



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 441 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN
Forretningsadresse: Drivhusgata 23
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		743 088	647 836
TV / BREDBÅND		137 376	132 840
FJERNVARME		206 126	307 679
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		809 868	809 868
Sum inntekter		1 896 458	1 898 223
Kostnader			
LØNNINGER	4	16 300	25 718
STYREHONORAR	4	15 000	15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 413	5 742
Annen driftskostnad	4,6,7	963 554	1 190 275
Sum kostnader		999 267	1 236 735
Driftsresultat		897 191	661 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	5 154
ANNEN FINANSINNTTEKT (utbytte Gjensidige)			6 997
Sum finansinntekter		181	12 151
Annen rentekostnad		682 700	887 020
Sum finanskostnader		682 700	887 020
Netto finans		-682 519	-874 869
Ordinært resultat før skattekostnad		214 672	-213 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 672	-213 381
Årsresultat		214 672	-213 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		117 270 000	117 270 000
Sum varige driftsmidler		117 270 000	117 270 000
Sum anleggsmidler	1	117 270 000	117 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
AVSETNING AVREGN. FJERNVARME			173 726
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		15 052	35 253
FORSKUDDSBETALT ALARMOVERVÅKING			2 348
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		33 933	33 933
Sum fordringer		48 985	245 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	3	576 327	201 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 327	201 587
Sum omløpsmidler	8	625 312	446 847
SUM EIENDELER		117 895 312	117 716 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		131 007	-83 665
Sum opptjent egenkapital		131 007	-83 665
Sum egenkapital	5	266 007	51 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLDSFOND		27 713	17 698
Sum avsetninger for forpliktelser		27 713	17 698
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	2	35 211 000	35 211 000
BORETTSINNSKUDD		82 089 000	82 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 300 000	117 300 000
Sum langsiktig gjeld		117 327 713	117 317 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 422	79 712
Annen kortsiktig gjeld		259 169	268 102
Sum kortsiktig gjeld	8	301 591	347 814
Sum gjeld		117 629 304	117 665 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 895 311	117 716 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790045

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 441 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN
Forretningsadresse: Drivhusgata 23
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		743 088	647 836
TV / BREDBÅND		137 376	132 840
FJERNVARME		206 126	307 679
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		809 868	809 868
Sum inntekter		1 896 458	1 898 223
Kostnader			
LØNNINGER	4	16 300	25 718
STYREHONORAR	4	15 000	15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 413	5 742
Annen driftskostnad	4, 6, 7	963 554	1 190 275
Sum kostnader		999 267	1 236 735
Driftsresultat		897 191	661 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	5 154
ANNEN FINANSINNTEKT (utbytte Gjensidige)			6 997
Sum finansinntekter		181	12 151
Annen rentekostnad		682 700	887 020
Sum finanskostnader		682 700	887 020
Netto finans		-682 519	-874 869
Ordinært resultat før skattekostnad		214 672	-213 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 672	-213 381
Årsresultat		214 672	-213 381



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		117 270 000	117 270 000
Sum varige driftsmidler		117 270 000	117 270 000
Sum anleggsmidler	1	117 270 000	117 270 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
AVSETNING AVREGN.			
FJERNVARME			173 726
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	15 052		35 253
FORSKUDDSBETALT ALARMOVERVÅKING			2 348
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV	33 933		33 933
Sum fordringer	48 985		245 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	3	576 327	201 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 327	201 587
Sum omløpsmidler	8	625 312	446 847
SUM EIENDELER		117 895 312	117 716 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		131 007	-83 665
Sum opptjent egenkapital		131 007	-83 665
Sum egenkapital	5	266 007	51 335

Gjeld Langsiktig gjeld



AVSETNING TIL FREMTIDIG		
VEDLIKEHOLDSFOND	27 713	17 698
Sum avsetninger for		
forpliktelser	27 713	17 698
Annen langsiktig gjeld		
LÅN DNB BANK ASA	2 35 211 000	35 211 000
BORETTSSINNSKUDD	82 089 000	82 089 000
Sum annen langsiktig gjeld	117 300 000	117 300 000
Sum langsiktig gjeld	117 327 713	117 317 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 422	79 712
Annen kortsiktig gjeld	259 169	268 102
Sum kortsiktig gjeld	8 301 591	347 814
Sum gjeld	117 629 304	117 665 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 895 311	117 716 847



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31300.00	40715.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4413.00	5742.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35713.00	46457.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	9375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gartnerihagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gartnerihagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S18EF-D06HC-U3008-STBIW-EYM01-WN006



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Gartnerihagen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. juni 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S18EF-DO6HC-U3008-STBIW-EYM01-WN006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-11 10:57:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: S18EF-DO6HC-U3C08-5TBIW-EYM01-WN006

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

INNTEKTSFØRING SKJER VED MÅNEDLIG UTFAKTURERING AV FELLESKOSTNADER TIL ANDELSEIERNE.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	117 270 000

SUM ANLEGGSMIDLER 117 270 000

INNGÅENDE VERDI PÅ ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS MED TILLEGG FOR SENERE PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER.

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020.

DET ER AVSATT KR. 10.016,- TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD.

NOTE 2 - LANGSIKTIG GJELD

PANTSETTELSER

RENTESATS PR. 31.12.2020: 2,26% **2020**

DNB BANK ASA 35 211 000

SUM GJELD SIKRET MED PANT 35 211 000

LÅNET LØPER MED AVDRAGSFRIHET FREM TIL 05.07.2028 OG INNFRIELSE ER 08.04.2053

ANDELENE HAR ULIK PROSENTVIS FORDELING AV FELLESLÅN.

GJELDENDE FORDELING ER SOM FØLGER:

ANDEL	AREAL	ANDEL FELLESLÅN	FORDELING FELLESLÅN
1	89	1 195 018	3,39 %
2	88	1 170 998	3,33 %
3	88	1 170 998	3,33 %
4	123	1 561 330	4,43 %
5	70	960 819	2,73 %
6	70	945 807	2,69 %
7	89	1 225 044	3,48 %
8	88	1 201 023	3,41 %
9	88	1 201 023	3,41 %
10	123	1 606 369	4,56 %
11	70	990 844	2,81 %
12	70	975 831	2,77 %
13	89	1 255 069	3,56 %
14	88	1 231 049	3,50 %
15	88	1 231 049	3,50 %
16	123	1 651 407	4,69 %
17	70	1 020 870	2,90 %
18	70	1 005 857	2,86 %
19	89	1 285 095	3,65 %
20	88	1 261 074	3,58 %
21	88	1 261 074	3,58 %
22	123	1 696 445	4,82 %
23	70	1 050 895	2,98 %
24	70	1 035 883	2,95 %
25	126	2 011 714	5,71 %
26	127	2 011 714	5,71 %
27	125	1 996 701	5,67 %
SUM	SUM	35 211 000	100,00 %



NOTE 3 - BANKINNSKUDD

BDRIFTSKONTO	556 688
DNB	1 925
VEDLIKEHOLDSKONTO	17 713

SUM BANKINNSKUDD **576 327**

NOTE 4 - LØNNINGER

LØNN	-16 300
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-2 298

SUM LØNNINGER **-18 598**

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 10.625,-
SELSKAPET HAR HATT 0 ÅRSVERK I REGNSKAPSÅRET.
DET ER AVSATT KR. 15.000,- I STYREHONORAR IHT. BUDSJETT.

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

	ANTALL	PÅLYDENDE VERDI	BOKFØRT VERDI
ANDELSKAPITAL	27	5 000	135 000
EGENKAPITAL 01.01.2020		-83 665	
RESULTAT PR. 31.12.2020		214 672	
SUM PR. 31.12.2020		131 007	

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-85 991
FILTERSKIFT	-31 155
DIVERSE DRIFT, UTSKIFTINGER OG UTSTYR	-9 624
BRANNALARMABON.	-10 587
SNØRYDDING OG STRØING	-13 960
VAKTHOLD/ ALARM/ INTERNKONTROLL	-32 748
NØKLER OG LÅSSYSTEMER	-558
VEDLIKEHOLD HEIS	-24 708
RENHOLD	-18 700
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-4 108

SUM VEDLIKEHOLD **-232 139**

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE GEBYRER	-7 820
-----------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER **-7 820**

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		99 033
ÅRETS RESULTAT	214 672	
AVDRAG DNB	0	
ENDRING VEDLIKEHOLDSFOND	10 016	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		224 688
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2020		323 721



BALANSE

BORETTLAGET GARTNERIHAGEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		117 270 000	117 270 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	117 270 000	117 270 000
OMLØPSMIDLER			
AVSETNING AVREGN. FJERNVARME			173 726
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		15 052	35 253
FORSKUDDSBETALT ALARMOVERVÅKING			2 348
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		33 933	33 933
BANKKONTI	3	576 327	201 587
SUM OMLØPSMIDLER	8	625 312	446 847
EIENDELER		117 895 312	117 716 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-135 000	-135 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-135 000	-135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-131 007	83 665
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-131 007	83 665
SUM EGENKAPITAL	5	-266 007	-51 335
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	2	-35 211 000	-35 211 000
BORETTSINNSKUDD		-82 089 000	-82 089 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLDSFOND		-27 713	-17 698
SUM LANGSIKTIG GJELD		-117 327 713	-117 317 698
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-42 422	-79 712
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-22 729	-11 794
SKYLDIG LØNN, AGA, SKATT, FERIEPENGER		-7 901	-5 786
PÅLØPNE RENTER		-110 171	-235 522
SKYLDIG AVREGN. FJERNVARME		-88 368	
AVSETNING STYREHONORAR		-30 000	-15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-301 591	-347 814
EGENKAPITAL OG GJELD		-117 895 312	-117 716 847

Orkanger

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		743 088	647 836	743 088
TV / BREDBÅND		137 376	132 840	137 376
FJERNVARME		206 126	307 679	315 000
RENTEKOSTNADER FELLESLÅN		809 868	809 868	809 868
SUM INNETEKTER		1 896 458	1 898 223	2 005 332
UTGIFTER				
LØNNINGER	4	-16 300	-25 718	-5 000
STYREHONORAR	4	-15 000	-15 000	-15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-4 413	-5 742	-3 000
STRØM		-66 384	-90 769	-90 000
FJERNVARME		-206 126	-307 679	-315 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 625	-9 375	-10 000
REGNSKAPSHONORAR (Kjeldsberg)		-17 023	-81 606	-10 000
REGNSKAPSHONORAR (Trio)		-24 750		-24 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIK.HOLD		-10 016	-10 176	-10 000
TV / BREDBÅND		-135 733	-133 297	-137 000
FORSIKRING		-66 676	-75 592	-80 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-186 262	-290 158	-290 000
VEDLIKEHOLD	6	-232 139	-137 316	-175 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-7 820	-54 307	-31 500
SUM UTGIFTER		-999 267	-1 236 735	-1 195 500
DRIFTSRESULTAT		897 191	661 488	809 832
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		181	5 154	
ANNEN FINANSINNETEKT (utbytte Gjensidige)			6 997	
RENTEUTGIFTER		-682 700	-887 020	-810 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-682 519	-874 869	-810 000
ÅRSRESULTAT		214 672	-213 381	-168
ENDRING VEDLIKEHOLDSFOND		10 016	10 176	10 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		224 688	-203 205	9 832