



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 470 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKKERLIA AS
Forretningsadresse: Nord-Odalsvegen 2305
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Thomas Nyhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800	70 970
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		65 800	70 970
Kostnader			
Varekostnad		27 268	135 564
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 894	43 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 839	197 733
Sum kostnader		247 001	376 486
Driftsresultat		-181 201	-305 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	
Sum finansinntekter		471	
Annen rentekostnad		55	162
Sum finanskostnader		55	162
Netto finans		416	-162
Resultat før skattekostnad		-180 785	-305 678
Skattekostnad på resultat	4	47 234	-70 022
Årsresultat	5	-228 019	-235 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 019	-235 655
Totalresultat		-228 019	-235 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 019	-235 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-228 019	-235 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 298	86 532
Sum immaterielle eiendeler		39 298	86 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 131 310	8 907 754
Maskiner og anlegg		89 975	140 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 221 285	9 048 116
Sum anleggsmidler		9 260 583	9 134 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 727	280 591
Sum fordringer		-523	280 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 143	71 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 143	71 137
Sum omløpsmidler		44 620	351 728
SUM EIENDELER		9 305 204	9 486 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		535 536	307 517
Sum opptjent egenkapital		-535 536	-307 517
Sum egenkapital	5	-241 106	-13 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Sum langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 079	655 278
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 332	3 332
Annen kortsiktig gjeld		1 601 782	905 737
Sum kortsiktig gjeld		1 611 194	1 564 347
Sum gjeld		9 546 310	9 499 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 204	9 486 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314644

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 470 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKKERLIA AS
Forretningsadresse: Nord-Odalsvegen 2305
2123 BRUVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Thomas Nyhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 931 470 418
VAKKERLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800	70 970
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		65 800	70 970
Kostnader			
Varekostnad		27 268	135 564
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 894	43 188
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 839	197 733
Sum kostnader		247 001	376 486
Driftsresultat		-181 201	-305 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	
Sum finansinntekter		471	
Annen rentekostnad		55	162
Sum finanskostnader		55	162
Netto finans		416	-162
Resultat før skattekostnad		-180 785	-305 678
Skattekostnad på resultat	4	47 234	-70 022
Årsresultat	5	-228 019	-235 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 019	-235 655
Totalresultat		-228 019	-235 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 019	-235 655
Sum overføringer og disponeringer		-228 019	-235 655



Organisasjonsnr: 931 470 418
VAKKERLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	39 298	86 532
Sum immaterielle eiendeler		39 298	86 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 131 310	8 907 754
Maskiner og anlegg		89 975	140 362
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 221 285	9 048 116

Sum anleggsmidler

		9 260 583	9 134 648
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 727	280 591
Sum fordringer		-523	280 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 143	71 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 143	71 137

Sum omløpsmidler

		44 620	351 728
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 305 204	9 486 376
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat			
Udekket tap		535 536	307 517
Sum opptjent egenkapital		-535 536	-307 517
Sum egenkapital	5	-241 106	-13 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Sum langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 079	655 278
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 332	3 332
Annen kortsiktig gjeld		1 601 782	905 737
Sum kortsiktig gjeld		1 611 194	1 564 347
Sum gjeld		9 546 310	9 499 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 305 204	9 486 376



Organisasjonsnr: 931 470 418
VAKKERLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Per Thomas Nyhuus
2026-02-15



Årsregnskap 2025

Vakkerlia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 470 418



VAKKERLIA AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 800	70 970
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		65 800	70 970
Varekostnad		27 268	135 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 894	43 188
Annen driftskostnad		161 839	197 733
Sum driftskostnader		247 001	376 486
Driftsresultat		-181 201	-305 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		471	0
Annen rentekostnad		55	162
Resultat av finansposter		416	-162
Resultat før skattekostnad		-180 785	-305 678
Skattekostnad på resultat	4	47 234	-70 022
Årsresultat	5	-228 019	-235 655
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		228 019	235 655
Sum overføringer		-228 019	-235 655



VAKKERLIA AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	39 298	86 532
Sum immaterielle eiendeler		39 298	86 532
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 131 310	8 907 754
Maskiner og anlegg		89 975	140 362
Sum varige driftsmidler		9 221 285	9 048 116
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 260 583	9 134 648
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		5 727	280 591
Sum fordringer		-523	280 591
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 143	71 137
Sum omløpsmidler		44 620	351 728
Sum eiendeler		9 305 204	9 486 376



VAKKERLIA AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-535 536	-307 517
Sum opptjent egenkapital		-535 536	-307 517
Sum egenkapital	5	-241 106	-13 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 079	655 278
Skyldig offentlige avgifter		3 332	3 332
Annen kortsiktig gjeld		1 601 782	905 737
Sum kortsiktig gjeld		1 611 194	1 564 347
Sum gjeld		9 546 310	9 499 463
Sum egenkapital og gjeld		9 305 204	9 486 376

Styret i Vakkerlia AS

Per Thomas Nyhuus
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vakkerlia AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av hytteområde. Selskapet er lokalisert i Nord-Odal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	140361,	0	140 361
Tilgang overførte driftsmidler	1093736	0	25 906	1 119 642
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 093 736	140 361	25 906	1 260 003
Bokført verdi 31.12.2025	1 093 736	140 361	25 906	1 260 003
Årets avskrivninger	7 292	50 386	216	57 894
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	7 292	50 386	216	57 894

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	47 234	-70 022
Skattekostnad ordinært resultat	47 234	-70 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 785	-305 678
Permanente forskjeller	0	722
Endring i midlertidige forskjeller	-61 277	0
Skattepliktig inntekt	-242 062	-304 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	63 436	2 159	-61 277
Sum	63 436	2 159	-61 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 062	0	242 062
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-178 625	2 159	180 785
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-39 298	475	39 773



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-5 570	0	294 430
Årets resultat				-228 019	-228 019
Pr 31.12.2025	300 000	0	-5 570	-228 019	66 411

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAKKERLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Thomas Nyhuus	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Thomas Nyhuus	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3- 3a. Selskapet driver utvikling og salg av hyttetomter, men det har ikke vært salg i 2025 som følge av et svakt marked. Styret forventer en bedring i markedet i 2026 og vurderer selskapets likviditet og finansielle stilling som tilstrekkelig for å opprettholde driften de neste 12 måneder. Det foreligger også støtte fra eiere ved behov. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift som til stede..



Årsregnskap 2025

Vakkerlia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 470 418



VAKKERLIA AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 800	70 970
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		65 800	70 970
Varekostnad		27 268	135 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 894	43 188
Annen driftskostnad		161 839	197 733
Sum driftskostnader		247 001	376 486
Driftsresultat		-181 201	-305 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		471	0
Annen rentekostnad		55	162
Resultat av finansposter		416	-162
Resultat før skattekostnad		-180 785	-305 678
Skattekostnad på resultat	4	47 234	-70 022
Årsresultat	5	-228 019	-235 655
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		228 019	235 655
Sum overføringer		-228 019	-235 655



VAKKERLIA AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	39 298	86 532
Sum immaterielle eiendeler		39 298	86 532
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 131 310	8 907 754
Maskiner og anlegg		89 975	140 362
Sum varige driftsmidler		9 221 285	9 048 116
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 260 583	9 134 648
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		5 727	280 591
Sum fordringer		-523	280 591
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 143	71 137
Sum omløpsmidler		44 620	351 728
Sum eiendeler		9 305 204	9 486 376



VAKKERLIA AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-535 536	-307 517
Sum opptjent egenkapital		-535 536	-307 517
Sum egenkapital	5	-241 106	-13 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 116	7 935 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 079	655 278
Skyldig offentlige avgifter		3 332	3 332
Annen kortsiktig gjeld		1 601 782	905 737
Sum kortsiktig gjeld		1 611 194	1 564 347
Sum gjeld		9 546 310	9 499 463
Sum egenkapital og gjeld		9 305 204	9 486 376

Styret i Vakkerlia AS

Per Thomas Nyhuus
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vakkerlia AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av hytteområde. Selskapet er lokalisert i Nord-Odal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	140361,	0	140 361
Tilgang overførte driftsmidler	1093736	0	25 906	1 119 642
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 093 736	140 361	25 906	1 260 003
Bokført verdi 31.12.2025	1 093 736	140 361	25 906	1 260 003
Årets avskrivninger	7 292	50 386	216	57 894
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	7 292	50 386	216	57 894

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	47 234	-70 022
Skattekostnad ordinært resultat	47 234	-70 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 785	-305 678
Permanente forskjeller	0	722
Endring i midlertidige forskjeller	-61 277	0
Skattepliktig inntekt	-242 062	-304 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	63 436	2 159	-61 277
Sum	63 436	2 159	-61 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 062	0	242 062
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-178 625	2 159	180 785
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-39 298	475	39 773



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-5 570	0	294 430
Årets resultat				-228 019	-228 019
Pr 31.12.2025	300 000	0	-5 570	-228 019	66 411

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAKKERLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Thomas Nyhuus	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Thomas Nyhuus	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3- 3a. Selskapet driver utvikling og salg av hyttetomter, men det har ikke vært salg i 2025 som følge av et svakt marked. Styret forventer en bedring i markedet i 2026 og vurderer selskapets likviditet og finansielle stilling som tilstrekkelig for å opprettholde driften de neste 12 måneder. Det foreligger også støtte fra eiere ved behov. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift som til stede..