



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 460 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEBYGGET AS
Forretningsadresse: Auragata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 503	919 622
Annen driftsinntekt			33 394
Sum inntekter		979 503	953 016
Kostnader			
Varekostnad		9 872	9 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 300	318 219
Annen driftskostnad	2	378 888	375 447
Sum kostnader		735 060	702 778
Driftsresultat		244 444	250 238
Annan rentekostnad		661 930	296 114
Sum finanskostnader		661 930	296 114
Netto finans		-661 930	-296 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 486	-45 876
Skattekostnad på resultat	3	-9 829	-10 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 657	-35 784
Årsresultat		-407 657	-35 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 657	-35 784
Totalresultat		-407 657	-35 784
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-407 657	-35 784
Sum overføringer og disponeringar		-407 657	-35 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	1	
Sum immaterielle egedelar		1	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 474 446	9 780 246
Anlegg under utførelse		114 400	
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	167 417	207 917
Sum varige driftsmiddel		9 756 263	9 988 163
Sum anleggsmiddel		9 756 264	9 988 163
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer	4	7 770	92 290
Andre kortsiktige fordringer		7 627	4 530
Sum krav		15 397	96 820
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 276	242 526
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		307 276	242 526
Sum omløpsmiddel		322 673	339 346
SUM EIGEDELAR		10 078 937	10 327 509

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Annan innskoten egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		544 430	544 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		31 860
Udekt tap	5	375 796	
Sum opptent egenkapital		-375 796	31 860
Sum egenkapital		168 634	576 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		9 829
Sum avsetjingar for plikter			9 829
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 194 122	9 324 885
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 794 122	9 624 885
Sum langsiktig gjeld		9 794 122	9 634 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		51 688	43 614
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 339	72 892
Annen kortsiktig gjeld		61 155	
Sum kortsiktig gjeld		116 182	116 506
Sum gjeld		9 910 303	9 751 220
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 078 937	10 327 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732708

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 460 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRBEKBYGGET AS
Forretningsadresse: Auragata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 926 460 064
BJØRBEKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		979 503	919 622
Annen driftsinntekt			33 394
Sum inntekter		979 503	953 016
Kostnader			
Varekostnad		9 872	9 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 300	318 219
Annen driftskostnad	2	378 888	375 447
Sum kostnader		735 060	702 778
Driftsresultat		244 444	250 238
Annan rentekostnad		661 930	296 114
Sum finanskostnader		661 930	296 114
Netto finans		-661 930	-296 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-9 829	-10 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 657	-35 784
Årsresultat		-407 657	-35 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 657	-35 784
Totalresultat		-407 657	-35 784
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-407 657	-35 784
Sum overføringer og disponeringar		-407 657	-35 784



Organisasjonsnr: 926 460 064
BJØRBEKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3 1

Sum immaterielle egedelar 1

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 9 474 446 9 780 246

Anlegg under utførelse 114 400

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip, rigger, fly og

lignende 1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4 167 417 207 917

Sum varige driftsmiddel 9 756 263 9 988 163

Sum anleggsmiddel 9 756 264 9 988 163

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Krav

Kundefordringer 4 7 770 92 290

Andre kortsiktige

fordringer 7 627 4 530

Sum krav 15 397 96 820

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 307 276 242 526

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 307 276 242 526

Sum omløpsmiddel 322 673 339 346

SUM EIGEDELAR 10 078 937 10 327 509

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 550 000 550 000

Behaldning av egne aksjar 5



Overkurs	5		
Annan innskoten eigenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		544 430	544 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		31 860
Udekt tap	5	375 796	
Sum opptent eigenkapital		-375 796	31 860
Sum eigenkapital		168 634	576 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		9 829
Sum avsetjinger for plikter			9 829
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 194 122	9 324 885
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 794 122	9 624 885
Sum langsiktig gjeld		9 794 122	9 634 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		51 688	43 614
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 339	72 892
Annen kortsiktig gjeld		61 155	
Sum kortsiktig gjeld		116 182	116 506
Sum gjeld		9 910 303	9 751 220
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 078 937	10 327 509



Organisasjonsnr: 926 460 064
BJØRBEKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørbekbygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørbekbygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennco Dokumentnøkkel: 2MKVA-CNKFY-HV5HA-Q0SDX-HLZEY-TXJLV



Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MKVA-CNKFY-HV5HA-Q0SDX-HLZEY-TXJLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-16 09:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MKVA-CNKFY-HV5HA-Q0SDX-HLZEY-TXJLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Bjørbekbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KV230-KCGEK-GICWP-YP24X-LBF8H-TNED5

Org. nr. : 926 460 064



Resultatregnskap

Bjørbekbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		979 503	919 622
Annen driftsinntekt		0	33 394
Sum driftsinntekter		979 503	953 016
Varekostnad		9 872	9 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 300	318 219
Annen driftskostnad	2	378 888	375 447
Sum driftskostnader		735 060	702 778
Driftsresultat		244 444	250 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		661 930	296 114
Resultat av finansposter		-661 930	-296 114
Resultat før skattekostnad		-417 486	-45 876
Skattekostnad på resultat	3	-9 829	-10 092
Årsresultat		-407 657	-35 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-407 657	-35 784
Sum overføringer		-407 657	-35 784

Penneo Dokumentnøkkel: KV230-KCGEK-GICWP-YP24X-LBF8H-TNED5



Balanse Bjørnbekbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 474 446	9 780 246
Anlegg under utførelse		114 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	167 417	207 917
Sum varige driftsmidler		9 756 263	9 988 163
Sum anleggsmidler		9 756 264	9 988 163
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 770	92 290
Andre kortsiktige fordringer		7 627	4 530
Sum fordringer		15 397	96 820
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 276	242 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		307 276	242 526
Sum omløpsmidler		322 673	339 346
Sum eiendeler		10 078 937	10 327 509

Penneo Dokumentnøkkel: KV230-KCGEK-GICWP-YP24X-LBF8H-TNED5



Balanse

Bjørbekbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		544 430	544 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	31 860
Udekket tap	5	-375 796	0
Sum opptjent egenkapital		-375 796	31 860
Sum egenkapital		168 634	576 290
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	9 829
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 829
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 194 122	9 324 885
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 122	9 624 885
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 688	43 614
Skyldig offentlige avgifter		3 339	72 892
Annen kortsiktig gjeld		61 155	0
Sum kortsiktig gjeld		116 182	116 506
Sum gjeld		9 910 303	9 751 220
Sum egenkapital og gjeld		10 078 937	10 327 509

Sunnalsøra, _____, 2024
Styret i Bjørbekbygget AS

Per Steinar Husby
styreleder

Aksel Arentz Sæsbøe
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 147 058	245 911	10 392 969
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 147 058	245 911	10 392 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	672 612	78 494	751 106
= Bokført verdi 31.12.23	9 474 446	167 417	9 641 863
Årets ordinære avskrivninger	305 800	40 500	346 300
Økonomisk levetid	15-50 år	5-7 år	



Note 2 Antal årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 829	-10 092
Skattekostnad ordinært resultat	-9 829	-10 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 486	-45 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 670	-264 803
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	748 208	760 187	11 979
Fordringer	155	1 846	1 690
Sum	748 363	762 033	13 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 121 173	-717 357	403 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	372 810	0	-372 810
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	44 676	44 676
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 829	9 829

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 194 122	9 324 885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 474 446	9 324 885
Driftsløsøre, inventar og utstyr	167 417	207 917
Kundefordringer	7 770	92 290
Sum	9 649 633	9 625 091

Penneo Dokumentnøkkel: KV230-KCGEK-GICWP-YP24X-LBF8H-TNED5



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	550 000	-5 570	31 860	576 290
Ikke registrert selskapskapital	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	0	-407 657	-407 657
Pr. 31.12.	1 050 000	-5 570	-375 797	668 633

Selskapet har 5 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000. Selskapet har vedtatt en kapitalforhøyelse i 2022 på kr 500 000. Denne er registrert i Foretaksregisteret 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæsbøe, Aksel

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87342

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-08-16 07:40:16 UTC



Sæsbøe, Aksel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87342

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-08-16 07:40:16 UTC



Husby, Per Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-524229

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-08-16 08:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY230-KCGEK-GICWP-YP24X-LBF8H-TNED5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>