



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 311
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Otto Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 100	2 480 257
Sum inntekter		2 641 100	2 480 257
Kostnader			
Varekostnad			16 500
Lønnskostnad	1	618 993	403 471
Annen driftskostnad	1	1 716 156	934 048
Sum kostnader	2	2 335 149	1 354 019
Driftsresultat		305 951	1 126 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	55 315	27 823
Sum finansinntekter		55 315	27 823
Annen rentekostnad	3	853 697	564 642
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		853 697	564 642
Netto finans		-798 382	-536 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 431	589 419
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 431	589 419
Årsresultat	5	-492 431	589 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 431	589 419
Totalresultat		-492 431	589 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			589 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-492 431	
Sum overføringer og disponeringer		-492 431	589 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343
Sum anleggsmidler		13 064 343	13 064 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 394	35 423
Andre kortsiktige fordringer		151 279	145 778
Sum fordringer		186 673	181 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 604	444 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 604	444 134
Sum omløpsmidler		673 276	625 334
SUM EIENDELER		13 737 620	13 689 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 271 813	-2 779 382
Sum opptjent egenkapital		-3 271 813	-2 779 382
Sum egenkapital	5	-3 241 813	-2 749 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 565 611	15 565 611
Langsiktig konserngjeld		550 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 115 611	16 065 611
Sum langsiktig gjeld		16 115 611	16 065 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 947	124 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 562	5 317
Annen kortsiktig gjeld		717 313	243 697
Sum kortsiktig gjeld		863 822	373 448
Sum gjeld		16 979 433	16 439 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 620	13 689 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681096

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 311
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Otto Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 100	2 480 257
Sum inntekter		2 641 100	2 480 257
Kostnader			
Varekostnad			16 500
Lønnskostnad	1	618 993	403 471
Annen driftskostnad	1	1 716 156	934 048
Sum kostnader	2	2 335 149	1 354 019
Driftsresultat		305 951	1 126 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	55 315	27 823
Sum finansinntekter		55 315	27 823
Annen rentekostnad	3	853 697	564 642
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		853 697	564 642
Netto finans		-798 382	-536 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-492 431	589 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 431	589 419
Årsresultat	5	-492 431	589 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 431	589 419
Totalresultat		-492 431	589 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			589 419
Overført fra annen egenkapital		-492 431	
Sum overføringer og disponeringer		-492 431	589 419



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343
Sum anleggsmidler		13 064 343	13 064 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 394	35 423
Andre kortsiktige fordringer		151 279	145 778
Sum fordringer		186 673	181 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 604	444 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 604	444 134
Sum omløpsmidler		673 276	625 334
SUM EIENDELER		13 737 620	13 689 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 271 813	-2 779 382
Sum opptjent egenkapital		-3 271 813	-2 779 382
Sum egenkapital	5	-3 241 813	-2 749 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 565 611	15 565 611
Langsiktig konserngjeld		550 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 115 611	16 065 611
Sum langsiktig gjeld		16 115 611	16 065 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 947	124 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 562	5 317
Annen kortsiktig gjeld		717 313	243 697
Sum kortsiktig gjeld		863 822	373 448
Sum gjeld		16 979 433	16 439 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 620	13 689 677



Organisasjonsnr: 913 539 613
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
NORDSETHAGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 539 613



RESULTATREGNSKAP

NORDSETHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 641 100	2 480 257
Sum driftsinntekter		2 641 100	2 480 257
Varekostnad		0	16 500
Lønnskostnad	1	618 993	403 471
Annen driftskostnad	1	1 716 156	934 048
Sum driftskostnader	2	2 335 149	1 354 019
Driftsresultat		305 951	1 126 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	55 315	27 823
Annen rentekostnad	3	853 697	564 642
Resultat av finansposter		-798 382	-536 819
Resultat før skattekostnad		-492 431	589 419
Årsresultat	5	-492 431	589 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	589 419
Overført fra annen egenkapital		492 431	0
Sum overføringer		-492 431	589 419



BALANSE

NORDSETHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 064 343	13 064 343
Sum varige driftsmidler		13 064 343	13 064 343
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 064 343	13 064 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 394	35 423
Andre kortsiktige fordringer		151 279	145 778
Sum fordringer		186 673	181 201
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 604	444 134
Sum omløpsmidler		673 276	625 334
Sum eiendeler		13 737 620	13 689 677



BALANSE

NORDSETHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-3 271 813	-2 779 382
Sum opptjent egenkapital		-3 271 813	-2 779 382
Sum egenkapital	5	-3 241 813	-2 749 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 565 611	15 565 611
Langsiktig konserngjeld		550 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 115 611	16 065 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 947	124 434
Skyldig offentlige avgifter		8 562	5 317
Annen kortsiktig gjeld		717 313	243 697
Sum kortsiktig gjeld		863 822	373 448
Sum gjeld		16 979 433	16 439 059
Sum egenkapital og gjeld		13 737 620	13 689 677

Styret i NORDSETHAGEN EIENDOM AS

Kristian Emil Kristiansen
styremedlem

Steinar Otto Kristiansen
styreleder

Tove Elisabeth Haug Kristiansen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	542 286	357 627
Arbeidsgiveravgift	58 519	37 897
Andre ytelser	18 188	7 947
Sum	618 993	403 471

Selskapet har i 2023
sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	0	16 500
Lønnskostnad	618 993	403 471
Andre driftskostnader	1 716 156	934 048
Sum driftskostnader	2 335 149	1 354 019

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	853 697	564 642
Sum finanskostnader	853 697	564 642

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-492 431	589 419
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-492 431	589 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-25 000	-25 000	0
Sum	-25 000	-25 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-492 431	0	492 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	517 431	25 000	-492 431
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-2 779 382	-2 749 382
Årets resultat				-492 431	-492 431
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-3 271 813	-3 241 813

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSETHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN EMIL KRISTIANSEN	10	33,3	33,3
STEINAR OTTO KRISTIANSEN	10	33,3	33,3
TOVE ELISABETH HAUG KRISTIANSEN	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

. Styret i NORDSETHAGEN EIENDOM AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Pr i dag er det renter på lån som er utfordrende.

Driften av NORDSETHAGEN EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.