



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 085 242
Sum inntekter			1 085 242
Kostnader			
Vedlikehold		77 041	
Avskrivning	1	293 064	426 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 988 000	
Annen driftskostnad		1 393 060	512 865
Sum kostnader		11 751 165	939 371
Driftsresultat		-11 751 165	145 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 684	91 662
Annen renteinntekt			1 336
Sum finansinntekter		59 684	92 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 709	
Sum finanskostnader		4 709	
Netto finans		54 976	92 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 696 189	238 868
Skattekostnad på resultat	2	-2 573 161	52 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 123 028	186 318
Årsresultat		-9 123 028	186 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 123 028	186 318
Totalresultat		-9 123 028	186 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		265 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital	3	-9 123 028	-79 664
Sum overføringer og disponeringer		-9 123 028	186 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 989 502	
Sum immaterielle eiendeler		1 989 502	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	3 300 003	10 234 735
Sum varige driftsmidler		3 300 003	10 234 735
Sum anleggsmidler		5 289 506	10 234 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 574	113 530
Konsernfordringer	5	1 715 815	3 608 982
Sum fordringer		1 728 389	3 722 512
Sum omløpsmidler		1 728 389	3 722 512
SUM EIENDELER		7 017 894	13 957 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	5 346 048	10 956 980
Annen innskutt egenkapital	3		2 173 760
Sum innskutt egenkapital		5 546 048	13 330 740
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		5 546 048	13 330 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		206 180
Sum avsetninger for forpliktelser			206 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	206 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 479	74 465
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 149 128	341 002
Annen kortsiktig gjeld		176 239	4 860
Sum kortsiktig gjeld		1 471 846	420 327
Sum gjeld		1 471 846	626 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 894	13 957 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342401

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 085 242
Sum inntekter			1 085 242
Kostnader			
Vedlikehold		77 041	
Avskrivning	1	293 064	426 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 988 000	
Annen driftskostnad		1 393 060	512 865
Sum kostnader		11 751 165	939 371
Driftsresultat		-11 751 165	145 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 684	91 662
Annen renteinntekt			1 336
Sum finansinntekter		59 684	92 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 709	
Sum finanskostnader		4 709	
Netto finans		54 976	92 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 696 189	238 868
Skattekostnad på resultat	2	-2 573 161	52 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 123 028	186 318
Årsresultat		-9 123 028	186 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 123 028	186 318
Totalresultat		-9 123 028	186 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		265 982
Overført til/fra annen egenkapital	3	-9 123 028	-79 664
Sum overføringer og disponeringer		-9 123 028	186 318





Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 989 502	
Sum immaterielle eiendeler		1 989 502	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	3 300 003	10 234 735
Sum varige driftsmidler		3 300 003	10 234 735
Sum anleggsmidler		5 289 506	10 234 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 574	113 530
Konsernfordringer	5	1 715 815	3 608 982
Sum fordringer		1 728 389	3 722 512
Sum omløpsmidler		1 728 389	3 722 512
SUM EIENDELER		7 017 894	13 957 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	5 346 048	10 956 980
Annen innskutt egenkapital	3		2 173 760
Sum innskutt egenkapital		5 546 048	13 330 740
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		5 546 048	13 330 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		206 180
Sum avsetninger for forpliktelses			206 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	206 180



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 479	74 465
Gjeld til selskap i samme konsern	5 1 149 128	341 002
Annen kortsiktig gjeld	176 239	4 860
Sum kortsiktig gjeld	1 471 846	420 327
Sum gjeld	1 471 846	626 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 017 894	13 957 247



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: NGEFV-LC64O-1ZZTM-7YCQG-TNY8X-GG4OD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-22 17:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGEFV-LC64O-1ZZTM-7VCOG-TNY8X-GG4OD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gjerdrums Vei 17 AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter		<u>0</u>	<u>1 085 242</u>
Sum driftsinntekt		<u>0</u>	<u>1 085 242</u>
Avskrivning	1	293 064	426 506
Vedlikehold		77 041	0
Nedskrivning	1	9 988 000	0
Annen driftskostnad		<u>1 393 060</u>	<u>512 865</u>
Sum driftskostnad		<u>11 751 165</u>	<u>939 371</u>
Driftsresultat		<u>-11 751 165</u>	<u>145 871</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 684	91 662
Annen renteinntekt		0	1 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 709	0
Resultat av finansposter		<u>54 976</u>	<u>92 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 696 189</u>	<u>238 868</u>
Skattekostnad på resultat	2	-2 573 161	52 550
Årsresultat		<u>-9 123 028</u>	<u>186 318</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	0	265 982
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-9 123 028</u>	<u>-79 664</u>
Sum disponert		<u>-9 123 028</u>	<u>186 318</u>



Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 989 502</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 989 502</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>3 300 003</u>	<u>10 234 735</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 300 003</u>	<u>10 234 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 289 506</u>	<u>10 234 735</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 715 815	3 608 982
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 574</u>	<u>113 530</u>
Sum fordringer		<u>1 728 389</u>	<u>3 722 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 728 389</u>	<u>3 722 512</u>
SUM EIENDELER		<u>7 017 894</u>	<u>13 957 247</u>

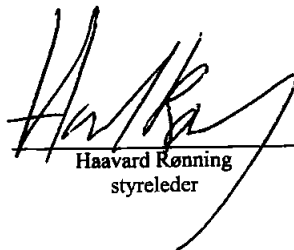


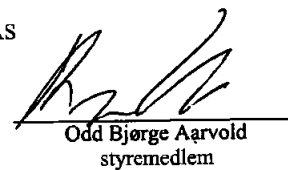
Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	5 346 048	10 956 980
Annen innskutt egenkapital	3	0	2 173 760
Sum innskutt egenkapital		<u>5 546 048</u>	<u>13 330 740</u>
Sum egenkapital		<u>5 546 048</u>	<u>13 330 740</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	206 180
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>206 180</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 479	74 465
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 149 128	341 002
Annen kortsiktig gjeld		176 239	4 860
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 471 846</u>	<u>420 327</u>
Sum gjeld		<u>1 471 846</u>	<u>626 507</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 017 894</u>	<u>13 957 247</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Gjerdrums Vei 17 AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasning	Maskiner og Anlegg under kontor-utstyr	utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	586 214	14 394 288	915 561	36 713	1 467 052	17 399 828
Tilgang	0	25 050	0	0	3 321 283	3 346 333
Åvgang	0	0	0	0	0	0
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanse	586 214	14 419 338	915 561	36 713	4 788 335	20 746 161
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2023	23 016	6 206 659	898 705	36 713	0	7 165 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	23 016	6 490 091	908 337	36 713	0	7 458 157
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023	0	7 929 248	7 224	0	2 051 528	9 988 000
Balansført verdi 31.12.2023	563 198	0	0	0	2 736 807	3 300 003
Årets avskrivninger	0	283 432	9 632	0	0	293 064
Årets nedskrivninger	0	7 929 248	7 224	0	2 051 528	9 988 000

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gjerdrums Vei 17 AS

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 020
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 573 161	-22 469
Årets totale skattekostnad	-2 573 161	52 550

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 696 189	238 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	9 980 372	102 134
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 715 817	341 002
Benyttet underskudd til fremføring		
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	1 715 817	-341 002
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-377 480	75 020
Skatt på mottatt konsernbidrag	377 480	-75 020
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-9 043 189	937 185
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-9 043 189	937 185
Utsatt skatt/skattefordel	-1 989 502	206 180



Noter til årsregnskapet for 2023

Gjerdrums Vei 17 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs innskutt EK	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	10 956 980	2 173 760	13 330 740
Årets resultat		-9 123 028		-11 859 936 400
Avgift/mottatt konsernbidrag		1 338 336		3 347 178 336
Disponering av udekket tap		-5 610 932	5 610 932	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 346 048	0	5 546 048

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 17 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):		
Tomter og bygninger	3 300 003	10 234 735
Sum	3 300 003	10 234 735

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Noter til årsregnskapet for 2023

Gjerdrums Vei 17 AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Avgitt konsernbidrag	0	341 002
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	1 149 128	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	1 149 128	341 002
Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2022
Mottatt konsernbidrag	1 715 815	0
Innstående på konsernkontoordninger	0	3 608 982
Sum fordring på selskap i samme konsern	1 715 815	3 608 982

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke yret lån eller stillet sikkerhet til ledende personer