



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØEN HAGE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 012 269	
Annen driftskostnad	2	1 357	
Sum kostnader		1 013 626	
Driftsresultat		-1 013 626	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Netto finans		104	
Resultat før skattekostnad		-1 013 522	0
Skattekostnad på resultat	3	-224 247	
Årsresultat		-789 275	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 275	
Totalresultat		-789 275	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-789 275	
Sum overføringer og disponeringer		-789 275	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 247	
Sum immaterielle eiendeler		224 247	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 653 190	
Sum finansielle anleggsmidler		20 653 190	
Sum anleggsmidler		20 877 437	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 320	
Sum omløpsmidler		24 320	0
SUM EIENDELER		20 901 757	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	789 275	
Sum opptjent egenkapital		-789 275	
Sum egenkapital		-765 059	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 012 269	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 654 547	
Sum kortsiktig gjeld		21 666 816	
Sum gjeld		21 666 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 901 757	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422668

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 533 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØEN HAGE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Haddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 533 662
FRØEN HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 012 269	
Annen driftskostnad	2	1 357	
Sum kostnader		1 013 626	
Driftsresultat		-1 013 626	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Netto finans		104	
Resultat før skattekostnad		-1 013 522	0
Skattekostnad på resultat	3	-224 247	
Årsresultat		-789 275	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 275	
Totalresultat		-789 275	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-789 275	
Sum overføringer og disponeringer		-789 275	



Organisasjonsnr: 933 533 662
FRØEN HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	224 247	
Sum immaterielle eiendeler		224 247	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		20 653 190	
Sum finansielle anleggsmidler		20 653 190	

Sum anleggsmidler		20 877 437	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 320	

Sum omløpsmidler		24 320	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		20 901 757	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	789 275	
Sum opptjent egenkapital		-789 275	

Sum egenkapital		-765 059	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 012 269	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 654 547	
Sum kortsiktig gjeld		21 666 816	
Sum gjeld		21 666 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 901 757	0



Organisasjonsnr: 933 533 662
FRØEN HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

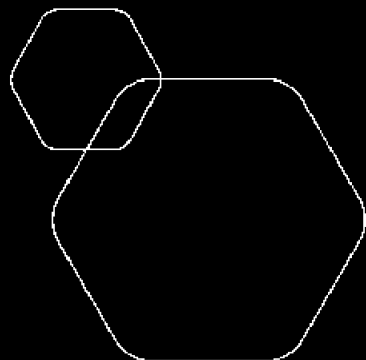
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

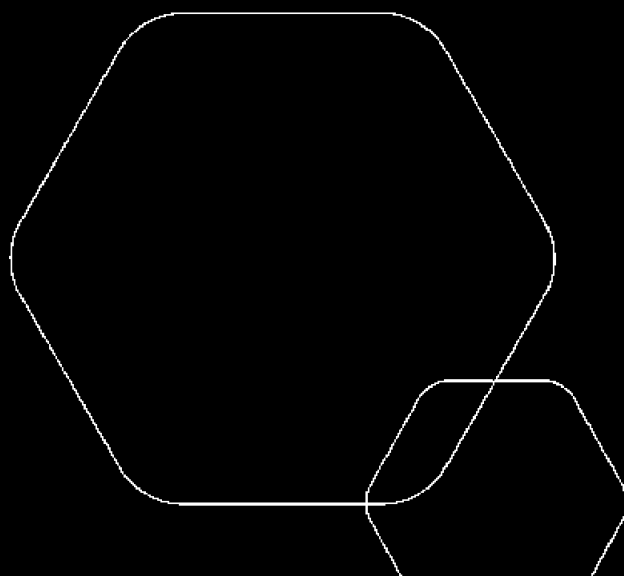
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2024

Frøen Hage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 533 662

TransactionID:092222110007344802734  Signed:KLM,IMIS



RESULTATREGNSKAP

FRØEN HAGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.5 - 31.12.2024
Varekostnad		1 012 269
Annen driftskostnad	2	1 357
Sum driftskostnader		1 013 626
Driftsresultat		-1 013 626
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		104
Resultat av finansposter		104
Resultat før skattekostnad		-1 013 522
Skattekostnad på resultat	3	-224 247
Årsresultat		-789 275
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	-789 275
Sum overføringer		-789 275

FRØEN HAGE AS

SIDE 2

Transaction 09222115557544882734



Signed KEM, IMS



BALANSE

FRØEN HAGE AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	224 247
Sum immaterielle eiendeler		224 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		20 653 190
Sum finansielle anleggsmidler		20 653 190
Sum anleggsmidler		20 877 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 320
Sum omløpsmidler		24 320
Sum eiendeler		20 901 757

FRØEN HAGE AS

SIDE 3

Transaction 09222115557544882734



Signed KEM, IMS



BALANSE

FRØEN HAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	789 275
Sum opptjent egenkapital		-789 275
Sum egenkapital		-765 059
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 012 269
Konserngjeld	5	20 654 547
Sum kortsiktig gjeld		21 666 816
Sum gjeld		21 666 816
Sum egenkapital og gjeld		20 901 757

Oslo, 22.04.2025
Styret i Frøen Hage AS

Knut Erik Manstad
Styreleder

Ida Martine Strøm
Styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-224 247
Skattekostnad ordinært resultat	-224 247
Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skatt	-1 013 522
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-1 019 306
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 013 522
Beregnet skatt av resultat før skatt	-222 975
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 272
Sum	-224 247
Effektiv skattesats	22,1 %





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	21.5.2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 019 306	0	1 019 306
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 019 306	0	1 019 306
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-224 247	0	224 247

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 21.5.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat	0	0	-789 275	-789 275
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-789 275	-765 059

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Aksjonæren vil overvåke situasjonen nøye og tilføre ekstra kapital om nødvendig.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS	20 654 547
Sum	20 654 547

Lånet forrentes fra utbetalingsdato etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt med grunnlag i OBOS BBLs referansereente for ansvarlige lån, p.t. 7,25 % p.a. Lånet kan trekkes opp i flere transjer. Renten kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet.

Lånet løper avdragsfritt frem til forfall som er satt til 10 år etter utbetalingsdato, men kan innløses helt eller delvis før denne dato.





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRØEN HAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	100	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557544882734

Document

20250422 Årsregnskap 2024 for Frøen Hage AS mv.
Main document
7 pages
Initiated on 2025-04-23 08:05:52 CEST (+0200) by Preben Haddeland (PH)
Finalised on 2025-04-23 16:17:17 CEST (+0200)

Initiator

Preben Haddeland (PH)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
preben.haddeland@obos.no

Signatories

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-01-27 10:12:30 CET (+0100)
Signed 2025-04-23 08:09:28 CEST (+0200)

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2025-04-23 16:17:17 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Frøen Hage AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025. Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 100 av 100 aksjer i selskapet. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

I tillegg møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

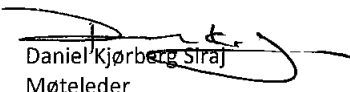
Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

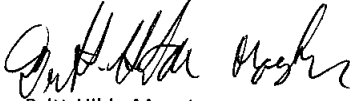
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 789 275 overføres til udekket tap.


Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen