



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS & THOMAS BOLIG AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 17
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Cuomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 065 977	16 822 460
Sum inntekter		18 065 977	16 822 460
Kostnader			
Varekostnad		10 824 516	15 154 090
Lønnskostnad	2	6 316 688	2 142 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 461	26 893
Annen driftskostnad	2	1 236 370	430 716
Sum kostnader		18 445 035	17 753 952
Driftsresultat		-379 058	-931 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	304
Sum finansinntekter		302	304
Annen rentekostnad		101 341	48 958
Sum finanskostnader		101 341	48 958
Netto finans		-101 039	-48 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 097	-980 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 097	-982 046
Årsresultat	5	-480 097	-982 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 097	-982 046
Totalresultat		-480 097	-982 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 097	-982 046
Sum overføringer og disponeringer		-480 097	-982 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	242 946	294 007
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	242 946	294 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 375	
Andre fordringer	3	60 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 375	76 000
Sum anleggsmidler		319 321	370 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 217 703	1 170 058
Andre fordringer	3	219 061	203 138
Sum fordringer	3	2 436 764	1 373 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	170 818	68 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 818	68 528
Sum omløpsmidler		2 607 582	1 441 724
SUM EIENDELER		2 926 903	1 811 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 191 162	711 065
Sum opptjent egenkapital		-1 191 162	-711 065
Sum egenkapital	5	-1 161 162	-681 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	213 155	262 217
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		213 155	262 217
Sum langsiktig gjeld		213 155	262 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 460 936	2 358
Leverandørgjeld		1 204 788	1 122 858
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		611 028	487 901
Annen kortsiktig gjeld		598 158	617 461
Sum kortsiktig gjeld		3 874 910	2 230 578
Sum gjeld		4 088 065	2 492 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 926 903	1 811 730
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Pantstillelser	7		



Legally signed by
Thomas Øyjorøsbakken
29.06.2019

Legally signed by
Thomas Cuomo
29.06.2019



Årsregnskap 2018 Thomas & Thomas Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 072 248



RESULTATREGNSKAP

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		18 065 977	16 822 460
Sum driftsinntekter		18 065 977	16 822 460
Varekostnad		10 824 516	15 154 090
Lønnskostnad	2	6 316 688	2 142 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 461	26 893
Annen driftskostnad	2	1 236 370	430 716
Sum driftskostnader		18 445 035	17 753 952
Driftsresultat		-379 058	-931 492
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302	304
Annen rentekostnad		101 341	48 958
Resultat av finansposter		-101 039	-48 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 097	-980 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 900
Ordinært resultat		-480 097	-982 046
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-480 097	-982 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		480 097	982 046
Sum overføringer		-480 097	-982 046



BALANSE

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	242 946	294 007
Sum varige driftsmidler	1, 7	242 946	294 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		16 375	0
Andre langsiktige fordringer	3	60 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 375	76 000
Sum anleggsmidler		319 321	370 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 217 703	1 170 058
Andre kortsiktige fordringer	3	219 061	203 138
Sum fordringer	3	2 436 764	1 373 196
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	170 818	68 528
Sum omløpsmidler		2 607 582	1 441 724
Sum eiendeler		2 926 903	1 811 730



BALANSE

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-1 191 162	-711 065
Sum opptjent egenkapital		-1 191 162	-711 065
Sum egenkapital	5	-1 161 162	-681 065
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	213 155	262 217
Sum annen langsiktig gjeld		213 155	262 217
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 460 936	2 358
Leverandørgjeld		1 204 788	1 122 858
Skyldig offentlige avgifter		611 028	487 901
Annen kortsiktig gjeld		598 158	617 461
Sum kortsiktig gjeld		3 874 910	2 230 578
Sum gjeld		4 088 065	2 492 796
Sum egenkapital og gjeld		2 926 903	1 811 730

Bergen, 27.06.2019
Styret i Thomas & Thomas Bolig AS

Thomas Øyjordsbakken
styreleder

Thomas Cuomo
styremedlem/daglig leder



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløpsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	320 900	320 900
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	16 400	16 400
= Anskaffelseskost 31.12.18	337 300	337 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	94 354	94 354
= Bokført verdi 31.12.18	242 946	242 946
Årets ordinære avskrivninger	67 460	67 460
Økonomisk levetid	5 år	

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 5



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	5 315 454	1 934 422
Arbeidsgiveravgift	840 945	207 831
Pensjonskostnader	95 592	0
Andre ytelser	64 697	0
Sum	6 316 688	2 142 253

Selskapet har i 2018 sysselsatt 11 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 002 324	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 006 716	0

REVISOR

Det har ikke påløpt revisjonshonorar i 2018 da selskapet ikke har vært revisjonspliktig.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	76 375	76 000
Sum	76 375	76 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 6



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 900
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-480 097	-980 146
Permanente forskjeller	5 674	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 734	0
Skattepliktig inntekt	-421 689	-980 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	49 154	39 487	-9 667
Fordringer	-39 000	23 401	62 401
Sum	10 154	62 888	52 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 451 712	-1 030 023	421 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 441 558	0	-1 441 558
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-967 135	-967 135
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-222 441	-222 441

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	-711 065	-681 065	
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	-711 065	-681 065	
Årets resultat				-480 097	-480 097	
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	-1 191 162	-1 161 162	

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 7



THOMAS & THOMAS BOLIG AS

917 072 248

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMAS & THOMAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØNNDALEN VEKST AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-213 155	-262 217
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 460 936	-2 358
Sum	-1 674 091	-264 575

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	242 946	294 007
Kundefordringer	1 037 010	635 058
Sum	1 279 956	929 065

I tillegg er det tatt pant i leasingavtalene.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 170 818.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på 1.161.162, og selskapet har vært gjennom to tøffe år.

Styret er klar over sitt ansvar for fortsatt drift.

Styret jobber med å få opp prisene og effektiviteten blant de ansatte og har god tro på at dette vil gi utslag allerede i 2019. Styret har hatt en sak gående i 2017 og 2018 som selskapet har brukt mye både ressurser og penger på. Denne saken er nå ferdig og fremover vil man kunne konsentrere seg om prosjektene til selskapet.

Selskapet har en kassekreditt limit på 2.000.000, som selskapets aksjonærer har stilt selvskyldnerkausjon på. Dette er med på å sikre fortsatt drift, og styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet i 2018.

THOMAS & THOMAS BOLIG AS

SIDE 8



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Conrad Mohrsvel 9A
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorføring

Til generalforsamlingen i Thomas & Thomas Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thomas & Thomas Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 480.097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har pådratt seg et tap på 1.191.162 i regnskapsåret 2018, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1.161.162. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Torvund *Revisjon AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2019
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Registrert revisor