



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 258 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnholtveien 4
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 985	36 689
Sum kostnader		26 985	36 689
Driftsresultat		-26 985	-36 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		334	2 645
Sum finansinntekter		334	2 645
Annen finanskostnad		123 897	
Sum finanskostnader		123 897	
Netto finans		-123 563	2 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 548	-34 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 938	-34 044
Årsresultat		-109 938	-34 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-109 938	-34 044
Sum overføringer og disponeringer		-109 938	-34 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 964 721	2 158 946
Fordringer			
Andre fordringer	4	388 256	236 803
Sum fordringer		388 256	236 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265	391 722
Sum omløpsmidler		3 354 242	2 787 471
SUM EIENDELER		3 354 242	2 787 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	459 590	425 547
Sum innskutt egenkapital		559 590	525 547
Sum egenkapital		559 590	525 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		41 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4	2 794 652	2 220 430
Sum kortsiktig gjeld		2 794 652	2 261 924
Sum gjeld		2 794 652	2 261 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 242	2 787 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623312

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 258 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnholtveien 4
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 985	36 689
Sum kostnader		26 985	36 689
Driftsresultat		-26 985	-36 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		334	2 645
Sum finansinntekter		334	2 645
Annen finanskostnad		123 897	
Sum finanskostnader		123 897	
Netto finans		-123 563	2 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 548	-34 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 938	-34 044
Årsresultat		-109 938	-34 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-109 938	-34 044
Sum overføringer og disponeringer		-109 938	-34 044



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 964 721	2 158 946
Fordringer			
Andre fordringer	4	388 256	236 803
Sum fordringer		388 256	236 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265	391 722
Sum omløpsmidler		3 354 242	2 787 471
SUM EIENDELER		3 354 242	2 787 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	459 590	425 547
Sum innskutt egenkapital		559 590	525 547
Sum egenkapital		559 590	525 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		41 494
Annen kortsiktig gjeld	4	2 794 652	2 220 430
Sum kortsiktig gjeld		2 794 652	2 261 924
Sum gjeld		2 794 652	2 261 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 242	2 787 471



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jondalen Holding AS	1000.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stordalen Prosjektutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stordalen Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TV1BY-ADY58-ZKTUM-8DJT-QHYPB-CTUJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV1BY-ADY58-ZKTUM-8DJT-QHYPB-CTUJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stordalen Prosjektutvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stordalen Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 985	36 689
Driftsresultat		<u>-26 985</u>	<u>-36 689</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		334	2 645
Annen finanskostnad		<u>123 897</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-123 563</u>	<u>2 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-150 548</u>	<u>-34 044</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-40 610</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-109 938</u>	<u>-34 044</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-109 938	-34 044



Stordalen Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling		<u>2 964 721</u>	<u>2 158 946</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	388 256	236 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 265</u>	<u>391 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 354 242</u>	<u>2 787 471</u>
Sum eiendeler		<u>3 354 242</u>	<u>2 787 471</u>



Stordalen Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	459 590	425 547
Sum innskutt egenkapital		559 590	525 547
Sum egenkapital		559 590	525 547
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	41 494
Annen kortsiktig gjeld	4	2 794 652	2 220 430
Sum kortsiktig gjeld		2 794 652	2 261 924
Sum gjeld		2 794 652	2 261 924
Sum egenkapital og gjeld		3 354 242	2 787 471

31. desember 2024
Kongsberg, 27. juni 2025

Knut Stordalen
Styrets leder

Bård Stordalen
Daglig leder/styremedlem

Ørjan Stordalen
Styremedlem



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til regnskapsreglene for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-40 610	0
Årets totale skattekostnad	-40 610	0
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-150 548	-34 044
Alminnelig inntekt	-150 548	-34 044
Anvendt fremførbart underskudd	-34 044	0
Mottatt konsernbidrag	184 592	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-34 044
	2024	2023
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring		-34 044
Sum grunnlag utsatt skatt	0	-34 044
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		-34 044
Sum	0	0

Det er i hht GRS for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	425 547	525 547
Årsresultat	0	-109 938	-109 938
Mottatt konsernbidrag	0	143 981	143 981
Egenkapital 31.12.	100 000	459 590	559 590



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende</i>	2024	2023
Fordring på Stordalen Entreprenør AS	184 592	33 138
Gjeld til Stordalen Entreprenør AS	-2 794 652	-2 188 893
Fordring på Surtelia Invest AS	120 854	120 855
Fordring på B & Ø Stordalen Holding AS	82 810	82 810
Sum	<u>-2 406 396</u>	<u>-1 952 090</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer

	Antall	Eierandel
Jondalen Holding AS	1 000	100 %

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.