



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SYD NEWCO AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	225
Sum finansinntekter		795	225
Annen finanskostnad		602	600
Sum finanskostnader		602	600
Netto finans		193	-375
Ordinært resultat før skattekostnad		193	-375
Ordinært resultat etter skattekostnad		193	-375
Årsresultat		193	-375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193	-375
Sum overføringer og disponeringer		193	-375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 023	42 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 023	42 831
Sum omløpsmidler		43 023	42 831
SUM EIENDELER		43 023	42 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 977	-7 169
Sum opptjent egenkapital		-6 977	-7 169
Sum egenkapital	4	43 023	42 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 023	42 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381408

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SYD NEWCO AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 921 847 955
CITY SYD NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	225
Sum finansinntekter		795	225
Annen finanskostnad		602	600
Sum finanskostnader		602	600
Netto finans		193	-375
Ordinært resultat før skattekostnad		193	-375
Ordinært resultat etter skattekostnad		193	-375
Årsresultat		193	-375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193	-375
Sum overføringer og disponeringer		193	-375



Organisasjonsnr: 921 847 955
CITY SYD NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 023	42 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 023	42 831
Sum omløpsmidler		43 023	42 831
SUM EIENDELER		43 023	42 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 977	-7 169
Sum opptjent egenkapital		-6 977	-7 169



Sum egenkapital	4	43 023	42 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 023	42 831



Organisasjonsnr: 921 847 955
CITY SYD NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

City Syd Newco AS 2022 Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2023-04-24 08:10 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2023-04-20 13:26 GMT+02
Nergaard, Truls	BANKID MOBILE	2023-04-20 12:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 08F1248A9BC64BE8B4CEA7F345C61A3A



City Syd Newco AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		795	225
Annen finanskostnad		-602	-600
Netto Finansresultat		193	-375
Resultat før skattekostnad		193	-375
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		193	-375
ÅRSRESULTAT		193	-375
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		193	-375
Sum overføringer		193	-375



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02F*248A93C643EB34CE41F34c06*ASA



City Syd Newco AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		43 023	42 831
Sum omløpsmidler		43 023	42 831
SUM EIENDELER		43 023	42 831
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 977	-7 169
Sum oppjent egenkapital		-6 977	-7 169
Sum egenkapital	4	43 023	42 831
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 023	42 831

Lysaker, 20. april 2023

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02F*248A93C643EB34CE41F34c08*ASA



City Syd Newco AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 7. november 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS 8 for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02F*248A920E45EB24CE41F34C08*ASA



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring utsatt skattefordel		
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	193	719
Fremført underskudd	193	719
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	6 976	7 169	193
Sum midlertidige forskjeller	6 976	7 169	193
Utsatt skattefordel (-)	-1 534	-1 576	42
Balanseført utsatt skattefordel	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
Sum	1		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eier andel	Stemme andel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohls vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	-7 169	42 831
Årets resultat		193	193
Egenkapital 31.12	50 000	-6 977	43 023



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
02F*248A93C645EB34CE41F34cC6*ASA