



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 62F
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 236	
Annen driftskostnad	2	18 985	
Sum kostnader		29 221	
Driftsresultat		-29 221	
Annen rentekostnad		916	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		-916	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 137	0
Skattekostnad på resultat	4	-6 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 507	0
Årsresultat	5	-23 507	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 507	
Totalresultat		-23 507	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 507	
Sum overføringer og disponeringer		-23 507	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 630	
Sum immaterielle eiendeler		6 630	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 731 378	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 731 378	
Sum anleggsmidler		5 738 008	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 031	
Sum fordringer		11 031	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 466	
Sum omløpsmidler		418 496	0
SUM EIENDELER		6 156 505	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 507	
Sum opptjent egenkapital		-23 507	
Sum egenkapital	5	923	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 350 916	
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 150 916	
Sum langsiktig gjeld		6 150 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 665	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 665	
Sum gjeld		6 155 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 156 505	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503987

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 933 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 62
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 933 873
GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 236	
Annen driftskostnad	2	18 985	
Sum kostnader		29 221	
Driftsresultat		-29 221	
Annen rentekostnad		916	
Sum finanskostnader		916	
Netto finans		-916	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 137	0
Skattekostnad på resultat	4	-6 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 507	0
Årsresultat	5	-23 507	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 507	
Totalresultat		-23 507	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 507	
Sum overføringer og disponeringer		-23 507	



Organisasjonsnr: 928 933 873
GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 630	
Sum immaterielle eiendeler		6 630	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 731 378	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 731 378	

Sum anleggsmidler		5 738 008	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 031	
Sum fordringer		11 031	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 466	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 466	

Sum omløpsmidler		418 496	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 156 505	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-23 507	
Sum opptjent egenkapital		-23 507	
Sum egenkapital	5	923	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 350 916	
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 150 916	
Sum langsiktig gjeld		6 150 916	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 665	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 665	
Sum gjeld		6 155 581	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 156 505	0



Organisasjonsnr: 928 933 873
GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Lauritz Christiansen 2023-06-16
	BankID Signing Hanne K Stea Christiansen 2023-06-16
	BankID Signing Thomas Fersnes Kristiansen 2023-06-16
	BankID Signing Dag Einar Kristiansen 2023-06-17



Årsregnskap 2022

Grenstøl Minilager Og Eiendom AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Org.nr.: 928 933 873



RESULTATREGNSKAP

GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 236	0
Annen driftskostnad	2	18 985	0
Sum driftskostnader		29 221	0
Driftsresultat		-29 221	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		916	0
Resultat av finansposter		-916	0
Resultat før skattekostnad		-30 137	0
Skattekostnad på resultat	4	-6 630	0
Årsresultat	5	-23 507	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 507	0
Sum overføringer		-23 507	0



BALANSE

GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 630	0
Sum immaterielle eiendeler		6 630	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 731 378	0
Sum varige driftsmidler	3	5 731 378	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 738 008	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 031	0
Sum fordringer		11 031	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 466	0
Sum omløpsmidler		418 496	0
Sum eiendeler		6 156 505	0



BALANSE

GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-23 507	0
Sum opptjent egenkapital		-23 507	0
Sum egenkapital	5	923	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 350 916	0
Langsiktig konserngjeld	7	800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 150 916	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 665	0
Sum kortsiktig gjeld		4 665	0
Sum gjeld		6 155 581	0
Sum egenkapital og gjeld		6 156 505	0

Tvedestrand, 09.05.2023
Styret i Grenstøl Minilager Og Eiendom AS

HANNE KIRSTEN STEA CHRISTIANSEN
styreleder

DAG EINAR KRISTIANSEN
nestleder

MORTEN LAURITZ CHRISTIANSEN
styremedlem

THOMAS FERNES KRISTIANSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

SKATT

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto ført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 741 614	5 741 614
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 741 614	5 741 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 236	10 236
= Bokført verdi 31.12.22	5 731 378	5 731 378
Årets ordinære avskrivninger	10 236	10 236
Økonomisk levetid	0-80 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 630
Skattekostnad ordinært resultat	-6 630

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-30 137
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 755
Skattepliktig inntekt	-252 892

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	222 755
Sum	222 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 630



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Kontantinnskudd	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-23 507	-23 507
Andre endringer				-5 570	-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-29 077	923

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSTØL MINILAGER OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAG EINAR KRISTIANSEN	25	25,0	25,0
HANNE KIRSTEN STEA CHRISTIANSEN	25	25,0	25,0
MORTEN LAURITZ CHRISTIANSEN	25	25,0	25,0
THOMAS FERSNES KRISTIANSEN	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANNE KIRSTEN STEA CHRISTIANSEN	styreleder	25
DAG EINAR KRISTIANSEN	nestleder	25
MORTEN LAURITZ CHRISTIANSEN	styremedlem	25
THOMAS FERSNES KRISTIANSEN	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 350 916	0
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	0
Sum	6 150 916	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld					800 000	0