



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mortensen Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 851	260 000
Sum inntekter		328 851	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 738	0
Annen driftskostnad		315 536	200 078
Sum kostnader		336 274	275 078
Driftsresultat		-7 423	-15 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 474	0
Annen rentekostnad		485	895
Sum finanskostnader		5 959	895
Netto finans		-5 959	-895
Resultat før skattekostnad		-13 382	-15 973
Skattekostnad	4	8 792	-3 513
Årsresultat		-22 174	-12 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 174	-12 460
Sum overføringer og disponeringer		-22 174	-12 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	8 792
Sum immaterielle eiendeler		0	8 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 697	686 435
Sum varige driftsmidler		665 697	686 435
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		665 697	695 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 399	30 398
Andre kortsiktige fordringer	5	49 721	53 347
Sum fordringer		139 120	83 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 961	162 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 961	162 859
Sum omløpsmidler		405 081	246 603
SUM EIENDELER		1 070 778	941 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	110 262	88 088
Sum opptjent egenkapital		-110 262	-88 088
Sum egenkapital		129 738	151 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	452 908	472 908
Sum annen langsiktig gjeld		452 908	472 908
Sum langsiktig gjeld		452 908	472 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 731	191 611
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		113 401	113 400
Sum kortsiktig gjeld		488 132	317 011
Sum gjeld		941 040	789 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 778	941 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589681

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mortensen Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 851	260 000
Sum inntekter		328 851	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 738	0
Annen driftskostnad		315 536	200 078
Sum kostnader		336 274	275 078
Driftsresultat		-7 423	-15 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		5 474	0
Sum finanskostnader		5 959	895
Netto finans		-5 959	-895
Resultat før skattekostnad		-13 382	-15 973
Skattekostnad	4	8 792	-3 513
Årsresultat		-22 174	-12 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 174	-12 460
Sum overføringer og disponeringer		-22 174	-12 460



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	8 792
Sum immaterielle eiendeler		0	8 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 697	686 435
Sum varige driftsmidler		665 697	686 435
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		665 697	695 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 399	30 398
Andre kortsiktige fordringer	5	49 721	53 347
Sum fordringer		139 120	83 745
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 961	162 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 961	162 859
Sum omløpsmidler		405 081	246 603
SUM EIENDELER		1 070 778	941 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000



Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	110 262	88 088
Sum opptjent egenkapital		-110 262	-88 088
Sum egenkapital		129 738	151 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	452 908	472 908
Sum annen langsiktig gjeld		452 908	472 908
Sum langsiktig gjeld		452 908	472 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 731	191 611
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		113 401	113 400
Sum kortsiktig gjeld		488 132	317 011
Sum gjeld		941 040	789 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 778	941 830



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1001403.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1001403.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20738.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
JXB EIENDOM AS
889483512
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		328 851	260 000
Sum driftsinntekter		328 851	260 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-20 738	0
Annen driftskostnad		-315 536	-200 078
Sum driftskostnader		-336 274	-275 078
Driftsresultat		-7 423	-15 078
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 474	0
Annen rentekostnad		-485	-895
Sum finanskostnader		-5 959	-895
Netto finans		-5 959	-895
Resultat før skattekostnad		-13 382	-15 973
Skattekostnad	4	-8 792	3 513
Årsresultat		-22 174	-12 460
Overføringer			
Udekket tap		-22 174	-12 460
Sum overføringer		-22 174	-12 460



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	8 792
Sum immaterielle eiendeler		0	8 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	665 697	686 435
Sum varige driftsmidler		665 697	686 435
Sum anleggsmidler		665 697	695 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 399	30 398
Andre kortsiktige fordringer	5	49 721	53 347
Sum fordringer		139 120	83 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 961	162 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 961	162 859
Sum omløpsmidler		405 081	246 603
SUM EIENDELER		1 070 778	941 830



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-110 262	-88 088
Sum opptjent egenkapital		-110 262	-88 088
Sum egenkapital		129 738	151 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	452 908	472 908
Sum annen langsiktig gjeld		452 908	472 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 731	191 611
Skyldige offentlige avgifter		12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		113 401	113 400
Sum kortsiktig gjeld		488 132	317 011
Sum gjeld		941 040	789 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 778	941 830

KAUTOKEINO, 26.06.2025

Isak Mathis Olsen Hætta
styrets leder

Ole Mortensen Hætta
daglig leder



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	75 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	75 000



JXB EIENDOM AS
889 483 512

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 001 403
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 001 403
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-335 592
Balanseført verdi per 31.12.	665 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 738

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 792	-3 513
Skattekostnad	8 792	-3 513
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 382	-15 973
Permanente forskjeller	5 474	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 813	-14 209
Skattepliktig inntekt	-1 094	-30 172

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	240 000	-88 088	151 912
Årsresultat	0	-22 174	-22 174
Egenkapital 31.12.2024	240 000	-110 262	129 738

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser