



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 245 446  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020             |
|----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 630 746         | 1 639 119        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 630 746</b>  | <b>1 639 119</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 171 150           | 99 090           |
| Annen driftskostnad                          |      | 3 681 239         | 2 007 192        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 852 389</b>  | <b>2 106 282</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 221 644</b> | <b>-467 163</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 931               | 416              |
| Annen finansinntekt                          |      | 19 354            | 19 729           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 285</b>     | <b>20 145</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      | 170 796           | 150 627          |
| Annen finanskostnad                          |      | 5 866             | 5 900            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>176 662</b>    | <b>156 527</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-156 377</b>   | <b>-136 382</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Udekket tap                                  |      | -2 378 021        | -603 545         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020             |
|--------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 7 118          |                  |
| Andre fordringer                           |      | 266 173        | 238 562          |
| Sum fordringer                             |      | 273 291        | 238 562          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 7 399          | 854 311          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 399          | 854 311          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 280 690        | 1 092 873        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>280 690</b> | <b>1 092 873</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | -6 137 341        | -3 759 320        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-6 137 341</b> | <b>-3 759 320</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-6 137 341</b> | <b>-3 759 320</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 5 684 239         | 4 790 753         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 684 239</b>  | <b>4 790 753</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 704 749           | 54 549            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 29 043            | 6 891             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>733 792</b>    | <b>61 440</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 418 031</b>  | <b>4 852 193</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>280 690</b>    | <b>1 092 873</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625270

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 245 446  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 980 245 446  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020             |
|----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 630 746         | 1 639 119        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 630 746</b>  | <b>1 639 119</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 171 150           | 99 090           |
| Annen driftskostnad                          |      | 3 681 239         | 2 007 192        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 852 389</b>  | <b>2 106 282</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 221 644</b> | <b>-467 163</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 931               | 416              |
| Annen finansinntekt                          |      | 19 354            | 19 729           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 285</b>     | <b>20 145</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      | 170 796           | 150 627          |
| Annen finanskostnad                          |      | 5 866             | 5 900            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>176 662</b>    | <b>156 527</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-156 377</b>   | <b>-136 382</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Udekket tap                                  |      | -2 378 021        | -603 545         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-2 378 021</b> | <b>-603 545</b>  |



Organisasjonsnr: 980 245 446  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020             |
|--------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Kundefordringer                            |      | 7 118          |                  |
| Andre fordringer                           |      | 266 173        | 238 562          |
| Sum fordringer                             |      | 273 291        | 238 562          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 7 399          | 854 311          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 399          | 854 311          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 280 690        | 1 092 873        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>280 690</b> | <b>1 092 873</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          |      | -6 137 341     | -3 759 320       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -6 137 341     | -3 759 320       |



|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>-6 137 341</b> | <b>-3 759 320</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                   |                   |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner    | 5 684 239         | 4 790 753         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>5 684 239</b>  | <b>4 790 753</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 704 749           | 54 549            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 29 043            | 6 891             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>733 792</b>    | <b>61 440</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>6 418 031</b>  | <b>4 852 193</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>280 690</b>    | <b>1 092 873</b>  |



Organisasjonsnr: 980 245 446  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

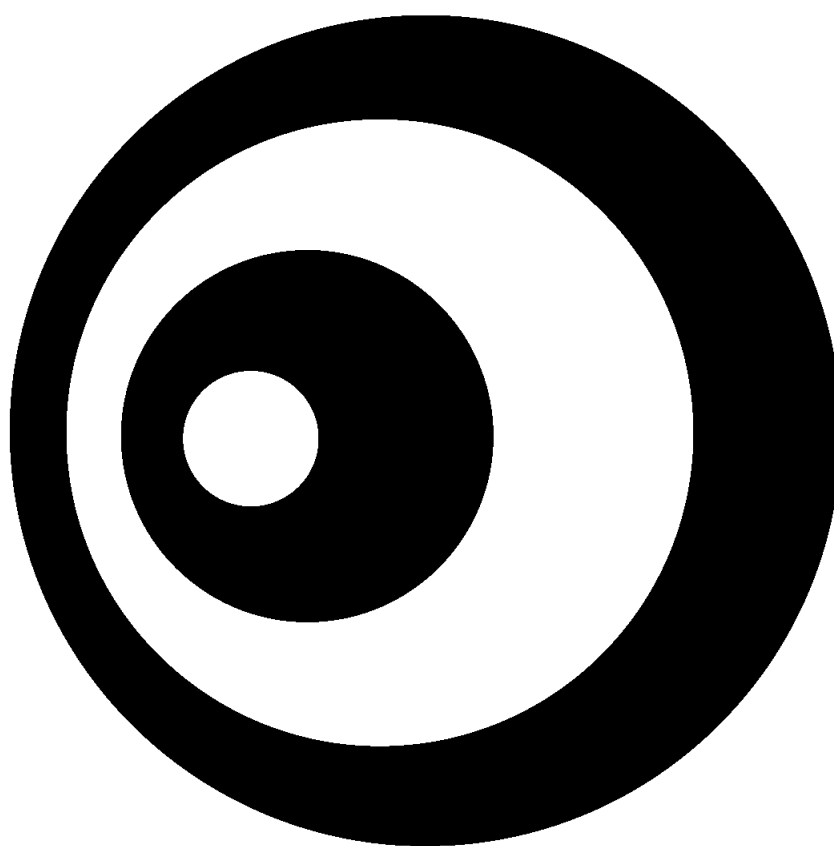
Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





# Innkalling

til ordinært årsmøte 2022



**Sameiet Camilla Colletts vei 2**

Årsberetning/Regnskap



## Styrets oppgaver

- Styret skal lede selskapet i tråd med lov, vedtekter, husordensregler og vedtak i årsmøtet
- Styret skal treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten gjennom lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Styret skal anvisse fakturaer til betaling
- Styret skal avholde styremøter iht. loven og etter behov, og føre protokoll fra sine drøftelser.
- Styret skal behandle klager og andre henvendelser fra eierne.

Styret er, som hovedregel, mottaker av alle henvendelser fra seksjons-/andelseiere i boligselskapet.

Spørsmål knyttet til betaling/restanser av felleskostnader bes imidlertid rettet til  
forretningsfører: SEBRA Forvaltning  
Benytt e-post: [post@sebraforvaltning.no](mailto:post@sebraforvaltning.no)

Vi minner også om at eier må sørge for å melde adresseforandring til forretningsfører, slik at korrekt tilskriveradresse for informasjon og fakturaer er registrert.  
Benytt kontaktskjema på [www.sebraforvaltning.no/meld-adresseendring](http://www.sebraforvaltning.no/meld-adresseendring)

## Forretningsførers oppgaver

- På vegne av selskapet kreve inn felleskostnader, føre kontroll med innbetalinger, og foreta purringer av restanser
- På vegne av selskapet overføre saker til inkasso for inndrivelse av restanser.
- På vegne av selskapet utarbeide ligningsdata til eierne
- På vegne av selskapet utføre løpende regnskapsførsel, og fremme forslag til årsregnskap og årsberetning
- Bistå styret med å fremme forslag til budsjett
- Bistå styret med råd og tilrettelegging av årsmøtet
- Etter avtale med styret, og ved behov, delta i styremøter og følge opp vedtak i styret og årsmøtet
- På vegne av selskapet registrere overdragelser, slik at eierregisteret oppdateres
- Bistå med utbetaling av styrehonorar og evt. lønn til selskapets ansatte (for eksempel vaktmester/renholder)
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene

SEBRA Forvaltning AS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører.



## Fullmaktsblankett

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å delta på årsmøtet 2022 i Sameiet Camilla Colletts vei 2, 15.mars 2022 kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

### FULLMAKT

Eier av seksjon \_\_\_\_\_ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....  
(Seksjonseiers underskrift)

.....  
(Dato)





## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

---

Ordinært årsmøte i Sameiet Camilla Colletts vei 2 avholdes tirsdag 15.mars 2022 kl. 18 på Thon Hotel Slottsparken, Wergelandsveien 5.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2021

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSER

- A) Styrehonorar, forslag om kr 150 000 eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Revisor, foreslås godkjent etter regning

### 5. INNKOMNE SAKER (Vedlegg 1)

A) Seksjon nr 10 ønsker å montere markise på sin balkong som vender ut mot Camilla Colletts vei. Tiltaket blir på egen seksjonseiers kostnad. Seksjonseier henviser at andre seksjonseiere har dette og ønsker det selv.

B) Flere seksjonseiere har siden sist ekstraordinært årsmøte ytret ønske om ny avstemning over fargevalg for vegger og tak i oppgang A & B. Ved opptelling av antall stemmer på sist avstemning fremgikk det at mange seksjonseiere ikke hadde benyttet sin stemmerett. Det ønskes derfor en ny avstemning for å sikre en rettferdig gjennomføring av fargevalg i vårt bygg.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av et styremedlem for 2 år.
- C) Valg av et styremedlem for 2 år.

Oslo, 7.mars 2022  
Styret i Sameiet Camilla Colletts vei 2

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon.

Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

**Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signatur ved ankomst.**

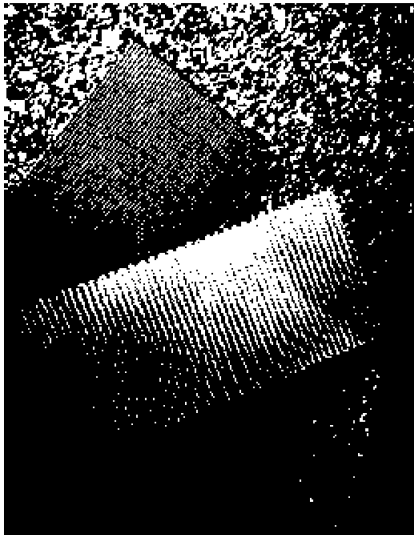
**Sak 5 A****Vedlegg 1**

Jeg har ikke innhentet priser o. l. På ny og fargeprøver er også sendt Styret 16/9-20. Fristen for saker til årsmøtet i år 14/4 er 25/2,

Det er andre beboere som har satt opp markiser, på toppen og vi ønsker markise på balkongen. Kan dere behandle dette i møtet?

Tusen takk for hjelpen

Mvh  
Jan Erik Rivelsrud



Styrets innstilling:

**Sak 5 B**

Jeg vet ikke om farve på oppgangen er vedtatt, men ser at oppgang B har fått en diskret og ganske fin farge på vegg. Jeg håper inderlig at A oppgang ikke velger gult! De gule alternativer minner sterkt om sykehus og bilder fra krigens dager! Jeg kommer fra en bygård som hadde gule vegger og vinrøde dører! Alle var lykkelige da det ble valgt en lys grå mot hvitt!

Oppussing av oppganger gjøres ikke hvert år, så det bør tenkes nøye igjennom! Den lyse grå som er både i heisen og på postkassene, vil være vakker mot hvitt tak og de sorte gelenderne Det vil også fungere bra mot gulvet. Har vi hatt ekspertisehjelp?

Jeg synes at dette er så viktig at jeg må ha det sagt og vil at det tas opp på årsmøtet  
Mvh Trine Watten



Styrets innstilling:

Det stemmes over de samme fargevalg for vegg og tak som i ekstraordinært årsmøte 24.11.2021

A) Vegg

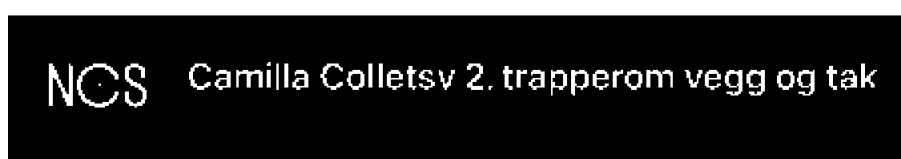
1: A1 Forslag basert på det originale uttrykket (oker/gul)

2: A2 Styrets forslag (lotus)

B) Tak

1: A1 Forslag basert på det originale uttrykket (klar hvit)

2: A2 Styrets forslag (lotus)



S 0510-Y

S 1005-Y10R



S 2040-Y30R

S 0530-Y10R

Utdrag rapport Mur og Mer



Farge Uranienborg skole (Glamour silikatmaling 2048-Y16R Dijon gul)



Prøveoppsett a-oppg: hhv LOTUS 1005-Y10R og BED SPREAD 0530-Y10R



## ÅRSBERETNING FOR 2021

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 28. april 2021 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

|              |                    |             |
|--------------|--------------------|-------------|
| Styreleder:  | Kim Nordtorp       | 2019 (2 år) |
| Styremedlem: | Raymond Grimelid   | 2019 (2 år) |
| Styremedlem: | Eirik Bruzell Eide | 2021 (2 år) |

#### Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 30 seksjoner.  
Sameiets eiendom har Gårdsnr. 213 Bruksnr. 37 i Oslo kommune.  
Sameiet er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 980 245 446.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.  
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.  
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.  
Sameiets revisor er SLM Revisjon AS

#### Sameiets lån:

Sameiet har lån i Handelsbanken med lånenummer 8397.71.81111.  
Opplysninger om lånet i sin helhet er oppgitt i notene til årsregnskapet.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med Grønn Eiendomsdrift & Forvaltning AS.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier



og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

#### **Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannsløkningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

#### **TV og bredbånd:**

Sameiet har avtale med Telenor, telefon: 815 55 520.

#### **Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 86146573.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

**Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.

#### **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

#### **STYRETS ARBEID 2021(2022)**

- Oppfølging av vannlekkasje – befaringer – kontakt med entreprenører og prosjektleder
- Innhente tilbud på rørføring
- Oppfølging av rørføringsprosjektet, rørfornyelse av fire taknedløp
- Brannører, i kjeller og tak. Montert nye og godkjente brannører i kjellerarealene
- Montert nye dørpumper i kjeller for brann/innbruddssikkerhet
- Reparasjon og service av vaskemaskiner i vaskekjeller
- Bestilling/montering nytt sykkelstativ i bakgård
- Organisert med nye postkasseskilt
- Skiftet ut glasskuppel i kjellertrapp oppgang A (knust av beboer)
- Oppfølging/møte med diverse leverandører til sameiet



- Utbedret fyrrom (murt igjen etter oljefyren)
- Lagt ny asfalt/tettet hull ved A-inngangen
- Byttet sluk på tak
- Arbeid i forbindelse med vannlekkasje både fra takkuppel og fra nedløp i A oppgangen
- Pusset/lakkert inngangsdører
- Oppfølging av utbedringen av leilighetene som ble hardest rammet av vannlekkasjen i A-oppgangen
- Oppfølging av rehabiliteringen av oppgangene
- Oppfølging av rehabiliteringen av piper og beslag
- Oppfølging av renholdet
- Innhentet prøvebelysning til oppgangene samt ulike fargeprøver.

## ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.21 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene i 2021 var totalt kr 1 630 746.  
Dette er i tråd med budsjettet.

Driftskostnadene i 2021 var totalt kr 3 852 389.  
Dette er kr 2 886 799 høyere enn budsjettet. Hovedårsaken til avviket er større vedlikeholdskostnader enn budsjettet.

Resultatet av driften året 2021 viser et negativt årsresultat på kr 2 378 021.  
Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2021 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## BUDSJETT 2022

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2022.  
Budsjettet ligger vedlagt. Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Budsjettet gir et forventet positivt årsresultat på kr 17 130.  
Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

### Energi:

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med



estimerer fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med noe økte energikostnader sammenlignet med 2021.

**Forsikring:**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2022 på 4 %. Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Dette er hensyntatt i budsjettet.

**Kommunale avgifter i Oslo kommune:**

Renovasjonsavgiften holdes uendret i 2022.  
Vann- og avløpsavgiften økes med 4,5 % i 2021.

**Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Oslo, 8.3.2022

Styret i Sameiet Camilla Colletts vei 2

Kim Nordtorp  
Styreleder

Erik Bruzell Eide  
Styremedlem

Raymond Grimelid  
Styremedlem



Til årsmøtet i Sameiet Camilla Colletts Vei 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Camilla Colletts Vei 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 378 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.03.2022 19:55:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Camilla Colletts vei 2**

**2021**



## Sameiet Camilla Colletts vei 2

### Resultatregnskap 2021

|                                      | Note     | Regnskap 2021     | Budsjett 2021    | Regnskap 2020    |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter:</b>                    |          |                   |                  |                  |
| Felleskostnader                      |          | 1 005 834         | 877 092          | 880 447          |
| Avdrag og renter på lån              |          | 266 124           | 270 000          | 270 750          |
| Andre inntekter                      |          | 88 926            | 90 400           | 88 926           |
| Kabel-TV, bredbånd                   |          | 141 120           | 141 000          | 141 512          |
| Strøm                                |          | 128 742           | 257 532          | 257 484          |
| <b>Sum inntekter</b>                 | <b>2</b> | <b>1 630 746</b>  | <b>1 636 024</b> | <b>1 639 119</b> |
| <b>Kostnader:</b>                    |          |                   |                  |                  |
| Lønnskostnader                       | 3        | 171 150           | 102 690          | 99 090           |
| Driftskostnader                      | 4        | 983 455           | 555 800          | 700 569          |
| Vedlikeholdskostnader                | 5        | 2 338 775         | 0                | 979 440          |
| Honorarer                            | 6        | 168 113           | 74 600           | 94 137           |
| Forsikringer                         | 7        | 161 980           | 191 000          | 195 114          |
| Andre kostnader                      | 8        | 28 916            | 41 500           | 37 932           |
| <b>Sum kostnader</b>                 |          | <b>3 852 389</b>  | <b>965 590</b>   | <b>2 106 282</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |          | <b>-2 221 644</b> | <b>670 434</b>   | <b>-467 163</b>  |
| Finansinntekter                      | 9        | 20 285            | 0                | 20 145           |
| Finanskostnader                      | 10       | 176 662           | 150 900          | 156 527          |
| <b>Sum finansinnt.- og kostnader</b> |          | <b>-156 377</b>   | <b>-150 900</b>  | <b>-136 382</b>  |
| <b>Resultat</b>                      |          | <b>-2 378 021</b> | <b>519 534</b>   | <b>-603 545</b>  |



**Sameiet Camilla Colletts vei 2**

**Balanse**

|                                         | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler:</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler:</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler:</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 7 118             | 0                 |
| Periodiserte og forskuddsbet. kostnader |      | 266 173           | 238 562           |
| Bank                                    | 11   | 7 399             | 854 311           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>280 690</b>    | <b>1 092 873</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>280 690</b>    | <b>1 092 873</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld:</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Egenkapital                             |      | -6 137 341        | -3 759 320        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 12   | <b>-6 137 341</b> | <b>-3 759 320</b> |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                |      |                   |                   |
| Lån                                     | 13   | 5 684 239         | 4 790 753         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>5 684 239</b>  | <b>4 790 753</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 704 749           | 54 549            |
| Forskuddsbetalte felleskostnader        |      | 11 026            | 95                |
| Påløpte renter                          |      | 16 897            | 5 956             |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 120             | 840               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>733 792</b>    | <b>61 440</b>     |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>         |      | <b>280 690</b>    | <b>1 092 873</b>  |
| <b>Arbeidskapital:</b>                  |      |                   |                   |
| Omløpsmidler                            |      | 280 690           | 1 092 873         |
| Kortsiktig gjeld                        |      | 733 792           | 61 440            |
| <b>Sum Arbeidskapital</b>               |      | <b>-453 102</b>   | <b>1 031 433</b>  |

Oslo,  
Styret for Sameiet Camilla Colletts vei 2

Kim Nordtorp  
Styreleder

Raymond Grimelid  
Styremedlem

Erik Bruzell Eide  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2021 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

#### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

#### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Inntekter

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Felleskostnader         | 1 005 834        |
| Avdrag og renter på lån | 266 124          |
| Antenneplassleie        | 88 926           |
| Kabel TV og bredbånd    | 141 120          |
| Strøm                   | 128 742          |
| <b>Sum inntekter</b>    | <b>1 630 746</b> |

### Note 3 Lønnskostnader

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift        | 21 150         |
| Styrehonorar              | 150 000        |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>171 150</b> |

### Note 4 Driftskostnader

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Anskaffelse inventar og utstyr   | 3 225   |
| Leie lokale                      | 4 200   |
| Containerleie, avfallshåndtering | 7 775   |
| Matteleie                        | 12 581  |
| Offentlige avgifter              | 263 893 |
| Renhold                          | 9 900   |



|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Strøm/nettleie                | 401 651        |
| Tv, bredbånd                  | 149 040        |
| Vaktmestertjeneste og renhold | 131 190        |
| <b>Sum driftskostnader</b>    | <b>983 455</b> |

### Note 5 Vedlikeholdskostnader

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Vedlikehold brannvernanlegg      | 295 624          |
| Vedlikehold bygninger            | 1 746 735        |
| Vedlikehold elektrisk anlegg     | 2 800            |
| Vedlikehold fyranlegg/service    | 50 258           |
| Vedlikehold heis                 | 120 620          |
| Vedlikehold uteanlegg            | 25 163           |
| Vedlikehold VVS                  | 97 575           |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>2 338 775</b> |

### Note 6 Honorarer

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Andre honorar        | 4 500          |
| Revisjonshonorar     | 4 570          |
| Forretningsførsel    | 62 635         |
| Konsulenthonorar     | 96 408         |
| <b>Sum honorarer</b> | <b>168 113</b> |

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er SLM Revisjon AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

### Note 7 Forsikring

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Forsikringskadeoppgjør | -35 840        |
| Forsikringspremie      | 197 773        |
| Øreavrunding           | 47             |
| <b>Sum forsikring</b>  | <b>161 980</b> |

### Note 8 Andre kostnader

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Bankgebyr                  | 7 918         |
| Datakostnader              | 15 248        |
| Porto/kopi/arkiv           | 5 750         |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>28 916</b> |

### Note 9 Finansinntekter

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | 19 354        |
| Annen renteinntekt                       | 931           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>20 285</b> |

**Note 10 Finanskostnader**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Annen finanskostnad        | 116            |
| Omkostninger lån           | 5 750          |
| Rentekostnader lån         | 170 796        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>176 662</b> |

**Note 11 Bankinnskudd**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Driftskonto             | 7 399        |
| <b>Sum bankinnskudd</b> | <b>7 399</b> |

**Note 12 Egenkapital**

|                        | 01.01.2021        | Bevegelse         | 31.12.2021        |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital      | -3 759 320        | -2 378 021        | -6 137 341        |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>-3 759 320</b> | <b>-2 378 021</b> | <b>-6 137 341</b> |

**Note 14 Langsiktig gjeld**

Lån 8397.71.81111 i Handelsbanken.  
Annuitetslån med løpetid på 27 år

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Lånesaldo pr. 31.12.21:      | 5 684 239 |
| Effektiv rente pr. 31.12.21: | 3,33 %    |
| Avdrag i 2021:               | 121 002   |

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 4 943 317



## Sameiet Camilla Colletts vei 2

### Budsjett 2022

|                                      | Budsjett 2022    | Regnskap pr. desember | Budsjett 2021    | Regnskap 2020    |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter:</b>                    |                  |                       |                  |                  |
| Felleskostnader                      | 877 092          | 1 005 834             | 877 092          | 880 447          |
| Avdrag og renter på lån              | 270 000          | 266 124               | 270 000          | 270 750          |
| Andre inntekter                      | 90 400           | 88 926                | 90 400           | 88 926           |
| Kabel-TV, bredbånd                   | 141 000          | 141 120               | 141 000          | 141 512          |
| Strøm                                | 257 532          | 128 742               | 257 532          | 257 484          |
| <b>Sum inntekter</b>                 | <b>1 636 024</b> | <b>1 630 746</b>      | <b>1 636 024</b> | <b>1 639 119</b> |
| <b>Kostnader:</b>                    |                  |                       |                  |                  |
| Lønnskostnader                       | 171 150          | 171 150               | 102 690          | 99 090           |
| Driftskostnader                      | 905 250          | 983 455               | 555 800          | 700 569          |
| Vedlikeholdskostnader                | 0                | 2 338 775             | 0                | 979 440          |
| Honorarer                            | 76 500           | 168 113               | 74 600           | 94 137           |
| Forsikringer                         | 237 000          | 161 980               | 191 000          | 195 114          |
| Andre kostnader                      | 45 400           | 28 916                | 41 500           | 37 932           |
| <b>Sum kostnader</b>                 | <b>1 435 300</b> | <b>3 852 389</b>      | <b>965 590</b>   | <b>2 106 282</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                | <b>200 724</b>   | <b>-2 221 644</b>     | <b>670 434</b>   | <b>-467 163</b>  |
| Finansinntekter                      | 0                | 20 285                | 0                | 20 145           |
| Finanskostnader                      | 183 594          | 176 662               | 150 900          | 156 527          |
| <b>Sum finansinnt.- og kostnader</b> | <b>-183 594</b>  | <b>-156 377</b>       | <b>-150 900</b>  | <b>-136 382</b>  |
| <b>Resultat</b>                      | <b>17 130</b>    | <b>-2 378 021</b>     | <b>519 534</b>   | <b>-603 545</b>  |
| Avdrag                               | 204 053          | 121 002               | 111 193          | 92 354           |
| <b>Resultat etter avdrag</b>         | <b>-186 923</b>  | <b>-2 499 023</b>     | <b>408 341</b>   | <b>-695 899</b>  |



### SEBRA FORVALTNING - en del av BORI-gruppen

Sebra Forvaltning ble i april 2016 kjøpt opp av BORI BBL og ble da en del av BORI-gruppen.

BORI BBL er et av Norges største boligbyggelag med ca. 35 500 medlemmer og ca. 25 000 boliger til forvaltning. BORI BBL er totalleverandør av boligrelaterte tjenester til boligselskap og er en del av BORI-gruppen som i tillegg består av bl.a. virksomhetene Sebra Forvaltning, BORI Utbygging AS og BORI Utleiemegler. BORI-gruppen har hovedkontor på Lillestrøm og lokalkontor i Mysen og i Oslo.

SEBRA  FORVALTNING



Gladengveien 1  
0661 Oslo  
Telefon: 23 89 10 20  
post@sebraforvaltning.no  
www.sebraforvaltning.no