



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 41
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 900	
Sum inntekter		572 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	471 364	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 845	
Annen driftskostnad		32 711	
Sum kostnader		512 920	
Driftsresultat		59 981	
Annen rentekostnad		1 109	
Sum finanskostnader		1 109	
Netto finans		-1 109	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 288	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 584	0
Årsresultat		47 584	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 584	
Sum overføringer og disponeringer		47 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	256 520	
Sum varige driftsmidler		256 520	
Sum anleggsmidler		256 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 881	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 881	
Sum omløpsmidler		263 881	0
SUM EIENDELER		520 401	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 564	
Sum innskutt egenkapital		22 436	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		47 584	
Sum egenkapital	5	70 020	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 288	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 288	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 389	
Skyldige offentlige avgifter		127 258	
Annen kortsiktig gjeld		47 446	
Sum kortsiktig gjeld		439 093	
Sum gjeld		450 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 401	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507295

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 41
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 391
LM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 900	
Sum inntekter		572 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	471 364	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 845	
Annen driftskostnad		32 711	
Sum kostnader		512 920	
Driftsresultat		59 981	
Annen rentekostnad		1 109	
Sum finanskostnader		1 109	
Netto finans		-1 109	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 288	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 584	0
Årsresultat		47 584	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 584	
Sum overføringer og disponeringer		47 584	



Utsatt skatt	6	11 288	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 288	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 389	
Skyldige offentlige avgifter		127 258	
Annen kortsiktig gjeld		47 446	
Sum kortsiktig gjeld		439 093	
Sum gjeld		450 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 401	0



Organisasjonsnr: 927 151 391
LM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	425648.00	



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45716.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471364.00	

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har hatt 1 årsverk syssel

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265365.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265365.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8845.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256520.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8845.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LM EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	425 648	
Arbeidsgiveravgift	45 716	
Sum	471 364	

Mer om lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.04.2021	0
Tilgang i året	265 365
Anskaffelseskost 31.12.2021	265 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(8 845)
Balanseført verdi 31.12.2021	256 520
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(8 845)

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	58 872	
+/- Permanente forskjeller	(7 564)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 843)	
Årets skattegrunnlag	(3 535)	0
+/- Endring i utsatt skatt	11 288	
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 288	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Madsen, Lars (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(7 564)
Årets resultat		47 584	47 584
Egenkapital 31.12.2021	30 000	47 584	70 020

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.04.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	54 843	(54 843)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 535)	3 535
Sum midlertidige forskjeller	0	51 308	(51 308)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	11 288	(11 288)