



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6  
4844 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 700	1 513 094
Annen driftsinntekt		312 500	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 346 200</b>	<b>1 793 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 465	712
Lønnskostnad	1	1 157 123	1 117 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834	16 794
Annen driftskostnad		707 170	443 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 592</b>	<b>1 578 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 608</b>	<b>214 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		311	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		301 243	204 941
Annen finanskostnad		0	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 243</b>	<b>205 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 932</b>	<b>-205 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 676</b>	<b>9 027</b>
Skattekostnad		28 020	1 982
<b>Årsresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 656	7 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 832	4 886 832
Maskiner og anlegg	2	7 476	57 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 864	9 830
Sum varige driftsmidler		4 902 172	4 954 006
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 902 172	4 954 006
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 715	117 606
Andre kortsiktige fordringer		3 253	3 224
Sum fordringer		32 968	120 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 964	141 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 964	141 436
Sum omløpsmidler		407 932	262 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 310 104</b>	<b>5 216 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 221	485 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 221</b>	<b>485 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 221</b>	<b>515 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 259 622	4 378 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 622</b>	<b>4 378 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 622</b>	<b>4 378 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 412	51 750
Betalbar skatt		28 020	1 982
Skyldige offentlige avgifter		151 312	125 093
Annen kortsiktig gjeld		177 517	143 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 261</b>	<b>322 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 694 883</b>	<b>4 700 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 310 104</b>	<b>5 216 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6  
4844 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 172 498  
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 700	1 513 094
Annen driftsinntekt		312 500	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 346 200</b>	<b>1 793 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 465	712
Lønnskostnad	1	1 157 123	1 117 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834	16 794
Annen driftskostnad		707 170	443 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 917 592</b>	<b>1 578 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 608</b>	<b>214 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		311	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		301 243	204 941
Annen finanskostnad		0	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 243</b>	<b>205 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 932</b>	<b>-205 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 676</b>	<b>9 027</b>
Skattekostnad		28 020	1 982
<b>Årsresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		99 656	7 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>



Organisasjonsnr: 922 172 498  
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	4 886 832	4 886 832
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	7 476	57 344
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	7 864	9 830
-----	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		4 902 172	4 954 006
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 902 172	4 954 006
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		29 715	117 606
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 253	3 224
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		32 968	120 830
----------------	--	--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		374 964	141 436
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		374 964	141 436
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		407 932	262 266
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 310 104	5 216 271
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	585 221	485 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>585 221</b>	<b>485 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>615 221</b>	<b>515 564</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 259 622	4 378 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 259 622</b>	<b>4 378 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 259 622</b>	<b>4 378 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 412	51 750
Betalbar skatt	28 020	1 982
Skyldige offentlige avgifter	151 312	125 093
Annen kortsiktig gjeld	177 517	143 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>435 261</b>	<b>322 214</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 694 883</b>	<b>4 700 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 310 104</b>	<b>5 216 271</b>



Organisasjonsnr: 922 172 498  
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	989822.00	953361.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146374.00	135043.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20927.00	29023.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157123.00	1117427.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15339.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3835.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Det gjennomføres saldoavskrivninger i regnskapet.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4259622.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4886831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapets aksjonær har et tilgodehavende mot selskapet på kr. 58 639 pr. 31.12.2023.



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
922 172 498

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 700	1 513 094
Annen driftsinntekt		312 500	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 346 200</b>	<b>1 793 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-49 465	-712
Lønnskostnad	1	-1 157 123	-1 117 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 834	-16 794
Annen driftskostnad		-707 170	-443 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 917 592</b>	<b>-1 578 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 608</b>	<b>214 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		311	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-301 243	-204 941
Annen finanskostnad		0	-750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301 243</b>	<b>-205 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 932</b>	<b>-205 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 676</b>	<b>9 027</b>
Skattekostnad		-28 020	-1 982
<b>Årsresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		99 656	7 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
922 172 498

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 832	4 886 832
Maskiner og anlegg	2	7 476	57 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 864	9 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 902 172</b>	<b>4 954 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 902 172</b>	<b>4 954 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 715	117 606
Andre kortsiktige fordringer		3 253	3 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 968</b>	<b>120 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 964	141 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 964</b>	<b>141 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 932</b>	<b>262 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 310 104</b>	<b>5 216 271</b>



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
922 172 498

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 221	485 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 221</b>	<b>485 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 221</b>	<b>515 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 259 622	4 378 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 622</b>	<b>4 378 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 412	51 750
Betalbar skatt		28 020	1 982
Skyldige offentlige avgifter		151 312	125 093
Annen kortsiktig gjeld		177 517	143 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 261</b>	<b>322 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 694 883</b>	<b>4 700 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 310 104</b>	<b>5 216 271</b>

Arendal, 23.05.2024

Trond Arild Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
922 172 498

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	989 822	953 361
Arbeidsgiveravgift	146 374	135 043
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 927	29 023
<b>Sum</b>	<b>1 157 123</b>	<b>1 117 427</b>



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
922 172 498

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	164 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-70 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>94 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 661
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 339</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 835

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det gjennomføres saldoavskrivninger i regnskapet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 259 622
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 886 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har et tilgodehavende mot selskapet på kr. 58 639 pr.31.12.2023.



**Årsoppgjør for**

**PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS**

922172498

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

922172498

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 700	1 513 094
Annen driftsinntekt		312 500	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 346 200</b>	<b>1 793 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-49 465	-712
Lønnskostnad	1	-1 157 123	-1 117 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 834	-16 794
Annen driftskostnad		-707 170	-443 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 917 592</b>	<b>-1 578 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 608</b>	<b>214 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		311	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-301 243	-204 941
Annen finanskostnad		0	-750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-301 243</b>	<b>-205 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 932</b>	<b>-205 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 676</b>	<b>9 027</b>
Skattekostnad		-28 020	-1 982
<b>Årsresultat</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		99 656	7 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 656</b>	<b>7 045</b>



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

Virksomhet

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 886 832	4 886 832
Maskiner og anlegg	2	7 476	57 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 864	9 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 902 172</b>	<b>4 954 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 902 172</b>	<b>4 954 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 715	117 606
Andre kortsiktige fordringer		3 253	3 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 968</b>	<b>120 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 964	141 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 964</b>	<b>141 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 932</b>	<b>262 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 310 104</b>	<b>5 216 271</b>



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
922172498

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 221	485 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 221</b>	<b>485 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 221</b>	<b>515 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 259 622	4 378 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 622</b>	<b>4 378 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 412	51 750
Betalbar skatt		28 020	1 982
Skyldige offentlige avgifter		151 312	125 093
Annen kortsiktig gjeld		177 517	143 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 261</b>	<b>322 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 694 883</b>	<b>4 700 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 310 104</b>	<b>5 216 271</b>

Arendal, 23.05.2024

Trond Arild Pedersen  
styrets leder / daglig leder



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	989 822	953 361
Arbeidsgiveravgift	146 374	135 043
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 927	29 023
<b>Sum</b>	<b>1 157 123</b>	<b>1 117 427</b>



PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS  
922172498

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	164 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-70 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>94 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 661
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 339</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 835

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det gjennomføres saldoavskrivninger i regnskapet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 259 622
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 886 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har et tilgodehavende mot selskapet på kr. 58 639 pr.31.12.2023.