



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 812 277 | 40 416 000 |
| Annen driftsinntekt | | 4 553 380 | 3 704 327 |
| Sum inntekter | | 46 365 656 | 44 120 327 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 818 895 | 6 905 677 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 600 910 | 3 770 474 |
| Sum kostnader | | 11 419 805 | 10 676 151 |
| Driftsresultat | | 34 945 852 | 33 444 177 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 058 479 | 5 683 377 |
| Annen rentekostnad | | 139 171 | 19 708 |
| Annen finanskostnad | | 105 | |
| Sum finanskostnader | | 4 197 755 | 5 703 085 |
| Netto finans | | -4 197 755 | -5 703 085 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 748 097 | 27 741 091 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 794 474 | 6 107 376 |
| Årsresultat | 5 | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Totalresultat | | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 953 623 | 21 633 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 122 934 364 | 129 723 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 122 934 364 | 129 723 168 |
| Sum anleggsmidler | | 122 934 364 | 129 723 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 589 661 | 25 688 196 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 190 | |
| Sum fordringer | | 5 591 851 | 25 688 196 |
| Sum omløpsmidler | | 5 591 851 | 25 688 196 |
| SUM EIENDELER | | 128 526 214 | 155 411 364 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 200 601 | 3 200 601 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 230 601 | 3 230 601 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 61 885 386 | 37 931 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 885 386 | 37 931 763 |
| Sum egenkapital | | 65 115 987 | 41 162 364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 471 837 | 2 411 678 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 471 837 | 2 411 678 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 52 525 869 | 100 963 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 525 869 | 100 963 779 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 997 706 | 103 375 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 973 | 2 015 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 734 315 | 5 934 070 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 672 234 | 4 937 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 412 522 | 10 873 542 |
| Sum gjeld | | 63 410 227 | 114 249 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 526 214 | 155 411 364 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709393

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 812 277 | 40 416 000 |
| Annen driftsinntekt | | 4 553 380 | 3 704 327 |
| Sum inntekter | | 46 365 656 | 44 120 327 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 818 895 | 6 905 677 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 600 910 | 3 770 474 |
| Sum kostnader | | 11 419 805 | 10 676 151 |
| Driftsresultat | | 34 945 852 | 33 444 177 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 058 479 | 5 683 377 |
| Annen rentekostnad | | 139 171 | 19 708 |
| Annen finanskostnad | | 105 | |
| Sum finanskostnader | | 4 197 755 | 5 703 085 |
| Netto finans | | -4 197 755 | -5 703 085 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 748 097 | 27 741 091 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 794 474 | 6 107 376 |
| Årsresultat | 5 | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Totalresultat | | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 23 953 623 | 21 633 715 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 953 623 | 21 633 715 |



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 122 934 364 129 723 168
Sum varige driftsmidler 122 934 364 129 723 168

Sum anleggsmidler 122 934 364 129 723 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 589 661 25 688 196
Andre kortsiktige
fordringer 2 190
Sum fordringer 5 591 851 25 688 196

Sum omløpsmidler 5 591 851 25 688 196

SUM EIENDELER 128 526 214 155 411 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 3 200 601 3 200 601
Sum innskutt egenkapital 3 230 601 3 230 601

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 61 885 386 37 931 763
Sum opptjent egenkapital 61 885 386 37 931 763

Sum egenkapital 65 115 987 41 162 364

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 471 837 2 411 678
Sum avsetninger for
forpliktelse 2 471 837 2 411 678

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 52 525 869 100 963 779
Sum annen langsiktig gjeld 52 525 869 100 963 779



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 54 997 706 | 103 375 457 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 973 | 2 015 |
| Betalbar skatt | 6 734 315 | 5 934 070 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 672 234 | 4 937 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 412 522 | 10 873 542 |
| Sum gjeld | 63 410 227 | 114 249 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 128 526 214 | 155 411 364 |



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øvrehagen 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3B9P4-5S205-AOCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9K

Org.nr.: 925 493 627



Resultatregnskap

Øvrehagen 2 AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2024 | 2023 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Salgsinntekt | 41 812 277 | 40 416 000 |
| | Annen driftsinntekt | 4 553 380 | 3 704 327 |
| | Sum driftsinntekter | 46 365 656 | 44 120 327 |
| 2 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 818 895 | 6 905 677 |
| 3 | Annen driftskostnad | 4 600 910 | 3 770 474 |
| | Sum driftskostnader | 11 419 805 | 10 676 151 |
| | Driftsresultat | 34 945 852 | 33 444 177 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 058 479 | 5 683 377 |
| | Annen rentekostnad | 139 171 | 19 708 |
| | Annen finanskostnad | 105 | 0 |
| | Resultat av finansposter | -4 197 755 | -5 703 085 |
| | Resultat før skattekostnad | 30 748 097 | 27 741 091 |
| 4 | Skattekostnad på resultat | 6 794 474 | 6 107 376 |
| | Resultat | 23 953 623 | 21 633 715 |
| 5 | Årsresultat | 23 953 623 | 21 633 715 |
| | Overføringer | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 23 953 623 | 21 633 715 |
| | Sum overføringer | 23 953 623 | 21 633 715 |

Penneo Dokumentnøkkel: 389P4-5S205-AOCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9KC



Balanse

Øvrehagen 2 AS

| Note | Eiendeler | 2024 | 2023 |
|------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 6 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 122 934 364 | 129 723 168 |
| | Sum varige driftsmidler | 122 934 364 | 129 723 168 |
| | Sum anleggsmidler | 122 934 364 | 129 723 168 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 5 589 661 | 25 688 196 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 2 190 | 0 |
| | Sum fordringer | 5 591 851 | 25 688 196 |
| | Sum omløpsmidler | 5 591 851 | 25 688 196 |
| | Sum eiendeler | 128 526 214 | 155 411 364 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3B9P4-5S205-AOCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9KC



Balanse

Øvrehagen 2 AS

| Note | Egenkapital og gjeld | 2024 | 2023 |
|------|--|--------------------|--------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 7 | Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| 5 | Annen innskutt egenkapital | 3 200 601 | 3 200 601 |
| | Sum innskutt egenkapital | 3 230 601 | 3 230 601 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 61 885 386 | 37 931 763 |
| | Sum opptjent egenkapital | 61 885 386 | 37 931 763 |
| | Sum egenkapital | 65 115 987 | 41 162 364 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 4 | Utsatt skatt | 2 471 837 | 2 411 678 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | 2 471 837 | 2 411 678 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Langsiktig konserngjeld | 52 525 869 | 100 963 779 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 52 525 869 | 100 963 779 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 5 973 | 2 015 |
| 4 | Betalbar skatt | 6 734 315 | 5 934 070 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 1 672 234 | 4 937 458 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 8 412 522 | 10 873 542 |
| | Sum gjeld | 63 410 227 | 114 249 000 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 128 526 214 | 155 411 364 |

Penneo Dokumentnøkkel: 389P4-55205-AOCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9KC



Balanse

Øvrehagen 2 AS
Ølen, 02.04.2025
Styret i Øvrehagen 2 AS

Svein Fatland
styreleder



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 261 485 681 | 261 485 681 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 30 090 | 30 090 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 261 515 771 | 261 515 771 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 138 581 407 | 138 581 407 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 122 934 364 | 122 934 364 |
| Årets avskrivninger | 6 818 895 | 6 818 895 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Penneo Dokumentnøkkel: 3B9P4-5S205-AOCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9KC



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 400 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 400 ekskl. mva

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 734 315 | 5 934 070 |
| Endring i utsatt skatt | 60 159 | 173 306 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 794 474 | 6 107 376 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 30 748 097 | 27 741 091 |
| Permanente forskjeller | 135 880 | 19 708 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -273 454 | -787 753 |
| Skattepliktig inntekt | 30 610 523 | 26 973 046 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 734 315 | 5 934 070 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 734 315 | 5 934 070 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 11 235 625 | 10 962 171 | -273 454 |
| Sum | 11 235 625 | 10 962 171 | -273 454 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 235 625 | 10 962 171 | -273 454 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 471 837 | 2 411 678 | -60 160 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 30 000 | 3 200 601 | 37 931 763 | 41 162 364 |
| Årets resultat | | | 23 953 623 | 23 953 623 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 30 000 | 3 200 601 | 61 885 386 | 65 115 987 |

Penneo Dokumentnøkkel: 389P4-5S205-ACCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9KC



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 52 525 869 | 100 963 779 |
| Sum | 0 | 0 | 52 525 869 | 100 963 779 |

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

| Pantstillelser for konsernet | 2024 |
|-------------------------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld for konsernet | 320 000 000 |
| Sum | 320 000 000 |

| Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld: | 2024 |
|--|--------------------|
| Bygninger og tomter | 122 904 274 |
| Sum | 122 904 274 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrehagen 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 5,0 | 30 000 |
| Sum | 6 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Viss II AS | 6 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Svein Fatland | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3B9P4-5S205-ACCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9KC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fatland, Svein

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-02 09:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 389P-4-SS205-AOCD6-L2ZD3-D9SXU-HA9K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvrehagen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrehagen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvrehagen 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Øvrehagen 2 AS - Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|---------------------------|------------|
| Habbestad, Per Sølve Lier | 2025-04-02 |

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))