



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B  
3026 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 790	35 018
Sum kostnader		40 790	35 018
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 790</b>	<b>-35 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen rentekostnad		223 896	191 666
Sum finanskostnader		223 896	191 666
<b>Netto finans</b>		<b>-223 892</b>	<b>-191 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 682</b>	<b>-226 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 682</b>	<b>-226 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 682	-226 681
Sum overføringer og disponeringer		-264 682	-226 681



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	591 788	591 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879	6 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 879</b>	<b>6 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879</b>	<b>6 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 667</b>	<b>3 598 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 321 152	1 056 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 321 152</b>	<b>-1 056 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 045 344</b>	<b>-780 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 450	300 450
Annen kortsiktig gjeld		4 338 561	4 078 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 011</b>	<b>4 379 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 011</b>	<b>4 379 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 667</b>	<b>3 598 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 942 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN COMPACT LIVING AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 28B  
3026 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 790	35 018
Sum kostnader		40 790	35 018
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 790</b>	<b>-35 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen rentekostnad		223 896	191 666
Sum finanskostnader		223 896	191 666
<b>Netto finans</b>		<b>-223 892</b>	<b>-191 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 682</b>	<b>-226 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 682</b>	<b>-226 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 682	-226 681
Sum overføringer og disponeringer		-264 682	-226 681



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	591 788	591 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879	6 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 879</b>	<b>6 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879</b>	<b>6 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 667</b>	<b>3 598 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 321 152	1 056 470



Sum opptjent egenkapital	-1 321 152	-1 056 470
Sum egenkapital	-1 045 344	-780 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 450	300 450
Annen kortsiktig gjeld	4 338 561	4 078 665
Sum kortsiktig gjeld	4 639 011	4 379 115
Sum gjeld	4 639 011	4 379 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 593 667	3 598 453



Organisasjonsnr: 996 942 465  
URBAN COMPACT LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**URBAN COMPACT LIVING AS**

996942465

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



URBAN COMPACT LIVING AS  
996 942 465

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 790	-35 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 790</b>	<b>-35 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 790</b>	<b>-35 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-223 896	-191 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-223 896</b>	<b>-191 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 892</b>	<b>-191 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 682</b>	<b>-226 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-264 682	-226 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 682</b>	<b>-226 681</b>



URBAN COMPACT LIVING AS  
996 942 465

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	591 788	591 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 788</b>	<b>591 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 591 788</b>	<b>3 591 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879	6 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 879</b>	<b>6 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879</b>	<b>6 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 593 667</b>	<b>3 598 453</b>



URBAN COMPACT LIVING AS  
996 942 465

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		272 000	272 000
Overkurs		3 808	3 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 808</b>	<b>275 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 321 152	-1 056 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 321 152</b>	<b>-1 056 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 045 344</b>	<b>-780 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 450	300 450
Annen kortsiktig gjeld		4 338 561	4 078 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 639 011</b>	<b>4 379 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 639 011</b>	<b>4 379 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 593 667</b>	<b>3 598 453</b>

DRAMMEN, 17.03.2025

Oddmund Bøhn  
styrets leder

Stein-Eirik Raae  
styremedlem

Sten Einar Stensen  
styremedlem

Geir Svendsen  
styremedlem / daglig leder



URBAN COMPACT LIVING AS  
996 942 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.