



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100  
0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 121 704	1 511 513
Annen driftsinntekt		175	-4 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 879</b>	<b>1 506 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 509	5 377
Lønnskostnad	2, 3	1 429 567	1 080 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 448	
Annen driftskostnad		394 598	438 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 122</b>	<b>1 524 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 757</b>	<b>-17 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	1 184
Annen finansinntekt		80 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 091</b>	<b>1 184</b>
Annen rentekostnad		1 326	183
Annen finanskostnad		151	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 614</b>	<b>946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 371</b>	<b>-16 887</b>
Skattekostnad	5	81 430	
<b>Årsresultat</b>		<b>288 941</b>	<b>-16 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 941	-16 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 941</b>	<b>-16 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 176	
Sum varige driftsmidler	4	15 176	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	15 176	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		621 826	450 231
Andre fordringer		29 469	22 265
Sum fordringer		651 295	472 496
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 915	100 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 915	100 708
Sum omløpsmidler		1 114 210	573 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 386</b>	<b>573 204</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 522	55 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 522</b>	<b>55 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>454 522</b>	<b>165 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 795	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 795</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 786	37 549
Betalbar skatt	5	77 635	
Skyldige offentlige avgifter		352 917	141 572
Annen kortsiktig gjeld		210 730	228 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 068</b>	<b>407 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 863</b>	<b>407 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 385</b>	<b>573 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 791 812  
AARNES EIENDOMS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 121 704	1 511 513
Annen driftsinntekt		175	-4 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 879</b>	<b>1 506 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 509	5 377
Lønnskostnad	2, 3	1 429 567	1 080 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 448	
Annen driftskostnad		394 598	438 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 122</b>	<b>1 524 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 757</b>	<b>-17 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	1 184
Annen finansinntekt		80 571	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 091</b>	<b>1 184</b>
Annen rentekostnad		1 326	183
Annen finanskostnad		151	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	<b>238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 614</b>	<b>946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>370 371</b>	<b>-16 887</b>
Skattekostnad	5	81 430	
<b>Årsresultat</b>		<b>288 941</b>	<b>-16 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 941	-16 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 941</b>	<b>-16 888</b>



Organisasjonsnr: 956 791 812  
AARNES EIENDOMS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	4	15 176	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	4	15 176	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		621 826	450 231
Andre fordringer		29 469	22 265
Sum fordringer		651 295	472 496
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 915	100 708
Sum omløpsmidler		1 114 210	573 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 386</b>	<b>573 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	344 522	55 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>344 522</b>	<b>55 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>454 522</b>	<b>165 581</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 795	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 795</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 786	37 549
Betalbar skatt	77 635	
Skyldige offentlige avgifter	352 917	141 572
Annen kortsiktig gjeld	210 730	228 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>671 068</b>	<b>407 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>674 863</b>	<b>407 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 129 385</b>	<b>573 205</b>



Organisasjonsnr: 956 791 812  
AARNES EIENDOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.60

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse