



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 200 | 41 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 167 926 | 964 539 |
| Sum inntekter | | 1 219 126 | 1 005 939 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 122 642 | 119 137 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 624 290 | 676 428 |
| Sum kostnader | | 746 932 | 795 565 |
| Driftsresultat | | 472 194 | 210 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 374 567 | 414 745 |
| Sum finanskostnader | | 374 567 | 414 745 |
| Netto finans | | -374 567 | -414 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 627 | -204 360 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 7 046 | -30 527 |
| Årsresultat | | 90 581 | -173 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 90 581 | -173 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 581 | -173 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 522 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 11 120 | 10 414 |
| Sum fordringer | | 54 642 | 10 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum omløpsmidler | | 178 813 | 122 522 |
| SUM EIENDELER | | 5 624 885 | 5 387 063 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 556 750 | 556 750 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 750 | 756 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 512 891 | 603 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | -512 891 | -603 472 |
| Sum egenkapital | | 243 859 | 153 278 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 7 046 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 046 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 298 722 | 4 561 075 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 760 000 | 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 058 722 | 4 891 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 065 768 | 4 891 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 179 564 | 162 090 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 311 | 29 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 384 | 151 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 259 | 342 710 |
| Sum gjeld | | 5 381 026 | 5 233 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 624 885 | 5 387 063 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391814

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 200 | 41 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 167 926 | 964 539 |
| Sum inntekter | | 1 219 126 | 1 005 939 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 122 642 | 119 137 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 624 290 | 676 428 |
| Sum kostnader | | 746 932 | 795 565 |
| Driftsresultat | | 472 194 | 210 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 374 567 | 414 745 |
| Sum finanskostnader | | 374 567 | 414 745 |
| Netto finans | | -374 567 | -414 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 627 | -204 360 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 7 046 | -30 527 |
| Årsresultat | | 90 581 | -173 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 90 581 | -173 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 581 | -173 833 |



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 522 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 11 120 | 10 414 |
| Sum fordringer | | 54 642 | 10 414 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum omløpsmidler | | 178 813 | 122 522 |
| SUM EIENDELER | | 5 624 885 | 5 387 063 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Overkurs | 5 | 556 750 | 556 750 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 750 | 756 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 512 891 | 603 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | -512 891 | -603 472 |
| Sum egenkapital | | 243 859 | 153 278 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 7 046 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 7 046 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 298 722 | 4 561 075 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 760 000 | 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 058 722 | 4 891 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 065 768 | 4 891 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 179 564 | 162 090 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 311 | 29 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 384 | 151 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 259 | 342 710 |
| Sum gjeld | | 5 381 026 | 5 233 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 624 885 | 5 387 063 |



Organisasjonsnr: 996 893 448
NORLANDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6688520.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 304172.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6992692.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1546624.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5446068.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 122642.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3146786.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4298722.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5446072.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

NORLANDSENTERET AS

996893448

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

 BankID Signering
Marvin Lunde Michaelsen
2025-04-22
 BankID Signering
Petter Karlsen
2025-04-24

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 200 | 41 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 167 926 | 964 539 |
| Sum driftsinntekter | | 1 219 126 | 1 005 939 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -122 642 | -119 137 |
| Annen driftskostnad | | -624 290 | -676 428 |
| Sum driftskostnader | | -746 932 | -795 565 |
| Driftsresultat | | 472 194 | 210 374 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -374 567 | -414 745 |
| Sum finanskostnader | | -374 567 | -414 745 |
| Netto finans | | -374 567 | -414 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 627 | -204 360 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -7 046 | 30 527 |
| Årsresultat | | 90 581 | -173 833 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 90 581 | -173 833 |
| Sum overføringer | | 90 581 | -173 833 |



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Sum anleggsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 522 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 11 120 | 10 414 |
| Sum fordringer | | 54 642 | 10 414 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum omløpsmidler | | 178 813 | 122 522 |
| SUM EIENDELER | | 5 624 885 | 5 387 063 |



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 556 750 | 556 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 750 | 756 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -512 891 | -603 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | -512 891 | -603 472 |
| Sum egenkapital | | 243 859 | 153 278 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 7 046 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 046 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 298 722 | 4 561 075 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 760 000 | 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 058 722 | 4 891 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 179 564 | 162 090 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 311 | 29 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 384 | 151 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 259 | 342 710 |
| Sum gjeld | | 5 381 026 | 5 233 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 624 885 | 5 387 063 |

LEIRFJORD, 22.04.2025

Marvin Michaelsen
styrets leder / daglig leder

Petter Karlsen
styremedlem



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 688 520 |
| Tilgang i året | 304 172 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 992 692 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 546 624 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 446 068 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 122 642 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 046 | -30 527 |
| Skattekostnad | 7 046 | -30 527 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 97 627 | -204 360 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -49 079 | -34 380 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -48 548 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -238 740 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 802 860 | 851 939 | -49 079 |
| Fremførbart underskudd | -868 460 | -819 912 | -48 548 |
| Netto forskjeller | -65 600 | 32 027 | -97 627 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 65 600 | 0 | 65 600 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 32 027 | -32 027 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 7 046 | -7 046 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 556 750 | -603 472 | 153 278 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 90 581 | 90 581 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 556 750 | -512 891 | 243 859 |



NORLANDSENTERET AS
996 893 448



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 146 786 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 298 722 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 446 072 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 000 | 0,2 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|------------------|-------------|-------------|
| P Karlsen Invest AS | 500 000 | 50,00 | Ordinære |
| IMMOBILIARE INVESTOR AS | 500 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100 | |



Årsregnskap for
NORDLANDSENTERET AS

996893448

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 200 | 41 400 |
| Annen driftsinntekt | | 1 167 926 | 964 539 |
| Sum driftsinntekter | | 1 219 126 | 1 005 939 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -122 642 | -119 137 |
| Annen driftskostnad | | -624 290 | -676 428 |
| Sum driftskostnader | | -746 932 | -795 565 |
| Driftsresultat | | 472 194 | 210 374 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 10 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -374 567 | -414 745 |
| Sum finanskostnader | | -374 567 | -414 745 |
| Netto finans | | -374 567 | -414 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 97 627 | -204 360 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -7 046 | 30 527 |
| Årsresultat | | 90 581 | -173 833 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 90 581 | -173 833 |
| Sum overføringer | | 90 581 | -173 833 |



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Sum anleggsmidler | | 5 446 072 | 5 264 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 522 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 11 120 | 10 414 |
| Sum fordringer | | 54 642 | 10 414 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 124 171 | 112 108 |
| Sum omløpsmidler | | 178 813 | 122 522 |
| SUM EIENDELER | | 5 624 885 | 5 387 063 |



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 556 750 | 556 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 756 750 | 756 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -512 891 | -603 472 |
| Sum opptjent egenkapital | | -512 891 | -603 472 |
| Sum egenkapital | | 243 859 | 153 278 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 7 046 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 046 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 298 722 | 4 561 075 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 760 000 | 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 058 722 | 4 891 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 179 564 | 162 090 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 311 | 29 262 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 384 | 151 359 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 315 259 | 342 710 |
| Sum gjeld | | 5 381 026 | 5 233 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 624 885 | 5 387 063 |

LEIRFJORD, 22.04.2025

Marvin Michaelsen
styrets leder / daglig leder

Petter Karlsen
styremedlem



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 688 520 |
| Tilgang i året | 304 172 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 992 692 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 546 624 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 446 068 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 122 642 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 046 | -30 527 |
| Skattekostnad | 7 046 | -30 527 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 97 627 | -204 360 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -49 079 | -34 380 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -48 548 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -238 740 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | 802 860 | 851 939 | -49 079 |
| Fremførbart underskudd | -868 460 | -819 912 | -48 548 |
| Netto forskjeller | -65 600 | 32 027 | -97 627 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 65 600 | 0 | 65 600 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 32 027 | -32 027 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 7 046 | -7 046 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 556 750 | -603 472 | 153 278 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 90 581 | 90 581 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 556 750 | -512 891 | 243 859 |



NORLANDSENTERET AS
996 893 448

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 146 786 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 298 722 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 446 072 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 1 000 000 | 0,2 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| P Karlsen Invest AS | 500 000 | 50,00 | Ordinære |
| IMMOBILIARE INVESTOR AS | 500 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100 | |