



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681  
5961 BREKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 267	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 267</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		119 288	107 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 088</b>	<b>113 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 179</b>	<b>229 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>12</b>
Annan rentekostnad		199 534	145 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 534</b>	<b>145 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 504</b>	<b>-145 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 676</b>	<b>83 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 992	18 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 684	65 463
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 054	7 854
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 490 706</b>	<b>8 496 506</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	5	<b>8 490 706</b>	<b>8 496 506</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 374	7 220
<b>Sum krav</b>		<b>9 374</b>	<b>7 220</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 749	47 148
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>44 749</b>	<b>47 148</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>54 123</b>	<b>54 368</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 544 830</b>	<b>8 550 874</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		140 895	70 211
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>140 895</b>	<b>70 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 850 895</b>	<b>1 780 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		452	1 728
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>452</b>	<b>1 728</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 523 923	6 714 463
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 523 923</b>	<b>6 714 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 375</b>	<b>6 716 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 075	
Betalbar skatt	3	21 268	16 467
Annen kortsiktig gjeld		147 217	38 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 560</b>	<b>54 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 935</b>	<b>6 770 663</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 830</b>	<b>8 550 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 722 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 681  
5961 BREKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wegener Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 722 523  
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 267	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 267</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		119 288	107 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 088</b>	<b>113 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 179</b>	<b>229 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>12</b>
Annan rentekostnad		199 534	145 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 534</b>	<b>145 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 504</b>	<b>-145 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	19 992	18 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 684	65 463
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>



Organisasjonsnr: 913 722 523  
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	2 054	7 854
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 490 706</b>	<b>8 496 506</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>8 490 706</b>	<b>8 496 506</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	9 374	7 220
<b>Sum krav</b>		<b>9 374</b>	<b>7 220</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		44 749	47 148
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>44 749</b>	<b>47 148</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>54 123</b>	<b>54 368</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 544 830</b>	<b>8 550 874</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 895	70 211
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>140 895</b>	<b>70 211</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 850 895</b>	<b>1 780 211</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		452	1 728
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>452</b>	<b>1 728</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 523 923	6 714 463
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 523 923</b>	<b>6 714 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 524 375</b>	<b>6 716 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 075	
Betalbar skatt	3	21 268	16 467
Annen kortsiktig gjeld		147 217	38 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 560</b>	<b>54 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 935</b>	<b>6 770 663</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 544 830</b>	<b>8 550 874</b>



Organisasjonsnr: 913 722 523  
HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

ÅRSOPPGJØR 2023



- \* STYRETS BERETNING
- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		415 267	343 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 267</b>	<b>343 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		119 288	107 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 088</b>	<b>113 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 179</b>	<b>229 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	12
Annen rentekostnad		199 534	145 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 504</b>	<b>-145 659</b>
Resultat før skattekostnad		90 676	83 928
Skattekostnad på resultat	3	19 992	18 465
<b>Resultat</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 684	65 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 684</b>	<b>65 463</b>



### BALANSE

#### HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 488 652	8 488 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 054	7 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 490 706</b>	<b>8 496 506</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>8 490 706</b>	<b>8 496 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 374	7 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 374</b>	<b>7 220</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 749	47 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 123</b>	<b>54 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 544 830</b>	<b>8 550 874</b>



## BALANSE

### HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 710 000	1 710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		140 895	70 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 895</b>	<b>70 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 850 895</b>	<b>1 780 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		452	1 728
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 523 923	6 714 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 523 923</b>	<b>6 714 463</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 075	0
Betalbar skatt	3	21 268	16 467
Annen kortsiktig gjeld		147 217	38 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 560</b>	<b>54 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 935</b>	<b>6 770 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 544 830</b>	<b>8 550 874</b>

Brekke, 01.02.2024

Styret i HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

Reidun Marit Høydal  
styreleder

Bjarne Sætre  
styremedlem

Jarle Haugland  
styremedlem



## Noter 2022 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

### Note nr 8 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte årsverk i selskapet. Daglig leders godtgjørelse i 2023 var kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapets regnskaper revideres ikke, og det er ikke kostnader til revisor.

Det er ikke krav til OTP for dette selskapet, og avtale er derfor ikke inngått.

### Note nr. 6 - Skattnote

Årets skattekostnad er kr. 19.992 og refererer seg til endring utsatt skatt kr.1.276 og betalbar skatt kr. 21.268 . Grunnlag utsatt skatteforpliktelse er kr. 2.054 og utsatt skatteforpliktelse er kr. 452.

### Note nr. 5 - Anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløøre
Anskaffelseskost 01.01.2023	9.414.652	23.254
Tilgang i året	0	0
Investeringsstilskott Husbanken	925.000	
Avgang i året	0	
Samlede av og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>21.200</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b><u>8.488.652</u></b>	<b><u>2.054</u></b>
Antatt levetid / avskrivingssats	100 år / 0 %	4 år / 25%

### Note nr. 7 - Pantestillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i form av 1. prioritetslån i Husbanklån. Lånet er pr 31.12.2023 kr. 6.523.923. Av lånet forfaller kr 5.880.000 senere enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi panteobjektet er kr. 8.488.652.

### Note nr. 4 - Lån og sikkerhetsstillelse aksjonærer og nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt garantier for aksjonærer eller nærstående



## Noter 2022 - HAUGLAND & SÆTRE EIGEDOM AS

### Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 1.710.000 fordelt på 1.710 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjonærer og deres andeler:

Haugland og Sætre Snikkarverkstad ANS	900 aksjer	-	52,63 %
Jarle Haugland, styremedlem	200 aksjer	-	11,70 %
Birger Haugland	200 aksjer	-	11,70 %
Reidun Marit Høydal, daglig leder/styreleder	205 aksjer	-	11,99 %
Bjarne Sætre, styremedlem	205 aksjer	-	11,99 %

### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	1.710.000	70.211	1.780.211
Årets overskudd		70.684	70.684
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1.710.000</b>	<b>140.895</b>	<b>1.850.895</b>