



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE
Forretningsadresse: v/Ann Kristin Holmenes
Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844 232	1 522 176
Sum inntekter		1 844 232	1 522 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 719	100 284
Annen driftskostnad		2 143 241	1 487 260
Sum kostnader		2 204 960	1 587 545
Driftsresultat		-360 728	-65 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 181	8 045
Sum finansinntekter		3 181	8 045
Annen finanskostnad		25 756	206
Sum finanskostnader		25 756	206
Netto finans		-22 574	7 839
Resultat før skattekostnad		-383 302	-57 529
Årsresultat		-383 302	-57 529
Totalresultat		-383 302	-57 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 302	-57 529
Sum overføringer og disponeringer		-383 302	-57 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 723	4 438
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 339	41 621
Sum fordringer		66 062	46 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 477	521 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 477	521 387
Sum omløpsmidler		75 540	567 446
SUM EIENDELER		75 540	567 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	12 487	395 790
Sum opptjent egenkapital		12 487	395 790
Sum egenkapital		12 487	395 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 807	112 997
Skyldige offentlige avgifter		519	519
Annen kortsiktig gjeld		32 726	58 140
Sum kortsiktig gjeld		63 052	171 656
Sum gjeld		63 052	171 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 540	567 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737882

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE
Forretningsadresse: v/Ann Kristin Holmenes
Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844 232	1 522 176
Sum inntekter		1 844 232	1 522 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 719	100 284
Annen driftskostnad		2 143 241	1 487 260
Sum kostnader		2 204 960	1 587 545
Driftsresultat		-360 728	-65 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 181	8 045
Sum finansinntekter		3 181	8 045
Annen finanskostnad		25 756	206
Sum finanskostnader		25 756	206
Netto finans		-22 574	7 839
Resultat før skattekostnad		-383 302	-57 529
Årsresultat		-383 302	-57 529
Totalresultat		-383 302	-57 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 302	-57 529
Sum overføringer og disponeringer		-383 302	-57 529



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 723	4 438
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 339	41 621
Sum fordringer		66 062	46 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 477	521 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 477	521 387
Sum omløpsmidler		75 540	567 446
SUM EIENDELER		75 540	567 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	12 487	395 790
Sum opptjent egenkapital		12 487	395 790
Sum egenkapital		12 487	395 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 807	112 997
Skyldige offentlige avgifter		519	519
Annen kortsiktig gjeld		32 726	58 140
Sum kortsiktig gjeld		63 052	171 656
Sum gjeld		63 052	171 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 540	567 446



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge som viser et underskudd på kr 383 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 22. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

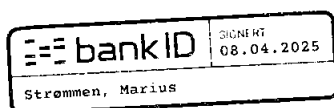
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

088 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge



ÅRSREGNSKAP 2024

088 - ESS Tollbodstranden Brygge



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 844 232	1 522 176	1 685 005	1 983 977
Sum innkrevde felleskostnader		1 844 232	1 522 176	1 685 005	1 983 977
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	57 200	57 200	57 200	60 060
Personalkostnader	2	4 519	43 084	4 519	4 745
Vedlikehold og reparasjoner	3	811 646	292 585	182 864	680 863
Kabel-TV/Internett		174 424	159 411	0	182 218
Renhold		91 571	121 851	134 433	106 841
Energi og brensel	4	327 602	386 683	306 312	329 056
Andre driftskostnader	5	51 810	46 104	539 632	43 953
Revisjonshonorar		6 393	6 086	0	6 712
Forretningsførerhonorar		40 986	47 944	4 350	28 690
Konsulenthonorar		23 687	55 175	51 300	13 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	12 875	87 399	0
Forsikring		330 943	261 251	0	347 490
Kommunale avgifter	6	103 866	97 295	101 790	108 758
Feil i tidligere årsregnskap		180 313	0	0	0
Sum driftskostnader		2 204 960	1 587 545	1 469 799	1 912 385
DRIFTSRESULTAT		-360 728	-65 369	215 206	71 592
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	3 181	8 045	9 341	1 876
Finanskostnader		25 756	206	0	0
Netto finansposter		-22 574	7 839	9 341	1 876
ÅRSRESULTAT		-383 302	-57 529	224 547	73 468
Overføringer					
Til annen egenkapital		-383 302	-57 529	0	0
SUM OVERFØRINGER		-383 302	-57 529	0	0



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 723	4 438
Andre kortsiktige fordringer	8	49 339	41 621
Sum fordringer		66 062	46 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 477	521 387
Sum omløpsmidler		75 540	567 446
SUM EIENDELER		75 540	567 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	12 487	395 790
Sum egenkapital		12 487	395 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 807	112 997
Skyldig offentlige avgifter		519	519
Annen kortsiktig gjeld		32 726	58 140
Sum kortsiktig gjeld		63 052	171 656
Sum gjeld		63 052	171 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 540	567 446

TROMSØ, 31.12.2024
088 - ESS Tollbodstranden Brygge

Ann Kristin Holmenes
Styrets leder

Brynjar Østgård
Styremedlem

Marius Strømmen
Styremedlem



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 149 168
Kabel-TV	172 643
Vedlikehold	57 459
Leie garasje	58 476
Akonto varme	304 776
Tillegg felleskostnader	100 000
Andre inntekter	1 709
Sum Innkrevde felleskostnader	1 844 232

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	57 200
Styrehonorar	57 200
Arbeidsgiveravgift	4 519
Personalkostnader	4 519
Sum Personalkostnader	61 719

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	234 438
VVS	17 589
Elektro	60 866
Heiskostnader	102 400
Driftsmaterialer	365
Sprinkelanlegg	38 651
Brannanlegg	25 000
Leie vaktmester	160 022
Ventilasjonsanlegg	10 425
Vedlikehold uteareal	161 890
Sum Vedlikehold	811 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	60 293
Fjernvarme	267 310
Sum Energi og brensel	327 602

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	628
Alarm Brann og redning	23 235
HMS og internkontroll	19 828
Beboerportal	1 100
Øreavrunding	17
Bankgebyrer	2 611
Andre kostnader	4 391
Sum Andre driftskostnader	51 810

Note 5 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	103 866
Sum Kommunale avgifter	103 866

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	3 181
Sum Finansinntekter	3 181

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	49 339
Sum Andre kortsiktige fordringer	49 339

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.10.73720	7 721
Plasseringskonto 1506.55.62526	1 756
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 477



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	395 790	395 790
Årets resultat	-383 302	-383 302
Egenkapital 31.12.	12 487	12 487

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	395 790	453 319
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-383 302	-57 529
Årets endring i disponible midler	-383 302	-57 529
Disponible midler 31.12	12 487	395 790
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	75 540	567 446
Kortsiktig gjeld	63 052	171 656
Disponible midler	12 487	395 790



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet TOLLBODSTRANDEN BRYGGE for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Ann Kristin Holmenes
Styrets leder