



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 000 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løken 38
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Maurseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 575 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter			5 575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	8 053	1 462 303
Annen driftskostnad	2	242 532	2 090 773
Sum kostnader		250 585	3 553 076
Driftsresultat	1	-250 585	2 021 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 910	34 045
Sum finansinntekter		98 910	34 045
Netto finans		98 910	34 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 675	2 055 969
Skattekostnad på resultat	7		452 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 675	1 603 656
Årsresultat		-151 675	1 603 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 675	1 603 656
Totalresultat		-151 675	1 603 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 675	1 603 656
Sum overføringer og disponeringer		-151 675	1 603 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	300 000	300 000
Maskiner og anlegg	4	274 738	282 791
Sum varige driftsmidler		574 738	582 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	403 121	403 121
Sum finansielle anleggsmidler		403 121	403 121
Sum anleggsmidler		977 859	985 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 565 831	10 161 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565 831	10 161 765
Sum omløpsmidler		9 565 831	10 161 765
SUM EIENDELER		10 543 690	11 147 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	173 460	173 460
Sum innskutt egenkapital		173 460	173 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 957 433	10 109 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 957 433	10 109 108
Sum egenkapital	6	10 130 893	10 282 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		403 797	403 797
Sum annen langsiktig gjeld		403 797	403 797
Sum langsiktig gjeld		403 797	403 797
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		452 313
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	461 313
Sum gjeld		412 797	865 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 543 690	11 147 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440598

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 000 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løken 38
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Maurseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 943 000 115
MAURSETH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 575 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter			5 575 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	8 053	1 462 303
Annen driftskostnad	2	242 532	2 090 773
Sum kostnader		250 585	3 553 076
Driftsresultat	1	-250 585	2 021 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 910	34 045
Sum finansinntekter		98 910	34 045
Netto finans		98 910	34 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-151 675	2 055 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 675	1 603 656
Årsresultat		-151 675	1 603 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 675	1 603 656
Totalresultat		-151 675	1 603 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 675	1 603 656
Sum overføringer og disponeringer		-151 675	1 603 656



Organisasjonsnr: 943 000 115
MAURSETH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	4	300 000	300 000
Maskiner og anlegg	4	274 738	282 791
Sum varige driftsmidler		574 738	582 791

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	403 121	403 121
Sum finansielle anleggsmidler		403 121	403 121

Sum anleggsmidler		977 859	985 912
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 565 831	10 161 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565 831	10 161 765

Sum omløpsmidler		9 565 831	10 161 765
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 543 690	11 147 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	173 460	173 460
Sum innskutt egenkapital		173 460	173 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 957 433	10 109 108
Sum opptjent egenkapital		9 957 433	10 109 108

Sum egenkapital	6	10 130 893	10 282 568
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		403 797	403 797



Sum annen langsiktig gjeld	403 797	403 797
Sum langsiktig gjeld	403 797	403 797
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	452 313
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	9 000	461 313
Sum gjeld	412 797	865 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 543 690	11 147 678



Organisasjonsnr: 943 000 115
MAURSETH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Maurseth Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 000 115



Resultatregnskap			
Maurseth Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 575 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 575 000</u>
Avskrivning	4	8 053	1 462 303
Annen driftskostnad	2	242 532	2 090 773
Sum driftskostnader		<u>250 585</u>	<u>3 553 076</u>
Driftsresultat	1	<u>-250 585</u>	<u>2 021 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 910	34 045
Resultat av finansposter		<u>98 910</u>	<u>34 045</u>
Resultat før skattekostnad		-151 675	2 055 969
Skattekostnad på resultat	7	0	452 313
Resultat		<u>-151 675</u>	<u>1 603 656</u>
Årsresultat		<u>-151 675</u>	<u>1 603 656</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-151 675	1 603 656
Sum overføringer		<u>-151 675</u>	<u>1 603 656</u>



Balanse			
Maurseth Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter	4	300 000	300 000
Maskiner og anlegg	4	274 738	282 791
Sum varige driftsmidler		<u>574 738</u>	<u>582 791</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	403 121	403 121
Sum finansielle anleggsmidler		<u>403 121</u>	<u>403 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>977 859</u>	<u>985 912</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 565 831</u>	<u>10 161 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 565 831</u>	<u>10 161 765</u>
Sum eiendeler		<u>10 543 690</u>	<u>11 147 677</u>

**Balanse**

Maurseth Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	173 460	173 460
Sum innskutt egenkapital		<u>173 460</u>	<u>173 460</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 957 433	10 109 108
Sum opptjent egenkapital		<u>9 957 433</u>	<u>10 109 108</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 130 893</u>	<u>10 282 568</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		403 797	403 797
Sum annen langsiktig gjeld		<u>403 797</u>	<u>403 797</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	452 313
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 000</u>	<u>461 313</u>
Sum gjeld		<u>412 797</u>	<u>865 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 543 690</u>	<u>11 147 678</u>

Maurset, den 28.02.2023

Leif Rune Maurseth
Styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Maurseth Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v

Datterselskap:	Forretningskonto	Eierandel/ stemme andel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Maurseth Utvikling II AS	Eidfjord	100 %	-381 346	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Maurseth Utvikling II AS	-403 797	-403 797

Note 4 Varige driftsmidler

	Traktor Tomter, infrastrukt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	8 537 838
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	8 537 838
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	267 788	7 995 312
Balanseført verdi 31.12.	32 212	574 738

Årets avskrivninger 8 053 8 053

Avskrivningsplan Saldo 20 % I takt med tomtesalgene



Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maurseth Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	980	177,00	173 460
Sum	980		173 460

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Leif Rune Maurseth	980	100	100
Totalt antall aksjer	980	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Leif Rune Maurseth	styreleder	980
Totalt antall aksjer		980

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	173 460	0	0	10 109 108	10 282 568
Pr 01.01.2022	173 460	0	0	10 109 108	10 282 568
Årets resultat				-151 675	-151 675
Pr 31.12.2022	173 460	0	0	9 957 433	10 130 893

Maurseth Utvikling AS 2022



Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	452 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	452 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 675	2 055 969
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-151 675	2 055 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	452 313
Sum betalbar skatt i balansen	0	452 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 675	0	151 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 675	0	-151 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Maurseth Utvikling as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maurseth Utvikling as sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. februar 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor