



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 12  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 757 140	1 632 263
Annen driftskostnad	4	111 508	167 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 868 648</b>	<b>1 799 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 868 648</b>	<b>-1 799 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 669	80 385
Annen finansinntekt	8, 9	1 000 000	5 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076 669</b>	<b>5 580 385</b>
Annen rentekostnad		736	2 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736</b>	<b>2 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 075 933</b>	<b>5 578 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 792 715	2 778 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	29 616	29 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 616</b>	<b>29 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		277 129
Investeringer i tilknyttet selskap	8	33 549 250	33 549 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	357 994	357 994
Andre fordringer		8 449 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 356 244</b>	<b>42 633 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 385 860</b>	<b>42 662 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 000 000	5 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 751 695	11 999 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 751 695</b>	<b>11 999 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 751 695</b>	<b>17 499 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 137 555</b>	<b>60 162 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	619 159	619 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 159</b>	<b>719 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 618 308	46 411 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 618 308</b>	<b>46 411 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 337 467</b>	<b>47 130 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 500 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 397	15 260
Skyldige offentlige avgifter		103 390	0
Utbytte	6, 9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		182 302	17 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 089</b>	<b>1 032 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 800 089</b>	<b>13 032 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 137 555</b>	<b>60 162 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 102 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 12  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 102 680  
JAHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	1 757 140	1 632 263
Annen driftskostnad	4	111 508	167 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 868 648</b>	<b>1 799 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 868 648</b>	<b>-1 799 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 669	80 385
Annen finansinntekt	8, 9	1 000 000	5 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076 669</b>	<b>5 580 385</b>
Annen rentekostnad		736	2 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736</b>	<b>2 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 075 933</b>	<b>5 578 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 792 715	2 778 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-792 715</b>	<b>3 778 457</b>



Organisasjonsnr: 989 102 680  
JAHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	29 616	29 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 616</b>	<b>29 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	9		277 129
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	33 549 250	33 549 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	357 994	357 994
Andre fordringer			
		8 449 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 356 244</b>	<b>42 633 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 385 860</b>	<b>42 662 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8, 9	1 000 000	5 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	9 751 695	11 999 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 751 695</b>	<b>11 999 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 751 695</b>	<b>17 499 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 137 555</b>	<b>60 162 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)			
	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	619 159	619 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 159</b>	<b>719 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 618 308	46 411 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 618 308</b>	<b>46 411 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 337 467</b>	<b>47 130 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 500 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 397	15 260
Skyldige offentlige avgifter		103 390	0
Utbytte	6, 9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		182 302	17 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 089</b>	<b>1 032 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 800 089</b>	<b>13 032 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 137 555</b>	<b>60 162 743</b>





Organisasjonsnr: 989 102 680  
JAHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LBJ Investering AS	4500.00	45.00%	Ordinære aksjer
LOJ Invetsering AS	4500.00	45.00%	Ordinære aksjer
OJ Investering AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1540000.00	1430555.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217140.00	201708.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1757140.00	1632263.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1375000.00		



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18860.00	23055.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7380.00	7305.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26240.00	30360.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Saja Ø39/41 AS	50.00%	50.00%	24363052.00	35084.00
Saja J30 AS	20.00%	20.00%	46482133.00	-24065.00
Midtveien Eiendomsinvest AS	33.00%	33.00%	37230462.00	3001009.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Jahre Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Jahre Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 792 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bekkestua, 12. mai 2021

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2020 - Jahre Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Brit Seim	BANKID MOBILE	2021-05-12 11:53 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID MOBILE	2021-05-12 10:32 GMT+02
Jahre, Lise Birgitte	BANKID MOBILE	2021-05-12 09:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BD64AE09371D46A7AE45CFBB04A9A5B2

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45



**Årsregnskap for 2020**

**JAHRE EIENDOM AS  
0602 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45

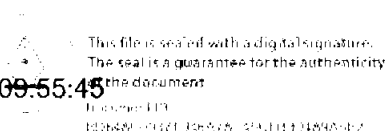
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
In case of ID:  
B094W-11021-106475-21011111896-47



**Resultatregnskap for 2020**  
**JAHRE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3, 4	(1 757 140)	(1 632 263)
Annen driftskostnad	4	(111 508)	(167 423)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 868 648)</b>	<b>(1 799 687)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 868 648)</b>	<b>(1 799 687)</b>
Annen renteinntekt		76 669	80 385
Annen finansinntekt	8, 9	1 000 000	5 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076 669</b>	<b>5 580 385</b>
Annen rentekostnad		(736)	(2 241)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(736)</b>	<b>(2 241)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 075 933</b>	<b>5 578 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(792 715)</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(792 715)</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>(792 715)</b>	<b>3 778 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		(1 792 715)	2 778 457
<b>Sum</b>	6	<b>(792 715)</b>	<b>3 778 457</b>

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45

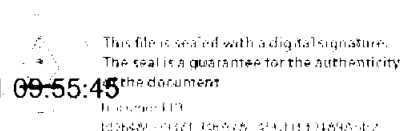




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JAHRE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	29 616	29 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 616</b>	<b>29 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	277 129
Investeringer i tilknyttet selskap	8	33 549 250	33 549 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	357 994	357 994
Andre fordringer		8 449 000	8 449 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 356 244</b>	<b>42 633 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 385 860</b>	<b>42 662 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 000 000	5 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	9 751 695	11 999 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 751 695</b>	<b>11 999 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 751 695</b>	<b>17 499 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 137 555</b>	<b>60 162 743</b>

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45





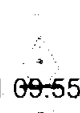
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JAHRE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	619 159	619 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 159</b>	<b>719 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 618 308	46 411 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 618 308</b>	<b>46 411 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 337 467</b>	<b>47 130 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 500 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 397	15 260
Skyldige offentlige avgifter		103 390	0
Utbytte	6, 9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		182 302	17 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 089</b>	<b>1 032 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 800 089</b>	<b>13 032 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 137 555</b>	<b>60 162 743</b>

Oslo, 14. april 2021

Brit Seim Jahre  
Styrets lederLise Birgitte Jahre  
StyremedlemLars Olav Jahre  
Styremedlem / Daglig leder

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45



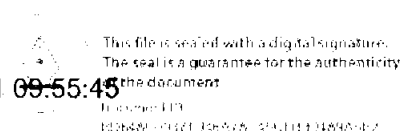
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
In case of ID:  
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE 2020-04-14 09:55:45



**Kontantstrømoppstilling**  
**JAHRE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		(792 715)	3 778 457
Tilført fra årets virksomhet		(792 715)	3 778 457
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(863)	(11 838)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		4 603 390	11 998 688
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>3 809 812</u>	<u>15 765 307</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
+/- Endring andre investeringer		277 129	(10 840 078)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>277 129</u>	<u>(10 840 078)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(5 335 000)	(101 975)
- Utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(6 335 000)</u>	<u>(1 101 975)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		11 999 754	8 176 501
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(2 248 059)</u>	<u>3 823 254</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 751 695</u>	<u>11 999 754</u>

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45





## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleiingsperiode.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordingene.

## Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	9 718 782	11 879 392
Bundne midler	32 913	120 362
Sum bankinnskudd 31.12.	9 751 695	11 999 754

## Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 540 000	1 430 555
Arbeidsgiveravgift	217 140	201 708
Sum	1 757 140	1 632 263

Selskapet har i 2020 sysselsatt ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ingen pensjonsordning.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
The signer is: [redacted]  
ID: [redacted]

**Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Ytelser til ledende personer	
	Daglig leder
Lønn	1 375 000
Sum	1 375 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2020. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 og Jahre Eiendom AS har ingen avtalefestet forpliktelse overfor styrets eller daglig leder ved opphør av ansettelsesforhold.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2020	2019
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	13 940	17 490
Godtgjørelse for årsregnskap og noter	4 920	5 565
Godtgjørelse for skatterådgivning	5 740	7 155
Godtgjørelse for bistand utenfor lovpålagt revisjon	1 640	150
Sum godtgjørelse til revisor	26 240	30 360

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LBJ Investering AS	4 500	45 %
LOJ Investering AS	4 500	45 %
OJ Investering AS	1 000	10 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	619 159	46 411 022	47 130 181
Årets resultat	-	-	-792 715	-792 715
Utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	619 159	44 618 308	45 337 467

**Note 7 Varte driftsmidler**

	Andre driftsmidl.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 616	29 616
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	29 616	29 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	29 616	29 616

Årets avskrivninger - -

Driftsmidler avskrives etter saldometoden over driftsmidlets estimerte levetid.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Trustee LLP  
BRØNNØYSUNDREGISTREREN



## Note 8 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Stemme		Balanseført		Utbytte
		andel	Kostpris	verdi		
Saja Ø39/41 AS	50 %	50 %	12 015 000	12 015 000	-	
Saja J30 AS	20 %	20 %	9 334 250	9 334 250	-	
Midtveien Eiendomsinvest	33 %	33 %	12 200 000	12 200 000	1 000 000	
<b>Totalt</b>			<b>33 549 250</b>	<b>33 549 250</b>	<b>1 000 000</b>	

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

## Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Ansk. år	Org.nr.	Forretningskontor	Egenkapital	Årsresultat
					31.12.2020	2020
Saja Ø39/41 AS	50 %	2013	912 269 272	Oslo	24 363 052	35 084
Saja J30 AS	20 %	2015	915 247 199	Oslo	46 482 133	-24 065
Midtveien Eiendomsin. AS	33 %	2019	819 813 922	Oslo	37 230 462	3 001 009

## Note 9 Mellomvarende med selskap i samme konsern m.v.:

### FORDRINGER

<b>Langsiktige fordringer til foretak i samme konsern:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring OJ Investering AS	-	10 750
Fordring LBJ Investering AS	-	-16 494
Fordring LOJ Investering AS	-	282 873
<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>-</b>	<b>277 129</b>
<b>Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Saja J30 AS	357 994	357 994
<b>Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper</b>	<b>357 994</b>	<b>357 994</b>
<b>Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt utbytte Saja Ø 39/41 AS	-	5 500 000
Avsatt utbytte Midtveien Eiendomsinvest AS	1 000 000	-
<b>Kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 500 000</b>

### GJELD

<b>Langsiktig gjeld tilknyttede selskaper:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Saja Ø39/41 AS	6 500 000	12 000 000
<b>Langsiktig gjeld tilknyttede selskaper:</b>	<b>6 500 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte til aksjonærer	1 000 000	1 000 000
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern m.v.:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
In case of ID:  
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE 2020-01-14 14:44:47



## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag)	-792 715	3 778 457	
(-) Netto utbytte/ konsernbidrag innenfor fritaksmetoden	-970 000	-5 335 000	
Permanente forskjeller	-	72 733	
Endring midlertidige forskjeller	-14 775	-18 470	
Endring framførbart underskudd	1 777 490	1 502 280	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt	-	-	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	29 286	36 607	-7 321
Gevinst- og tapskonto	29 816	37 270	-7 454
Midlertidige forskjeller	59 102	73 877	-14 775
Skattemessig underskudd	9 410 759	7 633 269	-1 777 490
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>9 469 861</b>	<b>7 707 146</b>	<b>1 762 715</b>
Utsatt skattefordel	2 083 369	1 695 572	387 797
(-) Ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 083 369	-1 695 572	-387 797
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skatt av resultat før skatt (22 %)	-174 397	831 261	
(-) Netto utbytte/ konsernbidrag innenfor fritaksmetoden (22 %)	-213 400	-1 173 700	
Permanente forskjeller (22 %)	-	16 001	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	387 797	326 438	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 05/20/2021 09:55:45

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
In case of IP:  
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE