



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 11 457 |
| Annen driftsinntekt | | 800 688 | 695 744 |
| Sum inntekter | | 800 688 | 707 201 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 119 232 | 120 251 |
| Annen driftskostnad | 2 | 53 690 | 124 674 |
| Sum kostnader | | 172 922 | 244 925 |
| Driftsresultat | | 627 766 | 462 276 |
| Annen rentekostnad | | 89 486 | 62 473 |
| Sum finanskostnader | | 89 486 | 62 473 |
| Netto finans | | -89 486 | -62 473 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 538 280 | 399 803 |
| Skattekostnad | 3 | 94 706 | 87 925 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 443 574 | 311 878 |
| Årsresultat | | 443 574 | 311 878 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 443 574 | 311 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 443 574 | 311 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 574 | 311 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 108 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 108 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 009 992 | 6 129 225 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 009 992 | 6 129 225 |
| Sum anleggsmidler | | 6 035 100 | 6 129 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -8 957 | 22 067 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 844 | |
| Sum fordringer | | 26 887 | 22 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 564 | 722 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 564 | 722 260 |
| Sum omløpsmidler | | 617 451 | 744 327 |
| SUM EIENDELER | | 6 652 551 | 6 873 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 994 101 | 3 550 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 994 101 | 3 550 528 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 4 144 101 | 3 700 528 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 299 986 | 2 499 990 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 515 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 299 986 | 3 015 717 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 299 986 | 3 015 717 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 714 | 41 709 |
| Betalbar skatt | 3 | 119 814 | 87 925 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 390 | 10 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 546 | 27 663 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 464 | 157 307 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 508 450 | 3 173 024 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 652 551 | 6 873 552 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679232

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tronsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 958 235
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 11 457 |
| Annen driftsinntekt | | 800 688 | 695 744 |
| Sum inntekter | | 800 688 | 707 201 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 119 232 | 120 251 |
| Annen driftskostnad | 2 | 53 690 | 124 674 |
| Sum kostnader | | 172 922 | 244 925 |
| Driftsresultat | | 627 766 | 462 276 |
| Annen rentekostnad | | 89 486 | 62 473 |
| Sum finanskostnader | | 89 486 | 62 473 |
| Netto finans | | -89 486 | -62 473 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 538 280 | 399 803 |
| Skattekostnad | 3 | 94 706 | 87 925 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 443 574 | 311 878 |
| Årsresultat | | 443 574 | 311 878 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 443 574 | 311 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 443 574 | 311 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 574 | 311 878 |



Organisasjonsnr: 919 958 235
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 25 108
Sum immaterielle eiendeler 25 108

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 009 992 6 129 225
Sum varige driftsmidler 6 009 992 6 129 225

Sum anleggsmidler 6 035 100 6 129 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -8 957 22 067
Andre kortsiktige fordringer 35 844
Sum fordringer 26 887 22 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 590 564 722 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 590 564 722 260

Sum omløpsmidler 617 451 744 327

SUM EIENDELER 6 652 551 6 873 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 994 101 3 550 528
Sum opptjent egenkapital 3 994 101 3 550 528

Sum egenkapital 4 144 101 3 700 528

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 299 986 | 2 499 990 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 515 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 299 986 | 3 015 717 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 299 986 | 3 015 717 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 714 | 41 709 |
| Betalbar skatt | 3 | 119 814 | 87 925 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 390 | 10 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 546 | 27 663 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 208 464 | 157 307 |
| Sum gjeld | | 2 508 450 | 3 173 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 652 551 | 6 873 552 |



Organisasjonsnr: 919 958 235
HELSE OG SOSIALBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Helse og Sosialbygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 919958235

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Sunndal
Nordmørsvegen 2
6600 Sunndalsøra



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 11 457 |
| Annen driftsinntekt | | 800 688 | 695 744 |
| Sum driftsinntekter | | 800 688 | 707 201 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 119 232 | 120 251 |
| Annen driftskostnad | 2 | 53 690 | 124 674 |
| Sum driftskostnader | | 172 922 | 244 925 |
| DRIFTSRESULTAT | | 627 766 | 462 276 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 89 486 | 62 473 |
| Sum finanskostnader | | 89 486 | 62 473 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (89 486) | (62 473) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 538 280 | 399 803 |
| Skattekostnad | 3 | 94 706 | 87 925 |
| ARSRESULTAT | | 443 574 | 311 878 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 443 574 | 311 878 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 443 574 | 311 878 |



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 108 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 108 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 009 992 | 6 129 225 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 009 992 | 6 129 225 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 035 100 | 6 129 225 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | (8 957) | 22 067 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 844 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 887 | 22 067 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 564 | 722 260 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 617 451 | 744 327 |
| SUM EIENDELER | | 6 652 551 | 6 873 552 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 994 101 | 3 550 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 994 101 | 3 550 528 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 144 101 | 3 700 528 |



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 299 986 | 2 499 990 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 515 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 299 986 | 3 015 717 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 299 986 | 3 015 717 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 714 | 41 709 |
| Betalbar skatt | 3 | 119 814 | 87 925 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 390 | 10 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 546 | 27 663 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 208 464 | 157 307 |
| SUM GJELD | | 2 508 450 | 3 173 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 652 551 | 6 873 552 |

Sunnaldsøra 31.12.2022/ ___/___-2023

Asbjørn Tronsgård
Styrets leder

Erlend Røtlid
styremedlem

Jostein Sæther
styremedlem



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 449 117 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 449 117 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 319 892 |
| + Ordinære avskrivninger | 119 232 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 439 124 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 009 993 |
| Prosentsats for ord. avskr. | 3-11 |

Note 2 - Årsverk

Antall årsverk = 0. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 565 930 |
| + Permanente og andre forskjeller | 40 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 6 291 |
| = Inntekt | 572 261 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 125 897 |
| = Sum betalbar skatt | 125 897 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -25 108 |
| = Ordinær skattekostnad | 100 789 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------|---------|
| Sum betalbar skatt | 125 897 |
|--------------------|---------|

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -114 130 | -107 838 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 23 724 |
| Bokført utsatt skattefordel | 25 108 | 0 |

Noter for Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919958235



Helse og Sosialbygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------|-------------|--------|-----------|
| Yngle AS | 888 912 452 | 1 005 | 67,00 % |
| Masi AS | 889 204 842 | 248 | 16,53 % |
| Fetek AS | 889 204 672 | 247 | 16,47 % |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 299 986 og pr 31.12. i fjor kr 2 499 990.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 2 299 986 | 2 499 990 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter,bygninger | 6 009 992 | 6 129 225 |
| Kundefordringer | 0 | 22 067 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 009 992 | 6 151 292 |