



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Skarning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 905 389	4 818 662
Sum inntekter		4 905 389	4 818 662
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	885 189	885 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 6	298 789	303 882
Sum kostnader		1 183 979	1 189 071
Driftsresultat		3 721 411	3 629 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33 471	8 032
Sum finansinntekter		33 471	8 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		70	1
Sum finanskostnader		70	1
Netto finans		33 401	8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		3 754 812	3 637 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	826 059	800 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 753	2 837 345
Årsresultat		2 928 753	2 837 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928 753	2 837 345
Totalresultat		2 928 753	2 837 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 237 079	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 7	691 674	3 174 183
Overført til/fra annen egenkapital	4		-336 838
Sum overføringer og disponeringer		2 928 753	2 837 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	1 002 595	903 568
Sum immaterielle eiendeler		1 002 595	903 568
Varige driftsmidler			
Innvendig ombygging	1, 2	473 805	872 795
Kinoutstyr og datautstyr	1		
Vestre Strandgate 9	1, 2	19 472 592	19 958 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		19 946 397	20 831 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		20 948 992	21 735 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	5 701 234	1 098 158
Sum fordringer		5 701 234	1 098 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 5		
Sum omløpsmidler		5 701 234	1 098 158
SUM EIENDELER		26 650 226	22 833 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	4	13 012 289	13 012 290
Sum innskutt egenkapital		18 521 746	18 521 747
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		18 521 746	18 521 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		6 250	55 625
Betalbar skatt	7	729 998	
Skyldige offentlige avgifter		198 926	186 476
Utbytte		2 237 079	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 956 227	4 069 465
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 128 480	4 311 566
Sum gjeld		8 128 480	4 311 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 650 226	22 833 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588812

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Skarning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 905 389	4 818 662
Sum inntekter		4 905 389	4 818 662
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	885 189	885 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 6	298 789	303 882
Sum kostnader		1 183 979	1 189 071
Driftsresultat		3 721 411	3 629 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33 471	8 032
Sum finansinntekter		33 471	8 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		70	1
Sum finanskostnader		70	1
Netto finans		33 401	8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		3 754 812	3 637 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	826 059	800 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 753	2 837 345
Årsresultat		2 928 753	2 837 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928 753	2 837 345
Totalresultat		2 928 753	2 837 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 237 079	
Konsernbidrag	4, 7	691 674	3 174 183
Overført til/fra annen egenkapital	4		-336 838



Sum overføringer og
disponeringer

2 928 753

2 837 345



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	1 002 595	903 568
Sum immaterielle eiendeler		1 002 595	903 568

Varige driftsmidler

Innvendig ombygging	1, 2	473 805	872 795
Kinoutstyr og datautstyr	1		
Vestre Strandgate 9	1, 2	19 472 592	19 958 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		19 946 397	20 831 587

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		20 948 992	21 735 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	5 701 234	1 098 158
Sum fordringer		5 701 234	1 098 158

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum omløpsmidler	2, 5	5 701 234	1 098 158
------------------	------	-----------	-----------

SUM EIENDELER **26 650 226** **22 833 313**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	4	13 012 289	13 012 290
Sum innskutt egenkapital		18 521 746	18 521 747

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		18 521 746	18 521 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		6 250	55 625
Betalbar skatt	7	729 998	
Skyldige offentlige avgifter		198 926	186 476
Utbytte		2 237 079	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 956 227	4 069 465
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 128 480	4 311 566
Sum gjeld		8 128 480	4 311 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 650 226	22 833 313



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Kristiansand Kino
Eiendom AS**

Org.nr.:983 369 677

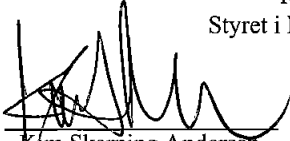
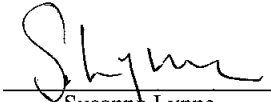


Resultatregnskap			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekt	2	4 905 389	4 818 662
Sum driftsinntekt		4 905 389	4 818 662
Avskrivning	1	-885 189	-885 189
Annen driftskostnad	2, 6	-298 789	-303 882
Sum driftskostnad		-1 183 979	-1 189 071
Driftsresultat		3 721 411	3 629 591
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	33 471	8 032
Annen rentekostnad		-70	-1
Resultat av finansposter		33 401	8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		3 754 812	3 637 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-826 059	-800 277
Årsresultat		2 928 753	2 837 345
<i>Opplysninger om:</i>			
Foreslått utbytte		-2 237 079	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4, 7	-691 674	-3 174 183
Overført til/fra annen egenkapital	4	0	336 838
Sum overført		-2 928 753	-2 837 345



Balanse			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 002 595	903 568
Sum immaterielle eiendeler		1 002 595	903 568
<i>Varige driftsmidler</i>			
Innvendig ombygging	1, 2	473 805	872 795
Vestre Strandgate 9	1, 2	19 472 592	19 958 792
Sum varige driftsmidler		19 946 397	20 831 587
Sum anleggsmidler		20 948 992	21 735 154
Fordringer på selskap i samme konsern	2	5 701 234	1 098 158
Sum fordringer		5 701 234	1 098 158
Sum omløpsmidler		5 701 234	1 098 158
SUM EIENDELER		26 650 226	22 833 313



Balanse			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	4	13 012 290	13 012 290
Sum innskutt egenkapital		18 521 747	18 521 747
SUM EGENKAPITAL		18 521 747	18 521 747
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	55 625
Betalbar skatt	7	729 998	0
Skyldige offentlige avgifter		198 926	186 476
Utbytte		2 237 079	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 956 227	4 069 465
Sum kortsiktig gjeld		8 128 480	4 311 566
SUM GJELD		8 128 480	4 311 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 650 226	22 833 313
Kristiansand, 05.05.2022			
Styret i Kristiansand Kino Eiendom AS			
			
Kim Skarning Andersen		Susanne Lynne	
styreleder/daglig leder		styremedlem	
Kristiansand Kino Eiendom AS		Side 4	



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Nybygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 125 000	15 375 000	8 913 606	4 939 697	34 353 303
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 125 000	15 375 000	8 913 606	4 939 697	34 353 303
Akkumulerte avskrivninger		6 457 500	3 483 514	4 465 891	14 406 905
Bokført verdi 31.12.2021	5 125 000	8 917 500	5 430 092	473 806	19 946 398
Årets avskrivninger		307 500	178 700	398 989	885 189
Forventet økonomisk levetid	Ingen	50 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Kino Holding AS	5 701 234	0	4 956 227	4 069 465
Kinosør AS	0	0	0	0
Sum	5 701 234	0	4 956 227	4 069 465

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Kinosør AS på kr 4 894 586 i 2021 og kr 4 808 040 i 2020.

Selskapet faktureres av KinoSør AS for daglig ledelse og regnskapsførsel. Det er i 2021 fakturert kr 87 872 og kr 59 484 i 2020.

Selskapet er del i konsernkontoordning der morselskapet Kristiansand Kino Holding AS er hovedkontoinnehaver.

Selskapet har stilt eiendommen til sikkerhet ovenfor Sparebank 1 SR-Bank ASA med kr 4.0 mill for konsernkontoen. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 19 946 397 per 31.12.2021.

Netto saldo på egne konsernkonti reklassifisert og vist som konsernfordring.

Tilsvarende er renter på egne konsernkonti klassifisert som renter fra konsernselskap.

Det foreligger et solidarisk selvskyldnerkausjonsansvar mellom selskapene i ordningen knyttet til forpliktelsene overfor banken på konsernkontoene. I tillegg er det stilt sikkerhet ovenfor Arendal Kommunale Pensjonskasse med kr 4.0 mill for leiekontrakt med Arendal Kino AS.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 15 000 aksjer à kr. 66,67.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Kino Holding AS	15 000	100%
Sum	15 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Kino Holding AS med forretningsadresse Vestre Strandgate 9,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kristiansand Kino Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	4 509 457	13 012 290	0	18 521 747
Årets resultat	0	0		2 928 753	2 928 753
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 237 079	-2 237 079
Avgitt konsernbidrag	0	0		-691 674	-691 674
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	4 509 457	13 012 290	0	18 521 747

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Se note 2 for omtale mht innestående på saldo i konsernkontoordning.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 500	32 500
Annen bistand (teknisk bistand med regnskap)	5 000	7 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	7 750
Sum	37 500	47 250

Side 7



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 557 251	-4 107 129	450 123
Sum	-4 557 251	-4 107 129	450 123
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 557 251	-4 107 129	450 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 002 595	-903 568	99 026
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 754 812	3 637 622	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	450 123	431 843	
Avgitt konsernbidrag	-886 762	-4 069 465	
Skattepliktig inntekt	3 318 172	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	925 086	895 282	
Endring i utsatt skattefordel	-99 027	-95 005	
Skattekostnad ordinært resultat	826 059	800 277	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 754 812	3 637 622	
Beregnet skatt av resultat før skatt	826 059	800 277	
Sum	826 059	800 277	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	925 086	895 282	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 088	-895 282	
Sum betalbar skatt i balansen	729 998	0	

Note 8 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3, om hendelser etter balansedagen, samt bestemmelsene i regnskapsloven §3-3, om forutsetninger for fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de siste to års globale pandemi samt pågående krigshandlinger i Ukraina.

Selskapets inntekter anses som stabile, til tross for at leietaker KinoSør AS har vært hardt rammet av den globale pandemien gjennom hele 2021 og inn i første del av 2022.

Den pågående krigen i Ukraina påvirker ikke selskapet direkte, men kan få konsekvenser i form av økte drifts- og vedlikeholdskostnader. I tillegg vil det kunne påvirke selskapets fremtidige investeringer, som følge av økning i både globale råvarepriser og økte finanskostnader.

Side 8



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Leieavtalen med KinoSør AS utløper pr 31.12.2023, med opsjon på ytterligere fem år på samme vilkår. Det pågår imidlertid forhandlinger med KinoSør AS om en ny og langsiktig leieavtale. Som en del av dette arbeidet, vil det bli utarbeidet en tilstandsrapport og verdivurdering av eiendommen av eksternt selskap. Dette vil igjen danne grunnlag for fremtidige investeringer og betingelser i ny leieavtale. Partene har som mål å komme til enighet om ny leieavtale innen utgangen av 2022.



ÅRSBERETNING 2021

KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte fast eiendom knyttet til Kristiansand Kino, samt alt som herved står i forbindelse. Selskapets virksomhet er lokalisert til Kristiansand.

Kristiansand Kino Eiendom AS er et heleid datterselskap av Kristiansand Kino Holding AS, som eies 100% av Kristiansand kommune.

Selskapet leier ut Vestre Strandgate 7-9 i Kristiansand kommune. Selskapets omsetning er leieinntekter fra KinoSør AS. Nåværende leieavtale utløper pr 31.12.2023, med opsjon på leie i ytterligere fem år på samme vilkår.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE - LIKESTILLING

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Styret består av en mann og en kvinne.

FOU

Det er ikke utført FOU-aktiviteter i selskapet.

MILJØRAPPORTERING

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp, som kan være til skade for det ytre miljø.

SAMFUNNSANSVAR OG ETISKE RETNINGSLINJER

Konsernet følger Kristiansand kommunes etiske retningslinjer.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet egen styreansvarsforsikring i selskapet.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER – FINANSIELL RISIKO

I tråd med reglene i NRS 3, om hendelser etter balansedagen, samt bestemmelsene i regnskapsloven §3-3, om forutsetninger for fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de siste to års globale pandemi samt pågående krigshandlinger i Ukraina.

Selskapets inntekter anses som stabile, til tross for at leietaker KinoSør AS har vært hardt rammet av den globale pandemien gjennom hele 2021 og inn i første del av 2022.

Den pågående krigen i Ukraina påvirker ikke selskapet direkte, men kan få konsekvenser i form av økte drifts- og vedlikeholdskostnader. I tillegg vil det kunne påvirke selskapets fremtidige investeringer, som følge av økning i både globale råvarepriser og økte finanskostnader.

Leieavtalen med KinoSør AS utløper pr 31.12.2023, med opsjon på ytterligere fem år på samme vilkår. Det pågår imidlertid forhandlinger med KinoSør AS om en ny og langsiktig leieavtale. Som en del av dette arbeidet, vil det bli utarbeidet en tilstandsrapport og verddivurdering av eiendommen av eksternt selskap. Dette vil igjen danne grunnlag for



fremtidige investeringer og betingelser i ny leieavtale. Partene har som mål å komme til enighet om ny leieavtale innen utgangen av 2022.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet var på kr 4 905 389.

Årsresultatet etter skatt ble på kr 2 928 753.

Det var investeringer på kr 0 i selskapet i 2021.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2021 var kr 5 701 234. Selskapet har en felles trekkfasilitet med Kristiansand Kino Holding AS på kr 4 000 000 i Sparebank 1 SR-Bank.

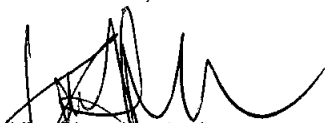
Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 kr 8 128 480 inkludert årets utbytte. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 26 650 226. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 69,50%.

Styret foreslår at overskuddet på kr 2 928 753 disponeres slik:

Utbytte	kr -2 237 079
<u>Konsernbidrag (etter skatt)</u>	<u>kr -691 674</u>
<u>Sum</u>	<u>kr -2 928 753</u>

Kristiansand, 4. mai 2022



Kim Skarning Andersen
styreleder/daglig leder



Susanne Lynne
styremedlem



Til generalforsamlingen i Kristiansand Kino Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Kino Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kristiansand Kino Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 05. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-06-03 10:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.