



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 492 038	2 395 731
Inntekter felleskostnader		191 356	246 514
Annen driftsinntekt		6 269	8 598
Sum inntekter		2 689 663	2 650 843
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	534 000	534 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		191 356	246 514
Annen driftskostnad		534 290	374 243
Sum kostnader		1 259 646	1 154 757
Driftsresultat		1 430 017	1 496 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	21 761	16 486
Annen finansinntekt		6 979	3 121
Sum finansinntekter		28 740	19 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 494	487 272
Annen rentekostnad	4	886	
Sum finanskostnader		464 380	487 272
Netto finans		-435 640	-467 665
Resultat før skattekostnad		994 377	1 028 422
Skattekostnad på resultat	5	218 763	226 253
Årsresultat	6	775 614	802 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 614	802 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		775 614	802 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		949 803	958 806
Avsatt til annen egenkapital		-174 189	
Overført fra annen egenkapital			-156 637
Sum overføringer og disponeringer		775 614	802 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 190 288	15 724 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 190 288	15 724 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 190 288	15 724 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 062	80 507
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		52 062	80 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 866	1 582 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 866	1 582 419
Sum omløpsmidler		1 053 928	1 662 926
SUM EIENDELER		16 244 216	17 387 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 449 000	1 449 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 849 000	1 849 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 132 193	3 306 383
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 132 193	3 306 383
Sum egenkapital	6	4 981 193	5 155 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 032 992	1 082 122
Sum avsetninger for forpliktelser		1 032 992	1 082 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 794 271	9 745 416
Øvrig langsiktig gjeld		25 703	
Sum annen langsiktig gjeld		8 819 974	9 745 416
Sum langsiktig gjeld		9 852 965	10 827 538
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 539	101 642
Kortsiktig konserngjeld	4	1 309 898	1 229 238
Annen kortsiktig gjeld		17 621	73 414
Sum kortsiktig gjeld		1 410 058	1 404 294
Sum gjeld		11 263 023	12 231 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 216	17 387 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579914

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 655 778
FYLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 492 038	2 395 731
Inntekter felleskostnader		191 356	246 514
Annen driftsinntekt		6 269	8 598
Sum inntekter		2 689 663	2 650 843
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	534 000	534 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		191 356	246 514
Annen driftskostnad		534 290	374 243
Sum kostnader		1 259 646	1 154 757
Driftsresultat		1 430 017	1 496 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	21 761	16 486
Annen finansinntekt		6 979	3 121
Sum finansinntekter		28 740	19 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 494	487 272
Annen rentekostnad	4	886	
Sum finanskostnader		464 380	487 272
Netto finans		-435 640	-467 665
Resultat før skattekostnad		994 377	1 028 422
Skattekostnad på resultat	5	218 763	226 253
Årsresultat	6	775 614	802 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 614	802 169
Totalresultat		775 614	802 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		949 803	958 806



Avsatt til annen egenkapital	-174 189	
Overført fra annen egenkapital		-156 637
Sum overføringer og disponeringer	775 614	802 169



Organisasjonsnr: 991 655 778
FYLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 190 288	15 724 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 190 288	15 724 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 190 288	15 724 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 062	80 507
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		52 062	80 507
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 001 866	1 582 419
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 001 866	1 582 419
Sum omløpsmidler		1 053 928	1 662 926
SUM EIENDELER		16 244 216	17 387 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 449 000	1 449 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 849 000	1 849 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 132 193	3 306 383
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 132 193	3 306 383
Sum egenkapital	6	4 981 193	5 155 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 032 992	1 082 122
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 032 992	1 082 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 794 271	9 745 416
Øvrig langsiktig gjeld		25 703	
Sum annen langsiktig gjeld		8 819 974	9 745 416
Sum langsiktig gjeld		9 852 965	10 827 538
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 539	101 642
Kortsiktig konserngjeld	4	1 309 898	1 229 238
Annen kortsiktig gjeld		17 621	73 414
Sum kortsiktig gjeld		1 410 058	1 404 294
Sum gjeld		11 263 023	12 231 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 216	17 387 214



Organisasjonsnr: 991 655 778
FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024

Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Org.nr: 991 655 778

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Resultatregnskap Fyllingsdalen Næringsseiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 492 038	2 395 731
Inntekter felleskostnader		191 356	246 514
Annen driftsinntekt		6 269	8 598
Sum driftsinntekter		2 689 663	2 650 843
Driftskostnader			
Fellesskostnader		191 356	246 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	534 000	534 000
Annen driftskostnad		534 290	374 243
Sum driftskostnader		1 259 646	1 154 757
Driftsresultat		1 430 017	1 496 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 761	16 486
Annen finansinntekt		6 979	3 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 494	487 272
Annen rentekostnad		886	0
Resultat av finansposter		-435 640	-467 665
Resultat før skattekostnad		994 377	1 028 422
Skattekostnad på resultat	5	218 763	226 253
Resultat		775 614	802 169
Årsresultat	6	775 614	802 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		949 803	958 806
Avsatt til annen egenkapital		-174 189	0
Overført fra annen egenkapital		0	156 637
Sum overføringer		775 614	802 169



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 190 288	15 724 288
Sum varige driftsmidler	3	15 190 288	15 724 288
Sum anleggsmidler		15 190 288	15 724 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 062	80 507
Sum fordringer		52 062	80 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 866	1 582 419
Sum omløpsmidler		1 053 928	1 662 926
Sum eiendeler		16 244 216	17 387 214



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Fyllingsdalen Næringseiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 449 000	1 449 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 849 000	1 849 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 132 193	3 306 383
Sum opptjent egenkapital		3 132 193	3 306 383
Sum egenkapital	6	4 981 193	5 155 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 032 992	1 082 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 794 271	9 745 416
Øvrig langsiktig gjeld		25 703	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 819 974	9 745 416
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		82 539	101 642
Konserngjeld	4	1 309 898	1 229 238
Annen kortsiktig gjeld		17 621	73 414
Sum kortsiktig gjeld		1 410 058	1 404 294
Sum gjeld		11 263 023	12 231 832
Sum egenkapital og gjeld		16 244 216	17 387 214

26.03.2025

Styret i Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Signed by:

C185C770B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7A2381614...
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Fyllingsdalen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	15 653 343	2 399 000	1 549 245	19 601 588
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 653 343	2 399 000	1 549 245	19 601 588
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-3 148 400		-1 262 900	-4 411 300
Bokført verdi 31.12.2024	12 504 943	2 399 000	286 345	15 190 288
Årets avskrivning	379 200		154 800	534 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	8 794 271	9 745 416
Gjeld konsernbidrag	1 217 696	1 229 238
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 202	0
Sum	10 104 169	10 974 654
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	463 494	487 272
Sum	463 494	487 272

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential Re (norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 893	270 432
Endring i utsatt skatt	-49 130	-44 179
Skattekostnad ordinært resultat	218 763	226 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 377	1 028 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 319	200 816
Avgitt konsernbidrag	-1 217 696	-1 229 238
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 893	270 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 893	-270 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 695 416	4 918 735	223 319
Sum	4 695 416	4 918 735	223 319
Grunnlag for utsatt skatt	4 695 416	4 918 735	223 319
Utsatt skatt (22 %)	1 032 992	1 082 122	49 130

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 449 000	400 000	3 306 383	5 155 383
Årets resultat			775 614	775 614
Konsernbidrag avgitt			-949 803	-949 803
Pr 31.12.2024	1 449 000	400 000	3 132 193	4 981 193



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fyllingsdalen Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	14 490,0	1 449 000
Sum	100		1 449 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential Re (bogstad) AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fyllingsdalen Næringsseidom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))