



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 070	
Sum inntekter		232 070	
Kostnader			
Lønnskostnad		5 395	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Annen driftskostnad		155 072	
Sum kostnader		172 867	
Driftsresultat		59 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Netto finans		122	
Resultat før skattekostnad		59 325	0
Årsresultat		59 325	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 325	
Sum overføringer og disponeringer		59 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		48 567	
Sum varige driftsmidler		48 567	
Sum anleggsmidler		48 567	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 029	
Andre fordringer		31 060	
Sum fordringer		35 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 773	
Sum omløpsmidler		271 862	0
SUM EIENDELER		320 429	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 460	
Sum opptjent egenkapital		303 460	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		303 460	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 574	
Annen kortsiktig gjeld		5 395	
Sum kortsiktig gjeld		16 969	
Sum gjeld		16 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 429	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731819

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 070	
Sum inntekter		232 070	
Kostnader			
Lønnskostnad		5 395	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Annen driftskostnad		155 072	
Sum kostnader		172 867	
Driftsresultat		59 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Netto finans		122	
Resultat før skattekostnad		59 325	0
Årsresultat		59 325	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 325	
Sum overføringer og disponeringer		59 325	



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		48 567	
Sum varige driftsmidler		48 567	

Sum anleggsmidler		48 567	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		4 029	
Andre fordringer		31 060	
Sum fordringer		35 089	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 773	

Sum omløpsmidler		271 862	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		320 429	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 460	
Sum opptjent egenkapital		303 460	

Sum egenkapital		303 460	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 574	
Annen kortsiktig gjeld		5 395	
Sum kortsiktig gjeld		16 969	



Sum gjeld	16 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 429	0



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørn-Rikard Lyngmo
2025-01-20
 BankID Signing
Morten Steffensen
2025-01-20
 BankID Signing
Ashild Westblikk
2025-01-20

ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

 **EVER**



Årsregnskap for 2024

Solbakken Boligsameie

Resultatregnskap pr 31.12.2024



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter felleskostnader		185 114	174 366	179 247	185 057
Kabeltv		46 956	46 432	46 116	48 636
Sum inntekter		232 070	220 798	225 363	233 693
Lønn - honorar	1	5 395	5 395	5 395	5 395
Sum personalkostnad		5 395	5 395	5 395	5 395
Avskrivninger	2	12 400	1 033		
Renovasjon		26 263	23 592	25 000	25 000
Strøm		4 021	2 536	0	0
Forretningsførerhonorar		27 408	28 305	24 752	25 783
Vedlikehold bygg	3	6 410	381	80 000	80 000
Forsikring		39 354	36 085	40 100	43 420
Kabeltv/internett		48 216	46 116	46 116	50 095
Andre driftsutgifter	4	3 400	3 586	4 000	4 000
Sum driftskostnader		167 472	141 635	219 968	228 298
Driftsresultat		64 598	79 163	0	0
Finansinntekter		122	115	0	0
Finanskostnader		-	52	0	0
Sum finansposter		(122)	-63	0	0
Årsresultat		59 325	73 832	0	0
Overføringer annen egenkapital		59 325	73 832	0	0
Sum overføringer		59 325	73 832	0	0



Årsregnskap for 2024

Solbakken Boligsameie

Balanse pr 31.12.2024



		31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Snøfreser	2	48 567	60 967
Eiendeler			
Forskuddsbetalt kostnad		31 060	28 588
Fordringer på andelseiere		4 029	1 125
Bankinnskudd		236 773	163 511
Sum omløpsmidler		320 429	254 191
SUM EIENDELER		320 429	254 191
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr 01.01		244 135	170 303
Årets resultat		59 325	73 832
Sum egenkapital	5	303 460	244 135
Leverandørgjeld		11 574	10 056
Annen kortsiktig gjeld		5395	
Sum kortsiktig gjeld		16 969	10 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 429	254 191

I Styret for Solbakken Boligsameie, Bodø _____.____ 2025

Ashild Westblikk
Styreleder

Jørn Lyngmo
Styremedlem

Morten Steffensen
Styremedlem



Solbakken Boligsameie NOTER 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorarer og andre honorarer

	2024	2023
5099 Påløpt styrehonorar	5 395	
5330 Styrehonorar		5 000
5400 Arbeidsgiveravgift		395
SUM	5 395	5 395

Note 2: anleggsmidler

Snøfreser Honda HSS 970A

Anskaffet	2023	
Antatt levetid i år	5	
Kostpris	62000	
Akkumulert kostpris pr 01.01		
Samlede avskrivninger 01.01.	1033	
+ Avskrivning 2024	12 400	
Bokført 31.12	48 567	

Note 3: Drift og Vedlikehold

	2024	2023
6550 Driftsmateriale	4 744	381
6600 Vedlikehold bygninger	1 667	
SUM	6 410	381

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.


Note 4: Andre driftsutgifter

	2024	2023
6940 Porto	665	391
7770 Bank omkostninger	2 658	2 676
7790 Annen kostand	77	520
Sum	3 400	3 586




**Note 4: Egenkapital**


	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	244 135	170 303
Årets resultat	59 325	73 832
Egenkapital pr 31.12.	303 460	244 135



BankID Signing
Jørn-Rikard Lyngmo
2025-01-20



BankID Signing
Morten Steffensen
2025-01-20



BankID Signing
Ashild Westblikk
2025-01-20