



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ovedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 669 988 | 743 449 |
| Sum inntekter | | 669 988 | 743 449 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 365 644 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 6 | 107 312 | 101 309 |
| Annen driftskostnad | | 130 681 | 104 778 |
| Sum kostnader | | 603 636 | 206 087 |
| Driftsresultat | | 66 352 | 537 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 224 | 531 |
| Sum finansinntekter | | 224 | 531 |
| Annen rentekostnad | | 9 501 | 11 185 |
| Sum finanskostnader | | 9 501 | 11 185 |
| Netto finans | | 9 277 | 10 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 075 | 526 708 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 12 673 | 115 846 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 402 | 410 862 |
| Årsresultat | | 44 402 | 410 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 402 | 410 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 44 402 | 410 862 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 402 | 410 862 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 924 615 | 2 854 516 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 19 496 | 24 369 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 26 667 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 970 778 | 2 878 885 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 200 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 970 978 | 2 878 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 103 330 | 92 500 |
| Andre fordringer | | 177 916 | 180 348 |
| Sum fordringer | | 281 246 | 272 848 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 731 593 | 493 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 731 593 | 493 067 |
| Sum omløpsmidler | | 1 012 839 | 765 915 |
| SUM EIENDELER | | 3 983 818 | 3 644 800 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 071 900 | 2 027 498 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 071 900 | 2 027 498 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 171 900 | 2 127 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 17 564 | 14 166 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 564 | 14 166 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 329 472 | 369 230 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 329 472 | 369 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 347 036 | 383 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 340 096 | 313 566 |
| Betalbar skatt | 4 | 9 275 | 111 428 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 355 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 940 156 | 708 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 464 882 | 1 133 906 |
| Sum gjeld | | 1 811 918 | 1 517 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 983 818 | 3 644 800 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291888

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ovedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 669 988 | 743 449 |
| Sum inntekter | | 669 988 | 743 449 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 365 644 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | 6 | 107 312 | 101 309 |
| Annen driftskostnad | | 130 681 | 104 778 |
| Sum kostnader | | 603 636 | 206 087 |
| Driftsresultat | | 66 352 | 537 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 224 | 531 |
| Sum finansinntekter | | 224 | 531 |
| Annen rentekostnad | | 9 501 | 11 185 |
| Sum finanskostnader | | 9 501 | 11 185 |
| Netto finans | | 9 277 | 10 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 12 673 | 115 846 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 402 | 410 862 |
| Årsresultat | | 44 402 | 410 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 44 402 | 410 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 5 | 44 402 | 410 862 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 402 | 410 862 |



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 2 924 615 | 2 854 516 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 19 496 | 24 369 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 26 667 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 970 778 | 2 878 885 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 200 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 970 978 | 2 878 885 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 103 330 | 92 500 |
| Andre fordringer | | 177 916 | 180 348 |
| Sum fordringer | | 281 246 | 272 848 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 731 593 | 493 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 731 593 | 493 067 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 012 839 | 765 915 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 983 818 | 3 644 800 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 071 900 | 2 027 498 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 071 900 | 2 027 498 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 171 900 | 2 127 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 17 564 | 14 166 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 17 564 | 14 166 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 329 472 | 369 230 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 329 472 | 369 230 |
| Sum langsiktig gjeld | | 347 036 | 383 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 340 096 | 313 566 |
| Betalbar skatt | 4 | 9 275 | 111 428 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 355 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 940 156 | 708 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 464 882 | 1 133 906 |
| Sum gjeld | | 1 811 918 | 1 517 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 983 818 | 3 644 800 |



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Konrad Ovedal | 51.00 | 51.00% | Ordinære aksjer |
| Ovedal Logging AS | 49.00 | 49.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 300000.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Per Ovedal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 881 642 662

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives etter saldometoden og planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|------------|---------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Navn | Rolle | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Konrad Ovedal | Daglig leder/ Styreleder | Ordinære aksjer | 51 | 51,00 | 51,00 |
| Ovedal Logging AS | | Ordinære aksjer | 49 | 49,00 | 49,00 |
| Sum | | | 100 | 100,00 | 100,00 |

Note 3 - Lønnskostnader mv.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønnskostnader | 330 600 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 35 044 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 365 644 | 0 |

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

| Lønn | Pensjonskostnader | Andre ytelser |
|---------|-------------------|---------------|
| 300 000 | 0 | 0 |

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 4 - Skatt

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 9 275 | 111 428 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 3 398 | 4 418 |
| Skattekostnad | 12 673 | 115 846 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 57 075 | 526 707 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -15 447 | -20 079 |
| Permanente forskjeller | 533 | -135 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 42 161 | 506 493 |
| | | |
| | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 9 275 | 111 428 |
| Balanseført betalbar skatt | 9 275 | 111 428 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | | | 2 027 498 | 2 127 498 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | | | 2 027 498 | 2 127 498 |
| Årsresultat | | | | 44 402 | 44 402 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | | | 2 071 900 | 2 171 900 |



Note 6 - Varige driftsmidler

| | Bygninger, maskiner og anlegg | Tomt |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Ansk.kost 01.01 | 5 477 176 | 554 128 |
| Nedskr. med inv. tilskudd 01.01 | 2 541 400 | |
| Tilgang | 42 600 | 156 606 |
| Avgang | | |
| Nedskr. med inv. tilskudd | | |
| Ansk.kost 31.12 | 2 978 376 | 710 733 |
| Akk. ord. avskrivninger 31.12 | 718 331 | |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 2 260 045 | |
| Årets avskr. | 107 312 | |
| Avskrivningssats | 4-20% | |
| Økonomisk levetid | 3-30 år | |