



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 593 644
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITV NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordbøvegen 65 3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		373 263	774 313
Sum kostnader		373 263	774 313
Driftsresultat		-373 263	-774 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 287 060	946
Annen renteinntekt		805	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			400 000
Sum finansinntekter		1 287 865	3 400 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 358	25 039
Annen rentekostnad		2 144 652	706 291
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		2 314 011	732 080
Netto finans		-1 026 146	2 668 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 409	1 894 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 399 409	1 894 553
Årsresultat		-1 399 409	1 894 553
Totalresultat		-1 399 409	1 894 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 399 409	4 032
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		1 890 521
Sum overføringer og disponeringer		-1 399 409	1 894 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	23 586 561	23 586 561
Lån til foretak i samme konsern	6	37 449 457	
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	6 126 854	6 126 854
Sum finansielle anleggsmidler		67 162 871	29 713 414
Sum anleggsmidler		67 162 871	29 713 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 750	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	4 361 643	3 675 057
Sum fordringer		4 361 643	3 675 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 256	597 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 256	597 317
Sum omløpsmidler		5 524 649	4 272 374
SUM EIENDELER		72 687 520	33 985 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 576 392	-176 984
Sum opptjent egenkapital		-1 576 392	-176 984
Sum egenkapital		4 453 608	5 853 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 169 356	3 001 510
Sum annen langsiktig gjeld		59 169 356	3 001 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		18 200 000
Leverandørgjeld		78 433	142 269
Kortsiktig konserngjeld	6	8 210 665	6 759 776
Annen kortsiktig gjeld		775 458	29 217
Sum kortsiktig gjeld		9 064 556	25 131 262
Sum gjeld		68 233 912	28 132 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 687 520	33 985 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624454

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		373 263	774 313
Sum kostnader		373 263	774 313
Driftsresultat		-373 263	-774 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 287 060	946
Annen renteinntekt		805	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			400 000
Sum finansinntekter		1 287 865	3 400 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 358	25 039
Annen rentekostnad		2 144 652	706 291
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		2 314 011	732 080
Netto finans		-1 026 146	2 668 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 409	1 894 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 399 409	1 894 553
Årsresultat		-1 399 409	1 894 553
Totalresultat		-1 399 409	1 894 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 399 409	4 032
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		1 890 521
Sum overføringer og disponeringer		-1 399 409	1 894 553



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	23 586 561	23 586 561
Lån til foretak i samme konsern	6	37 449 457	
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 9	6 126 854	6 126 854
Sum finansielle anleggsmidler		67 162 871	29 713 414
Sum anleggsmidler		67 162 871	29 713 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 750	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	4 361 643	3 675 057
Sum fordringer		4 361 643	3 675 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 256	597 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 256	597 317
Sum omløpsmidler		5 524 649	4 272 374
SUM EIENDELER		72 687 520	33 985 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	3 000 000	3 000 000



Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 576 392	-176 984
Sum opptjent egenkapital		-1 576 392	-176 984
Sum egenkapital		4 453 608	5 853 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 169 356	3 001 510
Sum annen langsiktig gjeld		59 169 356	3 001 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		18 200 000
Leverandørgjeld		78 433	142 269
Kortsiktig konserngjeld	6	8 210 665	6 759 776
Annen kortsiktig gjeld		775 458	29 217
Sum kortsiktig gjeld		9 064 556	25 131 262
Sum gjeld		68 233 912	28 132 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 687 520	33 985 788



Organisasjonsnr: 919 593 644
ITV NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

ITV Næringseiendom AS
2022

ITV Næringseiendom AS Org.nr. 919593644



Resultatregnskap

ITV Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		373 263	774 313
Sum driftskostnad		373 263	774 313
Driftsresultat		-373 263	-774 313
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 287 060	946
Annen renteinntekt		805	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	400 000
Sum finansinntekter		1 287 865	3 400 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 358	25 039
Annen rentekostnad		2 144 652	706 291
Annen finanskostnad		0	750
Sum finanskostnader		2 314 011	732 080
Sum netto finansposter		-1 026 146	2 668 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 409	1 894 553
Ordinært resultat		-1 399 409	1 894 553
Årsresultat		-1 399 409	1 894 553
Overført annen egenkapital	4	0	1 890 521
Overført til udekket tap	4	-1 399 409	4 032
Sum disponert		-1 399 409	1 894 553



Balanse

ITV Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap	5, 9	23 586 561	23 586 561
Lån til foretak i samme konsern	6	37 449 457	0
Investering i tilknyttet selskap	5, 9	6 126 854	6 126 854
Sum finansielle anleggsmidler		67 162 871	29 713 415
Sum anleggsmidler		67 162 871	29 713 415
Varer		41 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 361 643	3 675 057
Sum fordringer		4 361 643	3 675 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 256	597 317
Sum omløpsmidler		5 524 649	4 272 374
Sum eiendeler		72 687 520	33 985 788



Balanse

ITV Næringseiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 576 392	-176 984
Sum opptjent egenkapital		-1 576 392	-176 984
Sum egenkapital		4 453 608	5 853 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 169 356	3 001 510
Sum annen langsiktig gjeld		59 169 356	3 001 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	18 200 000
Leverandørgjeld		78 433	142 269
Kortsiktig konsemsgjeld	6	8 210 665	6 759 776
Annen kortsiktig gjeld		775 458	29 217
Sum kortsiktig gjeld		9 064 556	25 131 262
Sum gjeld		68 233 912	28 132 772
Sum egenkapital og gjeld		72 687 520	33 985 788

Bø i Telemark, 03.07.2023
ITV Næringseiendom AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder

Vigdís Elida Moland Verpe
Styremedlem

Torgeir Herlofsen
Styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem

ITV Næringseiendom AS Org.nr. 919593644



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

2022 2021

Beregning av skattepliktig inntekt

2022 2021

Resultat før skatter	-1 399 409	1 894 553
Permanente forskjeller	0	-3 310 000
Årets skattegrunnlag	-1 399 409	-1 415 447
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

2022 2021 Endring

Fremførbart underskudd	-4 883 517	-3 484 108	-1 399 409
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	4 883 517	3 484 108	1 399 409
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	3 030 000	-176 984	5 853 016
Årets resultat	0	0	-1 399 409	-1 399 409
Egenkapital 31.12.	3 000 000	3 030 000	-1 576 392	4 453 608



Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Rauland Handelshus AS	6 126 854	50,00%	4 462 789	1 065 011
Griwi Invest AS	1 748 183	100,00%	-1 388 470	-1 895 181
Aunebygget AS	21 838 378	100,00%	21 739 561	-80 245
Sum	29 713 415			

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	37 449 457	0
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	4 361 643	3 675 057
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	8 210 665	6 759 776

Note 7 Lån og sikkerhet til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	100	3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ng Eiendom Vestfold Telemark AS	15 000	50%	50%
Itv Gruppen AS	15 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%



Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 59 169 356 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 29 713 415.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ITV Næringsseid AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ITV Næringsseid AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OIVKZ-A468Z-EO47D-SCEIF-2PN7D-SENEW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ITV Næringsseiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 3. juli 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIVKZ-A468Z-EO47D-SCEIF-2PN7D-SENEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 09:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONKZ-A468Z-EO47D-SCEIF-2PN7D-SENEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>