



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVOREAL AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 31  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 168	798 088
Annen driftsinntekt			2 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 168</b>	<b>800 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 368	3 354
Avskrivning på varige driftsmidler	7	31 073	31 073
Annen driftskostnad	1	152 837	82 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 278</b>	<b>117 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 890</b>	<b>683 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	413
Annen finansinntekt		9 532	3 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 592</b>	<b>4 302</b>
Annen rentekostnad		6 578	6 940
Annen finanskostnad			24 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 578</b>	<b>31 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 015</b>	<b>-26 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 905</b>	<b>656 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		143 639	144 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 266</b>	<b>512 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 266</b>	<b>512 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 266</b>	<b>512 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-441 282	
Udekket tap	4	950 548	512 281



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		509 266	512 281



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 752 917	2 021 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 752 917</b>	<b>2 021 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7		901 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>901 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 752 917</b>	<b>2 922 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 668	
Andre kortsiktige fordringer		5 559	6 260
Konsernfordringer	8	565 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 973</b>	<b>6 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	460 496	310 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 496</b>	<b>310 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 469</b>	<b>316 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 386</b>	<b>3 238 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 745 930	2 745 930
Overkurs	4	6 486 078	6 486 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4	870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 102 969</b>	<b>10 102 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 201 535	8 152 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 201 535</b>	<b>-8 152 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 901 434</b>	<b>1 950 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		926 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>926 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>926 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 600	
Skyldig offentlige avgifter		8 803	27 742
Kortsiktig konserngjeld	8	33 848	333 848
Annen kortsiktig gjeld		237 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 952</b>	<b>361 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 952</b>	<b>1 288 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 386</b>	<b>3 238 999</b>



**Årsregnskap 2020  
for**

**Pavoreal AS**

**Foretaksnr. 985719497**

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Pavoreal AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		837 168	798 088
Annen driftsinntekt		0	2 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>837 168</b>	<b>800 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 368	3 354
Avskrivning på varige driftsmidler	7	31 073	31 073
Annen driftskostnad	1	152 837	82 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 278</b>	<b>117 215</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>649 890</b>	<b>683 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	413
Annen finansinntekt		9 532	3 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 592</b>	<b>4 302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 578	6 940
Annen finanskostnad		0	24 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 578</b>	<b>31 156</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 015</b>	<b>(26 854)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>652 905</b>	<b>656 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		143 639	144 489
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>509 266</b>	<b>512 281</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>509 266</b>	<b>512 281</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(441 282)	0
Fremføring av udekket tap	4	950 548	512 281
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>509 266</b>	<b>512 281</b>

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 752 917	2 021 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 752 917</b>	<b>2 021 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	0	901 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>901 117</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 752 917</b>	<b>2 922 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 668	0
Fordringer på konsernselskap	8	565 746	0
Andre kortsiktige fordringer		5 559	6 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 973</b>	<b>6 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	460 496	310 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 431 469</b>	<b>316 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 386</b>	<b>3 238 999</b>



Pavoreal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 745 930	2 745 930
Overkurs	4	6 486 078	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	4	870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 102 969</b>	<b>10 102 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(7 201 535)	(8 152 082)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 201 535)</b>	<b>(8 152 082)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 901 434</b>	<b>1 950 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	926 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>926 523</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>926 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 600	0
Skyldig offentlige avgifter		8 803	27 742
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	33 848	333 848
Annen kortsiktig gjeld		237 700	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>282 952</b>	<b>361 590</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>282 952</b>	<b>1 288 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 386</b>	<b>3 238 999</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Tor Willy Dahl**  
Styrets leder



Pavoreal AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift og COVID-19

Selskapet er ikke vesentlig berørt av COVID-19 sett bort fra markedet generelt, og dette anses forbigående. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Pavoreal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	13 000
<b>Totalt</b>	<b>8 000</b>	<b>13 000</b>

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er gitt ytelser i form av fri bil til daglig leder og styrets leder Tor Willy Dahl. Det er ellers ikke gitt ytelser til styret eller daglig leder.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	652 905
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 168
+ Mottatt konsernbidrag	565 746
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 302 818</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 302 818
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-124 464
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-124 464</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	268 103
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>143 639</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-124 464
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	124 464
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Pavoreal AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 598	155 365
+ Utestående fordringer	36 600	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 039 003	9 341 821
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 967 805</b>	<b>-9 186 456</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 967 805	9 186 456
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 967 805</b>	<b>9 186 456</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 752 917</b>	<b>2 021 020</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 745 930	6 486 078	-7 281 122	1 950 886
+Fra årets resultat			950 548	950 548
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 745 930</b>	<b>6 486 078</b>	<b>-6 330 574</b>	<b>2 901 434</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 191 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 191.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 372 965 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 745 930.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sangreal AS	962 131 980	1 372 965 100,00 %



Pavoreal AS

## Noter 2020

### Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Ansk.kost pr. 1/1	932 190
- Avgang	932 190
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>0</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 073
+ Ord. avskrivninger	0
- Tilb.f. avskrivning	31 073
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>0</b>

**Balansef. verdi 31/12** 0

Prosentats avskr. 20-20

### Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskapet Sangreal AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	565 746	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>565 746</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	33 848	333 848
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 848</b>	<b>333 848</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bil EB15762 er solgt i 2020. Gjelden til Møller Bilfinans er gjort opp i forbindelse med salget og saldo pr. 31.12.2020 er kr 0. Kostnadsførte renter i 2020 er kr 6 498.



Til generalforsamlingen i Pavoreal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Pavoreal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 509 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

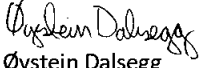
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 30. august 2021  
R3 Revisjon AS

  
Øystein Dalsegg  
statsautorisert revisor