



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET
Forretningsadresse: Kongens gate 24
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 090	73 410
Annen driftsinntekt		4 860 734	4 087 571
Sum inntekter		4 908 824	4 160 981
Kostnader			
Varekostnad	1,2	4 908 730	4 087 574
Annen driftskostnad			66 298
Sum kostnader		4 908 730	4 153 873
Driftsresultat		94	7 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Netto finans			81
Ordinært resultat før skattekostnad		94	7 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		94	7 189
Årsresultat		94	7 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94	7 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 189
Overføringer annen egenkapital		94	
Sum overføringer og disponeringer		94	7 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 497	131 650
Sum varige driftsmidler		114 497	131 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		239 497	256 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	831 471	104 444
Sum fordringer		831 471	104 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 062	603 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 062	603 870
Sum omløpsmidler		947 533	708 314
SUM EIENDELER		1 187 030	964 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	610 243	610 149
Sum opptjent egenkapital		610 243	610 149
Sum egenkapital		610 243	610 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 763	199 795
Annen kortsiktig gjeld		150 025	155 020
Sum kortsiktig gjeld		576 788	354 815
Sum gjeld		576 788	354 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 030	964 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340794

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET
Forretningsadresse: Kongens gate 24
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 539 769
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 090	73 410
Annen driftsinntekt		4 860 734	4 087 571
Sum inntekter		4 908 824	4 160 981
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	4 908 730	4 087 574
Annen driftskostnad			66 298
Sum kostnader		4 908 730	4 153 873
Driftsresultat		94	7 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Netto finans			81
Ordinært resultat før skattekostnad		94	7 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		94	7 189
Årsresultat		94	7 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94	7 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 189
Overføringer annen egenkapital		94	
Sum overføringer og disponeringer		94	7 189



Organisasjonsnr: 915 539 769
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 497	131 650
Sum varige driftsmidler		114 497	131 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		239 497	256 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	831 471	104 444
Sum fordringer		831 471	104 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 062	603 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 062	603 870
Sum omløpsmidler		947 533	708 314
SUM EIENDELER		1 187 030	964 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 243	610 149
Sum opptjent egenkapital		610 243	610 149
Sum egenkapital		610 243	610 149



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	426 763	199 795
Annen kortsiktig gjeld	150 025	155 020
Sum kortsiktig gjeld	576 788	354 815
Sum gjeld	576 788	354 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 187 030	964 964



Organisasjonsnr: 915 539 769
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet Det 4.hjørne**

Organisasjonsnummer 915539769

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 090	73 410
Annen driftsinntekt		4 860 734	4 087 571
Sum driftsinntekter		4 908 824	4 160 981
Driftskostnader			
Varekostnad	1,2	4 908 730	4 087 574
Annen driftskostnad		0	66 299
Sum driftskostnader		4 908 730	4 153 873
DRIFTSRESULTAT		94	7 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
NETTO FINANSPOSTER		0	81
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94	7 189
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		94	7 189
ÅRSRESULTAT		94	7 189
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		94	0
Fremføring av udekket tap		0	7 189
SUM OVERF. OG DISP.		94	7 189



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	114 497	131 650
Sum varige driftsmidler		114 497	131 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
SUM ANLEGGSMIDLER		239 497	256 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	831 471	104 444
Sum fordringer		831 471	104 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 062	603 870
SUM OMLØPSMIDLER		947 533	708 314
SUM EIENDELER		1 187 030	964 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 243	610 149
Sum opptjent egenkapital		610 243	610 149
SUM EGENKAPITAL		610 243	610 149
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		426 763	199 795
Annen kortsiktig gjeld		150 025	155 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		576 788	354 815
SUM GJELD		576 788	354 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 030	964 964

Narvik 06.05.22

Paul Carsten Holst
Styrets leder

Roger Bergersen
Styremedlem

Morten V Fredheim Hanssen
Styremedlem

Ulf Eirik Torgersen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2020 til 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller

senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres

til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar

Avskrivningstablå	Driftsløsøre	
	Inventar	Sum
Anskaff.kost pr. 01.01	555 415	555 415
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Ansk.kost 31.12.	555 415	555 415
Akk. Ord. avskrivninger	440 953	440 953
Bokført verdi 31.12	114 462	114 462
Årets avskrivning	17 151	17 151
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 - Ytelser til ledende personer og antall ansatte

Antall ansatte

Fra stiftelsen har eierseksjonssameiet ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Noter for Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Organisasjonsnr. 915539769



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Noter 2021

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Note 3 - Fordringer

	2021	2020
Nullstilling årets felleskostnad, avregnes neste år	710 197	-

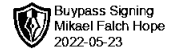
Note 4 - Egenkapitalbevegelser

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	610 149	610 149
Årets resultat	94	94
Pr 31.12.	610 243	610 243

Note 5 - Virksomhetsområde

Eierseksjonssameiet Det 4.hjørne er et eierseksjonssameiet som består av 5 seksjoner.

Seksjon	Eier	Andel BTA-I	Andel felles	BTA-E	Andel Sameiet	Eierbrøk
1	Stifelsen Narviksenteret	2975	689	2286	34,8	348/1000
2	Narvik Kommune	2034	471	1563	23,8	238/1000
3	Sparebanken Narvik	1957	454	1503	22,9	229/1000
4	Forte Narvik Invest 3 AS	917	213	704	10,7	107/1000
5	Forte Narvik Invest 3 AS	665	153	512	7,8	78/1000
Sum		8548	1980	6568	100	



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet* som viser et overskudd på kr 94.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

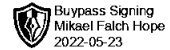
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 6. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor
elektronisk signert