



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 657 947
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDE GÅRD AS
Forretningsadresse:	Porsveien 50-52 4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	36 853	311 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 853</b>	<b>-325 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	22 340 020	7 774 000
Annen renteinntekt	5	22 461	
Annen finansinntekt	5	887 700	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	86 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	63 506	53 838
Annen finanskostnad	5	515 648	30 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 294 677	7 365 067



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 694 677	7 365 067



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 000	90 000
Sum varige driftsmidler		64 000	90 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 826 220	13 568 200
Lån til foretak i samme konsern	4	9 725 574	
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 295 205	12 000
Andre fordringer	7	8 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 847 000	13 580 200
Sum anleggsmidler		13 911 000	13 670 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 152 654	
Sum fordringer		14 252 654	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 429 592	
Sum investeringer		1 429 592	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 974 416	17 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 974 416	17 409
Sum omløpsmidler		24 656 663	17 409



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 567 662</b>	<b>13 687 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 700</b>	<b>501 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 964 191	7 669 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 964 191</b>	<b>7 669 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 465 891</b>	<b>8 171 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 612 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	1 300 888
Utbytte	7	10 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4,5	7 700 884	1 603 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 101 772</b>	<b>2 903 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 101 772</b>	<b>5 516 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 567 662</b>	<b>13 687 609</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 657 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Porsveien 50-52  
4994 AKLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 985 657 947  
LUNDE GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			12 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	36 853	311 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 853</b>	<b>-325 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	22 340 020	7 774 000
Annen renteinntekt	5	22 461	
Annen finansinntekt	5	887 700	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	86 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	63 506	53 838
Annen finanskostnad	5	515 648	30 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 400 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 294 677	7 365 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>



Organisasjonsnr: 985 657 947  
LUNDE GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	64 000	90 000
Sum varige driftsmidler		64 000	90 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	1 826 220	13 568 200
Lån til foretak i samme konsern			
	4	9 725 574	
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	2 295 205	12 000
Andre fordringer			
	7	8 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 847 000	13 580 200
Sum anleggsmidler		13 911 000	13 670 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	4	6 152 654	
Sum fordringer		14 252 654	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5	1 429 592	
Sum investeringer		1 429 592	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	8 974 416	17 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 974 416	17 409
Sum omløpsmidler		24 656 663	17 409
SUM EIENDELER		38 567 662	13 687 609
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>501 700</b>	<b>501 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 964 191	7 669 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 964 191</b>	<b>7 669 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 465 891</b>	<b>8 171 213</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 612 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	888	1 300 888
Utbytte	7	10 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4,5	7 700 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 101 772</b>	<b>2 903 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 101 772</b>	<b>5 516 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 567 662</b>	<b>13 687 609</b>



Organisasjonsnr: 985 657 947  
LUNDE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9725575.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3574484.00	1445758.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap  
**Lunde Gård AS**  
2022



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
Leieinntekt		0	12 750
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	36 853	311 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 853</b>	<b>-325 008</b>
Inntekt på investering i datterselskap	4	22 340 020	7 774 000
Renteinntekt	5	22 461	0
Annen finansinntekt	5	887 700	0
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	86 504	0
Rentekostnad	5	63 506	53 838
Annen finanskostnad	5	456 096	30 087
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	59 552	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		12 294 677	7 365 067
Avsatt til utbytte		10 400 000	0
<b>Sum</b>		<b>22 694 677</b>	<b>7 365 067</b>

**LUNDE GÅRD AS**



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost utleieleilighet	2	64 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>64 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 826 220	13 568 200
Lån til foretak i samme konsern	4	9 725 575	0
Investering i tilknyttet selskap	6	2 295 205	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>13 847 000</u>	<u>13 580 200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 911 000</u>	<u>13 670 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på aksjonær	7	8 100 000	0
Andre fordringer	4	6 152 654	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 252 654</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5	1 429 593	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>1 429 593</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd</b>	5	<u>8 974 416</u>	<u>17 409</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>24 656 663</u>	<u>17 409</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>38 567 662</u>	<u>13 687 609</u>

LUNDE GÅRD AS



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkursfond		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 700</b>	<b>501 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 964 191	7 669 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 964 191</b>	<b>7 669 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 465 891</b>	<b>8 171 213</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 612 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	1 300 888
Lån fra foretak i samme konsern	4	3 574 484	1 445 758
Utbytte	7	10 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 126 400	157 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 101 772</b>	<b>2 903 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 101 772</b>	<b>5 516 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 567 662</b>	<b>13 687 609</b>

Akland, 15. juni 2023

Anders Lunde  
Styrets leder/daglig leder

Maren Lunde  
Styremedlem

**LUNDE GÅRD AS**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

LUNDE GÅRD AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern - det utarbeides ikke konsernregnskap da dette er små foretak.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<u>Leilighet</u>
Bokført verdi 1.1	90 000
Tilgang	-
Avgang	-
Ordinære avskrivninger.	<u>(26 000)</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>64 000</u>

Leilighet avskrives lineært over 12 år.

**Note 3 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser mv.**

Foretaket har ingen ansatte.

**Note 4 - Investering i datterselskap mv.**

Aksjene i Lunde Gård Engros AS er realisert (100 %) i 2022, med oppgjør i 2022 og 2023.

Lunde Gård AS eier 100 % av aksjene i Porsveien 50 AS. Aksjene er bokført til kostpris. Porsveien 50 AS har et resultat etter skatt på kr 648 869, med en tilhørende egenkapital på kr 3 026 202 for 2022.

Porsveien 50 AS har for 2022 avgitt et konsernbidrag til Lunde Gård AS med skattemessig virkning på kr 82 000.

Lunde Gård AS har per 31.12.2022 et lån fra Porsveien 50 AS på kr 3 574 484. Lånet er ikke renteberegnet (Lånet er redusert med årets konsernbidrag på kr 82 000.)

Lunde Gård AS har videre stiftet aksjeselskapene Lunde Gård Eiendom AS og Lunde Skog og Anlegg AS. Begge aksjepostene er bokført til kostpris.

Lunde Gård Eiendom AS har et resultat etter skatt på - kr 10 350 med en tilhørende egenkapital på kr 189 650 for 2022.

Lunde Skog og Anlegg AS har et resultat etter skatt på kr 36 601 med en tilhørende egenkapital på kr 136 601 for 2022

Lunde Gård AS har per 31.12.2022 lån til de to selskapene på hhv. kr 9 720 005 og kr 5 570. Lånene er ikke renteberegnet.

**Note 5 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner**

Markedsbaserte finansielle aksjer og obligasjoner er verdsatt til markedsverdien ved årets utgang.

LUNDE GÅRD AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

**Note 5 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner (forts.)**

Det samme gjelder markedsbaserte OBXD - posisjoner ("Shortposisjoner").  
Bundet bakinnskudd (depotkonto) utgjør i den sammenhengen kr 5 105 376.

Realiserte gevinster og tap vedrørende markedsbaserte verdipapirer,  
resultatføres på reallsasjonstidspunktet.

Alle de finansielle plasseringene er inn under fritaksmetoden.  
Det er derfor kun renteposter og 3 % av utbytter fra eksterne plasseringer, som er skattepliktige.

**Note 6 - Investering i tilknyttet selskap**

Lunde Gård AS har i løpet av 2022 ervervet en aksjepost i det nye eierselskapet til Lunde Gård Engros AS -  
DLIVRY Group AS. Aksjene er bokført til kostpris.

**Note 7 - Fordring på aksjonær**

Selskapet har per 31.12.2022 en netto fordring på aksjonær på kr 8 100 000.  
Fordringen vil bli avregnet mot avsatt utbytte i 2023.

**Note 8 - Skatter**

Grunnlaget for betalbar skatt er redusert til null ved mottak av konsernbidrag - jfr. note 4.  
Utsatt skattefordel - kr 78 300 - utgjør 22 % av midlertidige forskjeller på driftsmidlene.  
Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



LUNDE GÅRD AS



Til generalforsamlingen i  
Lunde Gård AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lunde Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 694 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
Lunde Gård AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 8 100 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Arendal, 20. juni 2023  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor