



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen  
Presthusvegen 78  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		17 195	15 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 195</b>	<b>15 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 195</b>	<b>-15 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 121	3 776
Utbytte		900 000	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		411 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335 411</b>	<b>3 776</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			85 562
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 335 411</b>	<b>-81 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 585	-96 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 200 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		107 683	107 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 125 728	2 714 456
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 125 728</b>	<b>2 714 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 086 720	178 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 086 720</b>	<b>178 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 212 448</b>	<b>2 893 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 320 131</b>	<b>3 001 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 088 638	3 088 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 638</b>	<b>3 118 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 200 631	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3		117 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 631</b>	<b>-117 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 319 269</b>	<b>3 001 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		862	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 320 131</b>	<b>3 001 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lise T. Johansen  
Presthusvegen 78  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 321  
LTJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		17 195	15 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 195</b>	<b>15 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 195</b>	<b>-15 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 121	3 776
Utbytte		900 000	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		411 290	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335 411</b>	<b>3 776</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			85 562
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>85 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 335 411</b>	<b>-81 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 585	-96 872
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 200 631	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 318 216</b>	<b>-96 872</b>



Organisasjonsnr: 921 698 321  
LTJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		107 683	107 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 683</b>	<b>107 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 125 728	2 714 456
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 125 728</b>	<b>2 714 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 086 720	178 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 086 720</b>	<b>178 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 212 448</b>	<b>2 893 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 320 131</b>	<b>3 001 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 088 638	3 088 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 118 638</b>	<b>3 118 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 200 631	
Udekket tap	3		117 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 631</b>	<b>-117 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 319 269</b>	<b>3 001 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	862	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>862</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 320 131</b>	<b>3 001 070</b>



Organisasjonsnr: 921 698 321  
LTJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Aksjer og aksjefond Anleggsaksjene er verdsatt til kostpris. Omløpsaksjene er verdsatt til markedspris. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2, 3, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
se eget vedlegg



## LTJ Eiendom AS

Onr 921 698 321

### Noter til regnskapet 2 023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lise Trana Johansen	30 000	30 000	100 %	100 %
	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 088 638</b>	<b>-117 568</b>	<b>3 001 070</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				-
- Årets resultat	-	-	1 318 216	1 318 216
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 088 638</b>	<b>1 200 648</b>	<b>4 319 286</b>

## Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

### Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Arsresultat før skatt	1 318 216	-96 872
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	290 008	-21 312
Skatteeffekten av følgende poster:		
Fritaksmetoden	-192 060	-
Fremførbart underskudd	-7 463	2 641
Endring verdilvurdering	-90 485	-
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	-0	-18 671
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,0 %</b>	<b>19,3 %</b>

## Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 023		2 022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	8 591	-	16 055	-
<b>Sum</b>	<b>8 591</b>	<b>-</b>	<b>16 055</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	8 951	-	16 055	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>360</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 6 Kundefordringer / Bankinnskudd

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

## Note 7 Aksjer i andre selskap

LTJ Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Påydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	15 000	1	15,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	4 899 574	112 745 104

## Markedsbaserte aksje- og rentefond

Markedsbaserte aksje- og rentefond er bokført til markedsverdi 3 125 728