



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klampenborg 8  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		371 920	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 920</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 100	188 000
Annen driftskostnad	2	138 193	119 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 293</b>	<b>307 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 627</b>	<b>47 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 025	38 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 025</b>	<b>38 863</b>
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		46	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 848</b>	<b>38 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 475</b>	<b>86 162</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 214	18 956
<b>Årsresultat</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 261	67 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 844	2 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 844</b>	<b>2 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 313 701	2 495 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 501	18 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 324 202</b>	<b>2 514 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 341 047</b>	<b>2 516 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172 774	1 954 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 172 774</b>	<b>1 954 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 774</b>	<b>1 954 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 513 821</b>	<b>4 471 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 170 000	2 170 000
Overkurs		335 140	335 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 505 140</b>	<b>2 505 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 897 799	1 808 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 897 799</b>	<b>1 808 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 402 939</b>	<b>4 313 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	39 456	35 686
Skyldige offentlige avgifter		50 062	60 916
Annen kortsiktig gjeld		21 365	61 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 883</b>	<b>157 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 883</b>	<b>157 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 513 821</b>	<b>4 471 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klampenborg 8  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 986 336 303  
BRAATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		371 920	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 920</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 100	188 000
Annen driftskostnad	2	138 193	119 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 293</b>	<b>307 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 627</b>	<b>47 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 025	38 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 025</b>	<b>38 863</b>
Annen rentekostnad		131	
Annen finanskostnad		46	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 848</b>	<b>38 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 475</b>	<b>86 162</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 214	18 956
<b>Årsresultat</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 261	67 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 261</b>	<b>67 206</b>



Organisasjonsnr: 986 336 303  
BRAATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 844	2 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 844</b>	<b>2 602</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 313 701	2 495 501
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

10 501	18 801
--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 324 202</b>	<b>2 514 302</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

**Sum anleggsmidler**

<b>2 341 047</b>	<b>2 516 905</b>
------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 172 774	1 954 740
-----------	-----------

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

<b>2 172 774</b>	<b>1 954 740</b>
------------------	------------------

**Sum omløpsmidler**

<b>2 172 774</b>	<b>1 954 740</b>
------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

<b>4 513 821</b>	<b>4 471 645</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

2 170 000	2 170 000
-----------	-----------

Overkurs

335 140	335 140
---------	---------

**Sum innskutt egenkapital**

<b>2 505 140</b>	<b>2 505 140</b>
------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 897 799	1 808 538
-----------	-----------

**Sum opptjent egenkapital**

<b>1 897 799</b>	<b>1 808 538</b>
------------------	------------------

**Sum egenkapital**

6

<b>4 402 939</b>	<b>4 313 678</b>
------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

**Annen langsiktig gjeld**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	39 456	35 686
Skyldige offentlige avgifter		50 062	60 916
Annen kortsiktig gjeld		21 365	61 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 883</b>	<b>157 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 883</b>	<b>157 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 513 821</b>	<b>4 471 645</b>



Organisasjonsnr: 986 336 303  
BRAATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Braate Eiendom AS

## Noter 2024

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Det er ingen fast ansatte i selskapet.



Noter 2024 fortsettelse

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.24</i>	188 662	4 548 168	21 727	4 758 557
<i>Tilgang</i>			25 000	25 000
<i>Avgang</i>				
<b><i>Anskaffelseskost 31.12.24</i></b>	<b>188 662</b>	<b>4 548 168</b>	<b>46 727</b>	<b>4 783 557</b>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.24</i>		2 423 129	27 926	2 459 335
<b><i>Balanseført verdi pr. 31.12.24</i></b>	<b>188 662</b>	<b>2 125 039</b>	<b>10 500</b>	<b>2 324 202</b>
<i>Årets avskrivninger</i>	0	181 800	8 300	190 100
<i>Avskrivningsprosent</i>	0 %	4 %	33 %	4-33 %