



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karlsen Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	27 679 840	26 598 676
Annen driftsinntekt		101 131	
Sum inntekter		27 780 971	26 598 676
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 182 890	1 456 384
Sum kostnader		4 655 386	3 928 880
Driftsresultat		23 125 585	22 669 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 518	38 761
Sum finansinntekter		269 518	38 761
Netto finans		269 518	38 761
Resultat før skattekostnad		23 395 103	22 708 557
Skattekostnad på resultat	7	5 173 799	5 022 758
Årsresultat	8	18 221 304	17 685 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 221 304	17 685 799
Totalresultat		18 221 304	17 685 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 999 460	-21 759 633
Overført fra annen egenkapital		-14 440 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 661 844	17 685 799
Overført fra annen innskutt egenkapital			8 759 633
Sum overføringer og disponeringer		18 221 304	17 685 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	6	10 587 337	10 709 499
Sum immaterielle eiendeler		10 587 337	10 709 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	245 284 442	247 634 776
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		245 284 442	247 634 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	2 970 000	3 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	3 420 000
Sum anleggsmidler		258 841 779	261 764 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	233 468	
Andre kortsiktige fordringer		33 972	203 740
Sum fordringer		267 440	203 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 113	226 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 113	226 935
Sum omløpsmidler		705 552	430 675
SUM EIENDELER		259 547 331	262 194 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		2 254 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		128 724 205	135 283 665
Sum innskutt egenkapital		134 128 334	141 127 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 006 799	93 785 495
Sum opptjent egenkapital		98 006 799	93 785 495
Sum egenkapital	8	232 135 133	234 913 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 354 869	22 217 556
Sum avsetninger for forpliktelser		22 354 869	22 217 556
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 354 869	22 217 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 844	203 720
Betalbar skatt	7	5 036 486	4 854 691
Annen kortsiktig gjeld			5 694
Sum kortsiktig gjeld		5 057 330	5 064 105
Sum gjeld		27 412 199	27 281 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 547 331	262 194 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519696

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Karlsen Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	27 679 840	26 598 676
Annen driftsinntekt		101 131	
Sum inntekter		27 780 971	26 598 676
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 182 890	1 456 384
Sum kostnader		4 655 386	3 928 880
Driftsresultat		23 125 585	22 669 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 518	38 761
Sum finansinntekter		269 518	38 761
Netto finans		269 518	38 761
Resultat før skattekostnad		23 395 103	22 708 557
Skattekostnad på resultat	7	5 173 799	5 022 758
Årsresultat	8	18 221 304	17 685 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 221 304	17 685 799
Totalresultat		18 221 304	17 685 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 999 460	-21 759 633
Overført fra annen egenkapital		-14 440 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 661 844	17 685 799
Overført fra annen innskutt egenkapital			8 759 633
Sum overføringer og disponeringer		18 221 304	17 685 799



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	6	10 587 337	10 709 499
Sum immaterielle eiendeler		10 587 337	10 709 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	245 284 442	247 634 776
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		245 284 442	247 634 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	2 970 000	3 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	3 420 000
Sum anleggsmidler		258 841 779	261 764 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	233 468	
Andre kortsiktige fordringer		33 972	203 740
Sum fordringer		267 440	203 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 113	226 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 113	226 935
Sum omløpsmidler		705 552	430 675
SUM EIENDELER		259 547 331	262 194 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		2 254 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		128 724 205	135 283 665
Sum innskutt egenkapital		134 128 334	141 127 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 006 799	93 785 495
Sum opptjent egenkapital		98 006 799	93 785 495
Sum egenkapital	8	232 135 133	234 913 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 354 869	22 217 556
Sum avsetninger for forpliktelser		22 354 869	22 217 556
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 354 869	22 217 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 844	203 720
Betalbar skatt	7	5 036 486	4 854 691
Annen kortsiktig gjeld			5 694
Sum kortsiktig gjeld		5 057 330	5 064 105
Sum gjeld		27 412 199	27 281 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 547 331	262 194 950



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen Alf Bjerckes Vei Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Alf Bjerckes Vei Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Alf Bjerckes Vei Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 13:01:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	27 679 840	26 598 676
Annen driftsinntekt		101 131	0
Sum driftsinntekter		27 780 971	26 598 676
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-2 472 496	-2 472 496
Annen driftskostnad		-2 182 890	-1 456 384
Sum driftskostnader		-4 655 386	-3 928 880
Driftsresultat		23 125 585	22 669 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269 518	38 761
Resultat av finansposter		269 518	38 761
Resultat før skattekostnad		23 395 103	22 708 557
Skattekostnad på resultat	7	-5 173 799	-5 022 758
Resultat		18 221 304	17 685 799
Årsresultat	8	18 221 304	17 685 799
Overføringer			
Tilleggsutbytte		20 999 460	-21 759 633
Overført fra annen egenkapital		-14 440 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 661 844	17 685 799
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	8 759 633
Sum overføringer		18 221 304	17 685 799



BALANSE

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	10 587 337	10 709 499
Sum immaterielle eiendeler		10 587 337	10 709 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	245 284 442	247 634 776
Sum varige driftsmidler		245 284 442	247 634 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	2 970 000	3 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	3 420 000
Sum anleggsmidler		258 841 779	261 764 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	233 468	0
Andre kortsiktige fordringer		33 972	203 740
Sum fordringer		267 440	203 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 113	226 935
Sum omløpsmidler		705 552	430 675
Sum eiendeler		259 547 331	262 194 950



BALANSE

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 150 000	3 150 000
Overkurs		2 254 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		128 724 205	135 283 665
Sum innskutt egenkapital		134 128 334	141 127 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 006 799	93 785 495
Sum opptjent egenkapital		98 006 799	93 785 495
Sum egenkapital	8	232 135 133	234 913 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	22 354 869	22 217 556
Sum avsetning for forpliktelser		22 354 869	22 217 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 844	203 720
Betalbar skatt	7	5 036 486	4 854 691
Annen kortsiktig gjeld		0	5 694
Sum kortsiktig gjeld		5 057 330	5 064 105
Sum gjeld		27 412 199	27 281 661
Sum egenkapital og gjeld		259 547 331	262 194 950

Oslo, 23.05.2025
Styret i Alf Bjerckes Vei Holding AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtale

Selskapet eier et kontorbygg i Oslo og innehar en leiekontrakt med Avarn Security AS (tidligere Nokas AS) som utløper 10.08.2031.

Note 4 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	199 457 509	35 575 860	41 618 338	276 651 707
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	199 457 509	35 575 860	41 618 338	276 651 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-26 619 355	-4 747 911	0	-31 367 265
Bokført verdi per 31.12.2024	226 076 864	30 827 949	41 618 338	245 284 442
Årets avskrivninger	1 994 575	355 759	0	2 350 334
Økonomisk levetid	100 år	100 år		

Note 6 Goodwill

Anskaffelseskost 01.01.2024	12 216 163
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 216 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 628 826
Bokført verdi per 31.12.2024	10 587 337
Årets avskrivninger	122 162
Økonomisk levetid	100 år

Goodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap. Datterselskapet ble innfusjonert i 2013. Goodwillen avskrives lineært frem til 2113.

**ALF BJERCKES VEI HOLDING AS****NOTER 2024****Note 7 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-5 036 486	-4 854 691	
Endring i utsatt skattefordel	-137 313	-168 067	
Periodens totale skattekostnad	-5 173 799	-5 022 758	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	23 395 103	22 708 557	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-501 986	-641 781	
Periodens alminnelige inntekt	22 893 117	22 066 776	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	22 893 117	22 066 776	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	5 036 486	4 854 691	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	112 200 377	111 698 392	-501 986
Sum midlertidige forskjeller	112 200 377	111 698 392	-501 986
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-10 587 337	-10 709 499	-122 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	101 613 040	100 988 893	-624 148
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	22 354 869	22 217 556	-137 313

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 150 000	2 694 129	135 283 665	93 785 495	234 913 289
Årets resultat	0	0	0	18 221 304	18 221 304
Tilbakebetalt kapital*	0	0	-6 999 460	0	-6 999 460
Tilleggsutbytte**				-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2024	3 150 000	2 694 129	128 284 205	98 006 799	232 135 133

*Andel utbetaling preferanseaksjer er NOK 6 559 460 og andel utbetaling til a-aksjer er NOK 440 000.

**Tilleggsutbytte til a-aksjer utgjorde NOK 14 000 000.

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Annen langsiktig fordring	2 970 000	3 420 000
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	233 468	-5 694
Sum	233 468	-5 694

Annen langsiktig fordring gjelder periodiserte leieinntekter tilknyttet leierabatt og leietakertilskudd fra



ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTER 2024

2011. Leierabatten er inntektsført i sin helhet ved leiestart i 2011, og periodiseres deretter over leieperioden på 20 år fra 10. august 2011.

Fee tilknyttet leietaker tilsvarende opprinnelig kr 6.750.000 ble gitt i tilskudd til leietaker ved byggestart. Denne kostnadsføres over leiekontraktens lengde på 20 år.

Det er resitert pant på eiendommen pålydende kr 260.000.000 fra DNB Bank ASA.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
B-aksjer	2 150	1 000	2 150 000
Sum	3 150		3 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson As	106	2 150	2 256	71,6	71,6
Likollen As	214		214	6,8	6,8
Fhj Invest As	170		170	5,4	5,4
Kejoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Ksjoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Poj Invest As	170		170	5,4	5,4
Totalt antall aksjer	1 000	2 150	3 150	100,0	100,0