



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Henry Thingstads veg 6B
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Laukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 188	10 625
Sum kostnader		9 188	10 625
Driftsresultat		-9 188	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			109 000
Annen rentekostnad		5 212	7 882
Sum finanskostnader		5 212	116 882
Netto finans		-5 212	-116 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 399	-127 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 399	-127 504
Årsresultat	5	-14 399	-127 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 399	-127 504
Totalresultat		-14 399	-127 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-14 399	-127 504
Sum overføringer og disponeringer		-14 399	-127 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7	270 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	20 160	20 160
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		690 160	720 160
Sum anleggsmidler		690 160	720 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 875	
Sum fordringer		1 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 942	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 942	4
Sum omløpsmidler		20 817	4
SUM EIENDELER		710 977	720 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	936 510	936 510
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		936 510	936 510
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 007 870	993 471
Sum opptjent egenkapital		-1 007 870	-993 471
Sum egenkapital		-71 360	-56 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 337	777 125
Sum annen langsiktig gjeld		782 337	777 125
Sum langsiktig gjeld		782 337	777 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		782 337	777 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 977	720 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728656

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Henry Thingstads veg 6B
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Laukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 992 089 849
LAUKHOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 188	10 625
Sum kostnader		9 188	10 625
Driftsresultat		-9 188	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			109 000
Annen rentekostnad		5 212	7 882
Sum finanskostnader		5 212	116 882
Netto finans		-5 212	-116 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 399	-127 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 399	-127 504
Årsresultat	5	-14 399	-127 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 399	-127 504
Totalresultat		-14 399	-127 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-14 399	-127 504
Sum overføringer og disponeringer		-14 399	-127 504



Organisasjonsnr: 992 089 849
LAUKHOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 7 270 000 300 000

Investeringer i tilknyttet selskap 1, 7 400 000 400 000

Investeringer i aksjer og andeler 1, 7 20 160 20 160

Andre langsiktige fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 690 160 720 160

Sum anleggsmidler 690 160 720 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6

Konsernfordringer 1 875

Sum fordringer 1 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 18 942 4

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 942 4

Sum omløpsmidler 20 817 4

SUM EIENDELER 710 977 720 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 936 510 936 510

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 936 510 936 510

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 007 870	993 471
Sum opptjent egenkapital		-1 007 870	-993 471
Sum egenkapital		-71 360	-56 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 337	777 125
Sum annen langsiktig gjeld		782 337	777 125
Sum langsiktig gjeld		782 337	777 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		782 337	777 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 977	720 164



Organisasjonsnr: 992 089 849
LAUKHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Laukholm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laukholm Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 30. juni 2021
BDO AS

Lars Terje Kløth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Laukholm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 1YH3M-Q7QXX-082XU-BIKOL-DZ7VN-07UEW

Org.nr.: 992 089 849



Resultatregnskap Laukholm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	9 188	10 625
Sum driftskostnader		9 188	10 625
Driftsresultat		-9 188	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	109 000
Annen rentekostnad		5 212	7 882
Resultat av finansposter		-5 212	-116 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 399	-127 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	5	-14 399	-127 504
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	14 399	127 504
Sum overføringer		-14 399	-127 504

Periodes dokumentnummer: 1 YHBM Q70XX 082XU B1XGL 027WV-07UHF



Balanse Laukholm Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	270 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	20 160	20 160
Sum finansielle anleggsmidler		690 160	720 160
Sum anleggsmidler		690 160	720 160
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	0
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		18 942	4
Sum bankinnskudd		18 942	4
Sum omløpsmidler		20 817	4
Sum eiendeler		710 977	720 164

Femur Dokumentbeholdning: 1 YH368 020XX-083XU B1AC3-422/106671EW



Balanse
Laukholm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	936 510	936 510
Sum innskutt egenkapital		936 510	936 510
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 007 870	-993 471
Sum opptjent egenkapital		-1 007 870	-993 471
Sum egenkapital		-71 360	-56 961
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 337	777 125
Sum annen langsiktig gjeld		782 337	777 125
Sum gjeld		782 337	777 125
Sum egenkapital og gjeld		710 977	720 164

Trondheim, den
Styret i Laukholm Invest AS

Svein Arne Laukholm
Styrets leder

Føiret: Dokumentnr: 1 YH3H-Q70XX-082XU-BFNOL ES/AN-87U-8W



Laukholm Invest AS

992 089 849

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 1 500 ekskl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 850 ekskl.mva.



Laukholm Invest AS 992 089 849

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 399	-127 504
Permanente forskjeller	0	109 000
Skattepliktig inntekt	-14 399	-18 504

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 360	-91 961	14 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 360	91 961	-14 399
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Femseo Dokumentrisikof: 1YB3H-Q70XX-Q82XU-B1AGL-EZ7YN-07UEW



Laukholm Invest AS

992 089 849

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laukholm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	936,5	936 510
Sum	1 000		936 510

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Laukholm	334	33,4	33,4
Frøde Laukholm	333	33,3	33,3
Robert Laukholm	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Arne Laukholm	Styrets leder	334
Totalt antall aksjer		334

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	936 510	-993 471	-56 961
Årets resultat		-14 399	-14 399
Pr 31.12.2020	936 510	-1 007 870	-71 360

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eiere på kr 715 894 pr. 31.12.2020.
Lånet er renteberegnet.

Periode: 01.01.2020 - 31.12.2020



Laukholm Invest AS

992 089 849

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.20	Resultat 2020
Langsiktige aksjer					
Interiørmesteren Norge AS	20 %	20 160	20 160	27 000	-255 000
L Bygg AS	100 %	109 000	0	65 296	301
Fjordgt 33 AS	33,33 %	400 000	400 000	601 750	-258 583
FR Bygg AS	90 %	270 000	270 000	425 340	305 492

L Bygg AS ble stiftet i januar 2008 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

L Bygg AS skal avvikles i løpet av 2021 og aksjeverdien er nedskrevet til 0.

Fjordgt 33 AS ble stiftet i september 2014 og har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Interiørmesteren Norge AS ble stiftet i mars 1992 og har forretningsadresse i Farsund.

FR Bygg AS ble stiftet i mars 2019 og har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Periode: Dokumentskrevet: 11/15/2021 07:00:00 - OS/ÅR-REGNSKAP-UTGIVELSE



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur!
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor*

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Svein Arne Laukholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-10409

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-06-30 07:26:48Z

 bankID

Penneo Dokumentnr: 1YH3M C7QXX-082XU-8TK0L-DZ7MN-07UEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>