



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		368 214	347 546
Sum inntekter		368 214	347 546
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 165	120 987
Sum kostnader		117 165	120 987
Driftsresultat		251 049	226 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	244 940	224 047
Annen rentekostnad	5		
Sum finanskostnader		244 940	224 047
Netto finans		-244 939	-224 046
Ordinært resultat før skattekostnad		6 110	2 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 773	2 513
Årsresultat		4 773	2 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 773	2 513
Totalresultat		4 773	2 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 513
Avsatt til annen egenkapital		4 773	
Sum overføringer og disponeringer		4 773	2 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	6 147 339	6 147 339
Sum varige driftsmidler		6 147 339	6 147 339
Sum anleggsmidler		6 147 339	6 147 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955	1 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955	1 664
Sum omløpsmidler		955	1 664
SUM EIENDELER		6 148 294	6 149 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 740	
Udekket tap			33
Sum opptjent egenkapital		4 740	-33
Sum egenkapital	3	104 740	99 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konsern langsiktig gjeld	5, 6	5 938 867	5 972 465
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 867	5 972 465
Sum langsiktig gjeld		5 938 867	5 972 465
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 337	
Annen kortsiktig gjeld		103 350	76 571
Sum kortsiktig gjeld		104 687	76 571
Sum gjeld		6 043 554	6 049 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 294	6 149 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327393

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		368 214	347 546
Sum inntekter		368 214	347 546
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 165	120 987
Sum kostnader		117 165	120 987
Driftsresultat		251 049	226 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	244 940	224 047
Annen rentekostnad	5		
Sum finanskostnader		244 940	224 047
Netto finans		-244 939	-224 046
Ordinært resultat før skattekostnad		6 110	2 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 337	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 773	2 513
Årsresultat		4 773	2 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 773	2 513
Totalresultat		4 773	2 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 513
Avsatt til annen egenkapital		4 773	
Sum overføringer og disponeringer		4 773	2 513



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

6 147 339

6 147 339

Sum varige driftsmidler

6 147 339

6 147 339

Sum anleggsmidler

6 147 339

6 147 339

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

955

1 664

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

955

1 664

Sum omløpsmidler

955

1 664

SUM EIENDELER

6 148 294

6 149 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 740

Udekket tap

33

Sum opptjent egenkapital

4 740

-33

Sum egenkapital

3

104 740

99 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konsern langsiktig gjeld

5, 6

5 938 867

5 972 465

Sum annen langsiktig gjeld

5 938 867

5 972 465

Sum langsiktig gjeld

5 938 867

5 972 465



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 337	
Annen kortsiktig gjeld		103 350	76 571
Sum kortsiktig gjeld		104 687	76 571
Sum gjeld		6 043 554	6 049 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 148 294	6 149 003



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albatross Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jarholm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarholm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.03.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



Jarholm Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Regnskapsprinsippene for små foretak er fulgt.

Etter regnskapsloven er inntekt resultatført når den er opptjent mens kostnad er resultatført i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidle. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære	100 000	1	100 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Albatross Eiendom AS			100 000	100,0 %	
Totalt antall aksjer			100 000	100,0 %	

Note 2 Ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Personer	2020
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon (beløp inkl mva)	5 000
Revisor, bistand (beløp inkl mva)	9 000
Sum	14 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	100 000	0	-33	99 967
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat			4 773	4 773
Pr 31.12.	100 000	0	0	104 740



Jarholm Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Utsatt skatt/ skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	6 110
Permanente forskjeller	0
Endring av midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	0
Skattemessig resultat	<u>6 110</u>
Betalbar skatt	1 337
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 337</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til :

		2020	2019
Gevinst og tapskonto		0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/-skattefordel	22 %	0	0
Skattefordel ikke balanseført			0
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat		<u>0</u>	
Sum betalbar skatt		<u>0</u>	

Note 5 Nærstående

Albatross Eiendom AS, morselskap. Gjeld kr 5.938.867 er rentebelastet 4,0%.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

(tall i 1000)

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (pant i leiligheter)	5 938
Pant i leilighetene, bokført verdi	6 147
Handelsbanken har pant i leilighetene til sikkerhet for gjeld stillet til morselskapet.	

Note 7 Utleieleiligheter

Leiligheter er bokført til kostpris.

Note 8 Aksjer og andeler

Ingen aksjer

Note 9 Lønn

(tall i 1000)

Lønn	-
Abeidsgiveravgift	-
Sum	-

Ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.