



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 211 838
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BARDUFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Seksjon 35 Øvreveien 26 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Algarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 687 000	1 768 950
Sum inntekter		1 687 000	1 768 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	42 899
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	409 048	441 136
Sum kostnader		445 832	484 036
Driftsresultat		1 241 168	1 284 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	5 798	5 627
Sum finanskostnader	12	426 398	548 248
Netto finans		-420 601	-542 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 167	1 284 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 167	1 284 915
Årsresultat		820 567	742 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 567	742 293
Sum overføringer og disponeringer		820 567	742 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	36 047 705	36 047 705
Sum varige driftsmidler		36 047 705	36 047 705
Sum anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 691
Andre fordringer		173 179	93 080
Sum fordringer		173 178	102 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 939	1 682 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 939	1 682 639
Sum omløpsmidler		2 044 117	1 785 410
SUM EIENDELER		38 091 822	37 833 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 227 174	3 484 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 122 741	4 302 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	22 009 075	22 612 290
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	10 791 710	10 791 710
Sum annen langsiktig gjeld		32 800 785	33 404 000
Sum langsiktig gjeld		32 800 785	33 404 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 125	86 044
Annen kortsiktig gjeld	16,17	37 171	40 897
Sum kortsiktig gjeld		168 296	126 941
Sum gjeld		32 969 081	33 530 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 091 822	37 833 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496060

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARDUFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seksjon 35
Øvreveien 26
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Algarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 687 000	1 768 950
Sum inntekter		1 687 000	1 768 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	42 899
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	409 048	441 136
Sum kostnader		445 832	484 036
Driftsresultat		1 241 168	1 284 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	5 798	5 627
Sum finanskostnader	12	426 398	548 248
Netto finans		-420 601	-542 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 167	1 284 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 167	1 284 915
Årsresultat		820 567	742 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 567	742 293
Sum overføringer og disponeringer		820 567	742 293



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,14,16 36 047 705 36 047 705
Sum varige driftsmidler 36 047 705 36 047 705

Sum anleggsmidler 36 047 705 36 047 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 9 691
Andre fordringer 173 179 93 080
Sum fordringer 173 178 102 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 870 939 1 682 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 870 939 1 682 639

Sum omløpsmidler 2 044 117 1 785 410

SUM EIENDELER 38 091 822 37 833 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 227 174 3 484 881

Sum egenkapital 5 122 741 4 302 174

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 22 009 075 22 612 290
Øvrig langsiktig gjeld 15,16 10 791 710 10 791 710
Sum annen langsiktig gjeld 32 800 785 33 404 000



Sum langsiktig gjeld		32 800 785	33 404 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 125	86 044
Annen kortsiktig gjeld	16,17	37 171	40 897
Sum kortsiktig gjeld		168 296	126 941
Sum gjeld		32 969 081	33 530 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 091 822	37 833 115



Organisasjonsnr: 994 211 838
BARDUFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Bardufoss Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 687 000	1 682 988	1 768 950	1 742 280
Sum inntekter		1 687 000	1 682 988	1 768 950	1 742 280
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 785	1 785	7 899	1 785
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	6 049	6 049	6 136	6 200
Forretningsførerhonorar		31 908	31 910	30 996	33 025
Konsulenttjenester	5	1 425	0	0	1 500
Drift og vedlikehold	6	109 611	118 000	133 955	0
Forsikring	7	35 758	78 400	34 916	3 500
Eiendomsavgift og renovasjon	8	185 891	222 104	188 724	177 800
Energi og brensel	9	17 507	15 000	11 704	0
Andre driftskostnader	10	20 899	36 290	34 705	414 949
Sum kostnader		445 832	544 539	484 036	673 759
Driftsresultat		1 241 168	1 138 449	1 284 914	1 068 521
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	5 798	1 600	5 627	1 800
Finanskostnader	12	426 398	401 837	548 248	487 058
Resultat finansposter		-420 601	-400 237	-542 621	-485 258
Årets resultat		820 567	738 212	742 293	583 263
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		820 567	0	742 293	0
Sum disponeringer		820 567	0	742 293	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 658 469	1 658 469	1 430 497	1 875 821
Periodens resultat		820 567	738 212	742 293	583 263
Avdrag på lån		-603 215	-602 301	-514 321	-576 236
Endring i disponible midler		217 352	135 911	227 972	7 027
Sum disponible midler		1 875 821	1 794 380	1 658 469	1 882 848



Balance desember 2021 Bardufoss Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 16	29 047 705	29 047 705
Tomter	14, 16	7 000 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		36 047 705	36 047 705
Sum anleggsmidler		36 047 705	36 047 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	9 691
Forskuddsfakturerte kostnader		80 870	40 642
Kundefordringer		92 309	52 438
Sum fordringer		173 178	102 771
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 870 939	1 682 639
Sum bankinnskudd og kontanter		1 870 939	1 682 639
Sum omløpsmidler		2 044 117	1 785 410
SUM EIENDELER		38 091 822	37 833 115

Bardufoss Borettslag



Balanse desember 2021 Bardufoss Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital 01.01		4 227 174	3 484 881
Årets endringer i egenkapital		820 567	742 293
Sum egenkapital 31.12		5 122 741	4 302 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	22 009 075	22 612 290
Borettsinnskudd	15, 16	10 791 710	10 791 710
Sum langsiktig gjeld		32 800 785	33 404 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 125	86 044
Påløpne renter		16 742	13 138
Påløpne avdrag	16, 17	20 429	17 930
Gjeld finansieringsforetak		0	9 829
Sum kortsiktig gjeld		168 296	126 941
Sum gjeld		32 969 081	33 530 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 091 822	37 833 115

31.12.21

Bardufoss Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Harald Algarheim
Styreleder

Finn Wibe
Styremedlem

Are Heggmo
Styremedlem

Svein Tore Skogstad
Styremedlem

Stig Ørjan Gamnes
Styremedlem

Bardufoss Borettslag



Bardufoss Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Bardufoss Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	678 948	678 960	634 596	678 960
Garasjeleie	1 500	0	0	0
Parkeringsleie	2 500	0	0	0
Renter lån	401 748	401 736	618 876	487 044
Avdrag lån	602 304	602 292	515 478	576 276
Sum	1 687 000	1 682 988	1 768 950	1 742 280

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre honorarer	0	0	7 150	0
Arbeidsgiveravgift	1 785	1 785	749	1 785
Sum	1 785	1 785	7 899	1 785

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 049	6 049	6 136	6 200
Sum	6 049	6 049	6 136	6 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	1 425	0	0	1 500
Sum	1 425	0	0	1 500

Gjelder styrebistand fra Bonord ifb. med uarbeidelse av nye vedtekter, samt varselbrev og epost til eiere.

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	28 285	35 000	41 373	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	25 000	30 367	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 838	15 000	17 893	0
Annet vedlikehold	0	0	2 322	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	30 487	43 000	42 000	0
Sum	109 611	118 000	133 955	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	32 393	75 000	31 237	0
Premie sikringsfond felleskostnader	3 366	3 400	3 679	3 500
Sum	35 758	78 400	34 916	3 500

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	129 750	153 718	120 338	121 660
Eiendoms- og festeavgift	56 141	68 386	68 386	56 140
Sum	185 891	222 104	188 724	177 800

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	17 507	15 000	11 704	0
Sum	17 507	15 000	11 704	0



Bardufoss Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	168	1 000	572	407 580
Renhold	13 020	10 000	11 881	0
Kontorrekvisita	285	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	0	1 400	1 399	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	562	0
Bank og kortgebyrer	343	400	331	400
Forskuttering felleskostnader	6 732	10 098	7 359	6 969
Kostnader for bomiljøtiltak	351	0	0	0
Andre driftskostnader	0	10 392	12 602	0
Sum	20 899	36 290	34 705	414 949

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	5 798	1 600	5 627	1 800
Sum	5 798	1 600	5 627	1 800

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	426 398	401 727	548 178	487 058
Andre rentekostnader	0	110	70	0
Sum	426 398	401 837	548 248	487 058

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2009

Kostpris opprinnelig	48 447 703
Andeler slettet i 2010	19 399 998
Bokført verdi pr. 31.12.	29 047 705

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

	Kjøpesum:	Kjøpesum inkl fellesgjeld:
2-roms/53 Bra	500 000	1 575 851
3-roms/62 Bra	480 000	1 788 406

Bardufoss Borettslag - noter



Bardufoss Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt: 7 000 000

Gnr 54/ bnr 734
Tomten er kjøpt i 2009

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 791 710	10 791 710
Sum	16	10 791 710

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 821 214	33 421 930
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 047 705	36 047 705



Bardufoss Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Lånet refinansieres i januar 2022, derfor ser det ut som lånet innfris da.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	380
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.28 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	38 835 993
Lånesaldo 01.01:	22 630 220
Avdrag i perioden:	600 716
Lånesaldo 31.12:	22 029 504

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 380	1	1 791 017	1 791 017
	1	1 770 664	1 770 664
	1	1 729 959	1 729 959
	2	1 577 316	3 154 632
	1	1 567 139	1 567 139
	1	1 556 964	1 556 964
	1	1 524 399	1 524 399
	1	1 516 258	1 516 258
	1	1 475 553	1 475 553
	1	1 282 205	1 282 205
	1	1 261 852	1 261 852
	1	1 210 971	1 210 971
	1	1 119 385	1 119 385
	1	1 068 504	1 068 504



Resultat og balanse med noter for Bardufoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bardufoss Borettslag

Styreleder	Harald Algarheim (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Stig Ørjan Gamnes (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Finn Wibe (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Svein Tore Skogstad (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Are Heggmo (sign.)	08.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bardufoss Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bardufoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KD6BC-4Z67A-DMHN0-EYW7Q-GDCUE-07KFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KD6BC-4Z67A-DMHNO-EYW7Q-GDCUE-O7KFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>