



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 824 800 | 743 200 |
| Sum inntekter | | 824 800 | 743 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 133 411 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 321 630 | 210 562 |
| Sum kostnader | | 455 041 | 331 762 |
| Driftsresultat | | 369 759 | 411 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 129 977 | 129 377 |
| Sum finanskostnader | | 129 977 | 129 377 |
| Netto finans | | -129 977 | -129 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 239 781 | 282 062 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 52 757 | 62 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 187 024 | 220 008 |
| Årsresultat | 4 | 187 024 | 220 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 187 024 | 220 008 |
| Totalresultat | | 187 024 | 220 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 024 | 20 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 187 024 | 220 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 2 387 004 | 2 453 817 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | 216 672 | 224 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 603 676 | 2 678 383 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 554 563 | 1 154 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 554 563 | 1 154 563 |
| Sum anleggsmidler | | 3 158 240 | 3 832 946 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 993 | 5 484 |
| Sum fordringer | | 5 993 | 5 484 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 197 | 218 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 197 | 218 302 |
| Sum omløpsmidler | | 528 191 | 223 786 |
| SUM EIENDELER | | 3 686 430 | 4 056 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 537 983 | 450 958 |
| Sum opptjent egenkapital | | 537 983 | 450 958 |
| Sum egenkapital | | 567 983 | 480 958 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 145 127 | 155 820 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 145 127 | 155 820 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 805 556 | 3 122 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 805 556 | 3 122 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 950 683 | 3 278 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | 20 585 |
| Betalbar skatt | 3 | 63 450 | 73 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 482 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 315 | 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 765 | 297 655 |
| Sum gjeld | | 3 118 447 | 3 575 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 686 430 | 4 056 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423187

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 544 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBMU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestersidvegen 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 824 800 | 743 200 |
| Sum inntekter | | 824 800 | 743 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 133 411 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 321 630 | 210 562 |
| Sum kostnader | | 455 041 | 331 762 |
| Driftsresultat | | 369 759 | 411 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 129 977 | 129 377 |
| Sum finanskostnader | | 129 977 | 129 377 |
| Netto finans | | -129 977 | -129 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 239 781 | 282 062 |
| | | 52 757 | 62 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 187 024 | 220 008 |
| Årsresultat | 4 | 187 024 | 220 008 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 187 024 | 220 008 |
| Totalresultat | | 187 024 | 220 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 024 | 20 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 187 024 | 220 008 |



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 2 387 004 | 2 453 817 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 5 | 216 672 | 224 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 603 676 | 2 678 383 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 554 563 | 1 154 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 554 563 | 1 154 563 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 158 240 | 3 832 946 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 993 | 5 484 |
| Sum fordringer | | 5 993 | 5 484 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 522 197 | 218 302 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 197 | 218 302 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 528 191 | 223 786 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 686 430 | 4 056 732 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 537 983 | 450 958 |
|-------------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 537 983 | 450 958 |
| Sum egenkapital | | 567 983 | 480 958 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 145 127 | 155 820 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 145 127 | 155 820 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 805 556 | 3 122 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 805 556 | 3 122 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 950 683 | 3 278 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | 20 585 |
| Betalbar skatt | 3 | 63 450 | 73 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 482 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 315 | 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 765 | 297 655 |
| Sum gjeld | | 3 118 447 | 3 575 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 686 430 | 4 056 732 |



Organisasjonsnr: 919 544 678
HBMU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Aune
2023-04-12

BankID Signing
Knut Argermo
2023-04-13



Årsregnskap 2022

Hbmu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 544 678



BankID Signing
Espen Aune
2023-04-12

BankID Signing
Knut Angemo
2023-04-13

RESULTATREGNSKAP

HBMU EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 824 800 | 743 200 |
| Sum driftsinntekter | | 824 800 | 743 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 133 411 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 321 630 | 210 562 |
| Sum driftskostnader | | 455 041 | 331 762 |
| Driftsresultat | | 369 759 | 411 438 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 129 977 | 129 377 |
| Resultat av finansposter | | -129 977 | -129 377 |
| Resultat før skattekostnad | | 239 781 | 282 062 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 52 757 | 62 054 |
| Resultat | | 187 024 | 220 008 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 187 024 | 220 008 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 024 | 20 008 |
| Sum overføringer | | 187 024 | 220 008 |



BankID Signing
Espen Aune
2023-04-12

BankID Signing
Knut Argermo
2023-04-13

BALANSE

HBMU EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 2 387 004 | 2 453 817 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | 216 672 | 224 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 603 676 | 2 678 383 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 554 563 | 1 154 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 554 563 | 1 154 563 |
| Sum anleggsmidler | | 3 158 240 | 3 832 946 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 993 | 5 484 |
| Sum fordringer | | 5 993 | 5 484 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 197 | 218 302 |
| Sum omløpsmidler | | 528 191 | 223 786 |
| Sum eiendeler | | 3 686 430 | 4 056 732 |



BankID Signing
Espen Aune
2023-04-12

BankID Signing
Knut Angermo
2023-04-13

BALANSE

HBMU EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 537 983 | 450 958 |
| Sum opptjent egenkapital | | 537 983 | 450 958 |
| Sum egenkapital | | 567 983 | 480 958 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 145 127 | 155 820 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 145 127 | 155 820 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 805 556 | 3 122 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 805 556 | 3 122 299 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 0 | 20 585 |
| Betalbar skatt | 3 | 63 450 | 73 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 482 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 315 | 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 765 | 297 655 |
| Sum gjeld | | 3 118 447 | 3 575 774 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 686 430 | 4 056 732 |

Mosjøen, 12.04.2023
Styret i Hbmu Eiendom AS

Espen Aune
styreleder

Knut Angermo
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 754 709 | 355 342 | 3 110 051 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 58 704 | 58 704 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 754 709 | 414 046 | 3 168 755 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 367 705 | 197 374 | 565 079 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 387 004 | 216 672 | 2 603 676 |
| Årets ordinære avskrivninger | 66 813 | 66 598 | 133 411 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 3-10 år | |



Note 2 Lønnskostnader

Hbmu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 sysselsatte

 BankID Signing
Espen Aune
2023-04-12

 BankID Signing
Knut Angermo
2023-04-13

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 63 450 | 73 311 |
| Endring i utsatt skatt | -10 693 | -11 257 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 52 757 | 62 054 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 239 781 | 282 062 |
| Permanente forskjeller | 25 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 604 | 51 168 |
| Skattepliktig inntekt | 288 410 | 333 230 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 63 450 | 73 311 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 63 450 | 73 311 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 429 941 | 421 113 | -8 828 |
| Gevinst – og tapskonto | 229 726 | 287 158 | 57 432 |
| Sum | 659 667 | 708 271 | 48 604 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 659 667 | 708 271 | 48 604 |
| Utsatt skatt (22 %) | 145 127 | 155 820 | 10 693 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 450 958 | 480 958 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 450 958 | 480 958 |
| Årets resultat | | 187 024 | 187 024 |
| Utbytte | | -100 000 | -100 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 537 983 | 567 983 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 805 556 | 3 122 299 |
| Sum | 2 805 556 | 3 122 299 |
| Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år | 2 138 889 | 2 305 555 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 2 387 004 | 2 453 817 |
| Sum | 2 387 004 | 2 453 817 |

 BankID Signing
Espen Aune
2023-04-12

 BankID Signing
Knut Angemo
2023-04-13

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 554 563 | 1 154 563 |
| Sum | 0 | 0 | 554 563 | 1 154 563 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | -7 273 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | -7 273 | 0 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HBMU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Hbmu Invest AS | 30 | 100,0 | 100,0 |