



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 689 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	56 250
Annen driftskostnad		211 461	133 276
Sum kostnader		268 511	189 526
Driftsresultat		-268 511	-189 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	293 034	218 825
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 084 674	
Sum finansinntekter		2 377 708	218 835
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 422 115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 523	27 980
Annen rentekostnad			1 329
Sum finanskostnader		4 446 638	29 309
Netto finans		-2 068 930	189 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 337 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-2 337 441	0
Årsresultat		-2 337 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 337 441	
Totalresultat		-2 337 441	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-2 337 441	
Sum overføringer og disponeringer		-2 337 441	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 006 593	22 428 708
Sum finansielle anleggsmidler		18 006 593	22 428 708
Sum anleggsmidler		18 006 593	22 428 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 387 964	219 178
Sum fordringer		2 387 964	219 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 460	25 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 460	25 291
Sum omløpsmidler		2 398 425	244 469
SUM EIENDELER		20 405 018	22 673 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	470 000	470 000
Overkurs	3	16 202 467	16 202 467
Sum innskutt egenkapital		16 672 467	16 672 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 328 059	4 665 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 328 059	4 665 500
Sum egenkapital		19 000 526	21 337 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 734	5 853
Skyldig offentlige avgifter		30 050	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 227 708	1 329 357
Sum kortsiktig gjeld		1 404 492	1 335 210
Sum gjeld		1 404 492	1 335 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 405 018	22 673 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184992

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 689 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 911 689 332
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	56 250
Annen driftskostnad		211 461	133 276
Sum kostnader		268 511	189 526
Driftsresultat		-268 511	-189 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	293 034	218 825
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 084 674	
Sum finansinntekter		2 377 708	218 835
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 422 115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 523	27 980
Annen rentekostnad			1 329
Sum finanskostnader		4 446 638	29 309
Netto finans		-2 068 930	189 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 337 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-2 337 441	0
Årsresultat		-2 337 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 337 441	
Totalresultat		-2 337 441	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-2 337 441	
Sum overføringer og disponeringer		-2 337 441	



Organisasjonsnr: 911 689 332
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 18 006 593 22 428 708

Sum finansielle anleggsmidler 18 006 593 22 428 708

Sum anleggsmidler 18 006 593 22 428 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 2 387 964 219 178

Sum fordringer 2 387 964 219 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 460 25 291

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 460 25 291

Sum omløpsmidler 2 398 425 244 469

SUM EIENDELER 20 405 018 22 673 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 470 000 470 000

Overkurs 3 16 202 467 16 202 467

Sum innskutt egenkapital 16 672 467 16 672 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 328 059 4 665 500

Sum opptjent egenkapital 2 328 059 4 665 500

Sum egenkapital 19 000 526 21 337 967

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	146 734	5 853
Skyldig offentlige avgifter	30 050	
Annen kortsiktig gjeld 5	1 227 708	1 329 357
Sum kortsiktig gjeld	1 404 492	1 335 210
Sum gjeld	1 404 492	1 335 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 405 018	22 673 177



Organisasjonsnr: 911 689 332
RAGLAMYR FORRETNINGSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Raglamyr Forretningsbygg Holding AS



Resultatregnskap

Raglamyrr Forretningsbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	57 050	56 250
Annen driftskostnad		211 461	133 276
Sum driftskostnader		268 511	189 526
Driftsresultat		-268 511	-189 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	293 034	218 825
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		2 084 674	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 422 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 523	27 980
Annen rentekostnad		0	1 329
Resultat av finansposter		-2 068 930	189 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 337 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat	3	-2 337 441	0
Årsresultat		-2 337 441	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 337 441	0
Sum overføringer		-2 337 441	0



Balanse

Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 006 593	22 428 708
Sum finansielle anleggsmidler		18 006 593	22 428 708
Sum anleggsmidler		18 006 593	22 428 708
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 387 964	219 178
Sum fordringer		2 387 964	219 178
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 460	25 291
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 460	25 291
Sum omløpsmidler		2 398 425	244 469
Sum eiendeler		20 405 018	22 673 177



Balanse

Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	470 000	470 000
Overkurs	3	16 202 467	16 202 467
Sum innskutt egenkapital		16 672 467	16 672 467
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 328 059	4 665 500
Sum opptjent egenkapital		2 328 059	4 665 500
Sum egenkapital		19 000 526	21 337 967
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 734	5 853
Skyldig offentlige avgifter		30 050	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 227 708	1 329 357
Sum kortsiktig gjeld		1 404 492	1 335 210
Sum gjeld		1 404 492	1 335 210
Sum egenkapital og gjeld		20 405 018	22 673 177

Oslo, 29.03.2022

Styret i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Marianne Rytter Huseby
styreleder

Terje Erfjord
styremedlem

Nils Jørgen Elverhaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt 50 000 i godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470	1 000,00	470 000
Sum	470		470 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Amundsen Karl Henrik	78	16,6
Bøe Lars Bernhard	33	7,0
Nilsen Nore Oddvar	28	6,0
Alsos Mette	26	5,5
Sum >5% eierandel	165	35,1
Sum øvrige	305	64,9
Totalt antall aksjer	470	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	470 000	16 202 467	0	4 665 500	21 337 967
Pr 01.01.2021	470 000	16 202 467	0	4 665 500	21 337 967
Årets resultat				-2 337 441	-2 337 441
Pr 31.12.2021	470 000	16 202 467	0	2 328 059	19 000 526



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Raglamyrr Forretningsbygg Eiendom AS	Oslo	100 %	23 719 480	-6 431 370	16 124 868

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Årets underskudd i datter, skyldes nedskrivning av verdi på eiendom, med grunnlag i forhandlet avtale om salg av selskapet. Aksjeverdien i mor er nedskrevet av samme grunn.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag	293 034	218 825
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-1 227 708	-1 329 357



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raglamyr Forretningsbygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raglamyr Forretningsbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOYIV-WCSVA-OQYZ4-3OQPP-JDDHH-1C24G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOVIV-WCSVA-OQYZ4-3OQPP-JDDHH-1C24G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>