



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 400	243 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>243 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	113 506	186 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 506</b>	<b>241 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 894</b>	<b>2 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	28 198	82 616
Annen rentekostnad	5	107 833	53 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 031</b>	<b>136 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 031</b>	<b>-136 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 137</b>	<b>-134 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 630	-17 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-61 932
Overført fra annen egenkapital		-13 767	-54 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 247 525	5 302 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 247 525</b>	<b>5 302 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 247 525</b>	<b>5 302 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 492	13 709
Konsernfordringer			79 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 492</b>	<b>93 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 155	93 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 155</b>	<b>93 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 647</b>	<b>186 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 325 172</b>	<b>5 489 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		44 000	44 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		128 473	142 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 473</b>	<b>786 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>772 473</b>	<b>786 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 593 750	3 718 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	893 498	959 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 248</b>	<b>4 678 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 248</b>	<b>4 678 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 547	1 337
Betalbar skatt	7	11 630	14
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 274	22 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 451</b>	<b>24 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 552 699</b>	<b>4 702 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 325 172</b>	<b>5 489 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 61 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 195 633  
SOLHEIMSGATEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 400	243 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>243 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	113 506	186 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 506</b>	<b>241 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 894</b>	<b>2 141</b>
<b>Netto finans</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	28 198	82 616
Annen rentekostnad	5	107 833	53 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 031</b>	<b>136 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 031</b>	<b>-136 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 630	-17 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-61 932
Overført fra annen egenkapital		-13 767	-54 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>



Organisasjonsnr: 922 195 633  
SOLHEIMSGATEN 61 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

5 247 525

5 302 525

**Sum varige driftsmidler**

**5 247 525**

**5 302 525**

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 4

**Sum anleggsmidler**

**5 247 525**

**5 302 525**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 492

13 709

Konsernfordringer

79 400

**Sum fordringer**

**8 492**

**93 109**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 155

93 368

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**69 155**

**93 368**

**Sum omløpsmidler**

**77 647**

**186 477**

**SUM EIENDELER**

**5 325 172**

**5 489 002**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

44 000

44 000

Overkurs

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

128 473

142 240

**Sum innskutt egenkapital**

**772 473**

**786 240**

**Sum egenkapital**

**6**

**772 473**

**786 240**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 593 750	3 718 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	893 498	959 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 248</b>	<b>4 678 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 248</b>	<b>4 678 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 547	1 337
Betalbar skatt	7	11 630	14
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 274	22 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 451</b>	<b>24 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 552 699</b>	<b>4 702 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 325 172</b>	<b>5 489 002</b>



Organisasjonsnr: 922 195 633  
SOLHEIMSGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Solheimsgaten 61 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TSK6D-PQ16T-BFZHX-QQ0NC-C7ZDW-LBAA0

Org.nr.: 922 195 633



## Resultatregnskap

Solheimsgaten 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2020
Annen driftsinntekt		302 400	243 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 400</b>	<b>243 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	113 506	186 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 506</b>	<b>241 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 894</b>	<b>2 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	28 198	82 616
Annen rentekostnad	5	107 833	53 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 031</b>	<b>-136 477</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 137	-134 336
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 630	-17 454
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>
Årsresultat		-13 767	-116 882
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	61 932
Overført fra annen egenkapital		13 767	54 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 767</b>	<b>-116 882</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TSK6D-PQ16T-BFZHX-000NC-C7ZDW-LBA0



**Balanse**  
Solheimsgaten 61 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 247 525	5 302 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 247 525</u>	<u>5 302 525</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 247 525</u>	<u>5 302 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 492	13 709
Konsernfordringer		0	79 400
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 492</u>	<u>93 109</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 155	93 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>77 647</u>	<u>186 477</u>
Sum eiendeler		5 325 172	5 489 002

Penneo Dokumentnøkkel: TSK6D-PQ16T-BFZHX-QQ0NC-C7ZDW-LBAA0



**Balanse**  
Solheimsgaten 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		44 000	44 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		128 473	142 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 473</b>	<b>786 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>772 473</b>	<b>786 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 593 750	3 718 750
Langsiktig konserngjeld	4, 5	893 498	959 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 248</b>	<b>4 678 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 547	1 337
Betalbar skatt	7	11 630	14
Annen kortsiktig gjeld	5	27 274	22 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 451</b>	<b>24 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 552 699</b>	<b>4 702 762</b>
Sum egenkapital og gjeld		5 325 172	5 489 002

Bergen,  
Styret i Solheimsgaten 61 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Godø  
styreleder



## Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.



### Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 412 525	5 412 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 412 525</b>	<b>5 412 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	165 000	165 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>5 247 525</b>	<b>5 247 525</b>
Årets avskrivninger	55 000	55 000
Avskrivningstid	100 år	

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 685 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 685 000</b>

#### Note 5 Mellomværende selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til Rogod AS	893 498	959 700
Fordring på selskap i samme konsern	0	79 400

Det er beregnet renter på gjelden til Rogod AS med kr 28 198 (3 % rente)

I tillegg kommer renter på gjeld til kredittinstitusjoner (betjenes av Rogod AS) med kr 107 833.

#### Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Det er tatt pant i selskapets eiendom pålydende 6 000 000 til sikkerhet for Rogod AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TSK6D-PQ16T-BFZHX-0Q0NC-C7ZDW-LBAA0



## Solheimsgaten 61 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	44 000	600 000	142 240	0	786 240
Årets resultat	0	0	-13 767		-13 767
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>44 000</b>	<b>600 000</b>	<b>128 473</b>	<b>0</b>	<b>772 473</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 630	-17 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 630</b>	<b>-17 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 137	-134 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 000	55 000
Mottatt konsernbidrag	0	79 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 863</b>	<b>64</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 630	-17 454
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 630</b>	<b>14</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-330 000	-275 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>-330 000</b>	<b>-275 000</b>	<b>55 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 000	275 000	-55 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 600</b>	<b>-60 500</b>	<b>12 100</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: TSK6D-PQ16T-BFZX-OQ0NC-C7ZDW-LBA0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rolf Godø**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1211409

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-07-06 09:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSK6D-PQ16T-BFZHX-0Q0NC-C7ZDW-LBAA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 61 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgaten 61 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P7KBE-K80ID-3X2GD-DE5LX-326KF-0HT0L



Uavhengig revisors beretning - Solheimsgaten 61 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. juli 2022  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7KBE-K80ID-3X2GD-DE5LX-326KF-0HT0L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-06 10:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7KBE-K80ID-3X2GD-DE5LX-326KF-0HT0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>