



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 131	1 083 775
Sum inntekter		1 282 131	1 083 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		553 012	318 894
Sum kostnader		553 012	318 894
Driftsresultat		729 119	764 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 470	2 916
Sum finansinntekter		60 470	2 916
Annen rentekostnad		433 743	302 088
Sum finanskostnader		433 743	302 088
Netto finans		-373 273	-299 172
Ordinært resultat før skattekostnad		355 845	465 709
Skattekostnad på resultat	3	78 286	102 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 559	363 253
Årsresultat		277 559	363 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 559	363 253
Totalresultat		277 559	363 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 559	363 253
Sum overføringer og disponeringer	7	277 559	363 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 578 675	15 046 035
Sum varige driftsmidler		15 578 675	15 046 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	10 000
Sum anleggsmidler		15 658 675	15 056 035
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 023	335 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 023	335 403
Sum omløpsmidler		160 023	335 403
SUM EIENDELER		15 818 698	15 391 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 537	2 577 978
Sum opptjent egenkapital		2 855 537	2 577 978
Sum egenkapital	7	3 455 537	3 177 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 940 357	9 808 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 940 357	9 808 771
Sum langsiktig gjeld		9 940 357	9 808 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 286	102 456
Annen kortsiktig gjeld		2 344 518	2 302 233
Sum kortsiktig gjeld		2 422 804	2 404 689
Sum gjeld		12 363 161	12 213 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 818 698	15 391 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351708

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 131	1 083 775
Sum inntekter		1 282 131	1 083 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		553 012	318 894
Sum kostnader		553 012	318 894
Driftsresultat		729 119	764 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 470	2 916
Sum finansinntekter		60 470	2 916
Annen rentekostnad		433 743	302 088
Sum finanskostnader		433 743	302 088
Netto finans		-373 273	-299 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	78 286	102 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 559	363 253
Årsresultat		277 559	363 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 559	363 253
Totalresultat		277 559	363 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 559	363 253
Sum overføringer og disponeringer	7	277 559	363 253



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

15 578 675

15 046 035

Sum varige driftsmidler

15 578 675

15 046 035

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

10 000

10 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

70 000

Sum finansielle

anleggsmidler

80 000

10 000

Sum anleggsmidler

15 658 675

15 056 035

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

160 023

335 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

160 023

335 403

Sum omløpsmidler

160 023

335 403

SUM EIENDELER

15 818 698

15 391 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 855 537	2 577 978
Sum opptjent egenkapital		2 855 537	2 577 978
Sum egenkapital	7	3 455 537	3 177 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 940 357	9 808 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 940 357	9 808 771
Sum langsiktig gjeld		9 940 357	9 808 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 286	102 456
Annen kortsiktig gjeld		2 344 518	2 302 233
Sum kortsiktig gjeld		2 422 804	2 404 689
Sum gjeld		12 363 161	12 213 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 818 698	15 391 438



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2022



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 282 131	1 083 775
Sum driftsinntekter		1 282 131	1 083 775
Annen driftskostnad		553 012	318 894
Sum driftskostnader		553 012	318 894
Driftsresultat		729 119	764 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 470	2 916
Annen rentekostnad		433 743	302 088
Resultat av finansposter		-373 273	-299 172
Resultat før skattekostnad		355 845	465 709
Skattekostnad på resultat	3	78 286	102 456
Årsresultat		277 559	363 253
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		277 559	363 253
Sum anvendelse	7	277 559	363 253



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 578 675	15 046 035
Sum varige driftsmidler		15 578 675	15 046 035
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	10 000
Sum anleggsmidler		15 658 675	15 056 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 023	335 403
Sum omløpsmidler		160 023	335 403
Sum eiendeler		15 818 698	15 391 438




Dronningens Gate 54 AS


Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 537	2 577 978
Sum opptjent egenkapital		2 855 537	2 577 978
Sum egenkapital	7	3 455 537	3 177 978
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 940 357	9 808 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 940 357	9 808 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 286	102 456
Annen kortsiktig gjeld		2 344 518	2 302 233
Sum kortsiktig gjeld		2 422 804	2 404 689
Sum gjeld		12 363 161	12 213 460
Sum egenkapital og gjeld		15 818 698	15 391 438

Kristiansand, 03.02.2023
Styret i Dronningens Gate 54 AS


Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder


Anders Rønstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 286	102 456
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 286	102 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 845	465 709
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	355 845	465 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 286	102 456
Sum betalbar skatt i balansen	78 286	102 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggssnote

Består av tomt og boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	7 200 000
Sum	6 700 000	7 200 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 940 357	9 808 771
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	9 940 357	9 808 771

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 15 578 675.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	3 000	50,0	50,0
ROPSTAD ANDERS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	2 577 978	3 177 978
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	277 559	277 559
Egenkapital pr 31.12	600 000	0	2 855 537	3 455 537

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dronningensgade Eiendomsselskab AS	KRISTIANSAN D S	33,3%	33,3%	10 000	345 784	114 274
Sum				10 000	345 784	114 274