



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 10 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 120 900
Leieinntekter		-760 150	799 506
Sum inntekter		-760 150	12 920 406
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	740 487	463 775
Sum kostnader		740 487	463 775
Driftsresultat		-1 500 637	12 456 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 127 320
Annen renteinntekt		504 708	671 296
Sum finansinntekter		504 708	5 798 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 416 256	1 638 216
Annen rentekostnad		5 112 750	4 764 608
Annen finanskostnad		198 123	160 680
Sum finanskostnader		8 727 129	6 563 504
Netto finans		-8 222 421	-764 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 723 058	11 691 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 139 072	2 572 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 583 986	9 119 560
Årsresultat	4	-7 583 986	9 119 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 583 986	9 119 560
Totalresultat		-7 583 986	9 119 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-21 285 245
Annen egenkapital			30 404 805
Overført fra annen egenkapital		-7 583 986	
Sum overføringer og disponeringer		-7 583 986	9 119 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	141 882 168	54 663 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		
Sum varige driftsmidler	7	141 882 168	54 663 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		406 500	406 500
Sum finansielle anleggsmidler		406 500	406 500
Sum anleggsmidler		142 288 668	55 069 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 306	244 500
Andre kortsiktige fordringer		523 744	1 428 970
Konsernfordringer	8	256 634 923	199 859 645
Sum fordringer		257 215 972	201 533 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		740 482	104 293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 482	104 293 399
Sum omløpsmidler		257 956 454	305 826 515
SUM EIENDELER		400 245 122	360 896 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 825	350 825
Ikke registrert aksjekapital	3		
Sum innskutt egenkapital		350 825	350 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 194 455	25 269 867
Sum opptjent egenkapital		20 194 455	25 269 867
Sum egenkapital	4	20 545 280	25 620 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 659 127	6 434 431
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		6 659 127	6 434 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311 685 006	160 680 000
Langsiktig konserngjeld	8	53 909 227	150 209 509
Sum annen langsiktig gjeld		365 594 233	310 889 509
Sum langsiktig gjeld		372 253 361	317 323 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 446 481	6 778 961
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		11 172 763
Sum kortsiktig gjeld		7 446 481	17 951 724
Sum gjeld		379 699 842	335 275 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 245 122	360 896 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 10 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 989 080 490
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 120 900
Leieinntekter		-760 150	799 506
Sum inntekter		-760 150	12 920 406
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	740 487	463 775
Sum kostnader		740 487	463 775
Driftsresultat		-1 500 637	12 456 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 127 320
Annen renteinntekt		504 708	671 296
Sum finansinntekter		504 708	5 798 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 416 256	1 638 216
Annen rentekostnad		5 112 750	4 764 608
Annen finanskostnad		198 123	160 680
Sum finanskostnader		8 727 129	6 563 504
Netto finans		-8 222 421	-764 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 723 058	11 691 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 072	2 572 183
Årsresultat	4	-7 583 986	9 119 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 583 986	9 119 560
Totalresultat		-7 583 986	9 119 560
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		-21 285 245
Annen egenkapital		30 404 805
Overført fra annen egenkapital	-7 583 986	
Sum overføringer og disponeringer	-7 583 986	9 119 560



Organisasjonsnr: 989 080 490
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	141 882 168	54 663 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		
Sum varige driftsmidler	7	141 882 168	54 663 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		406 500	406 500
Sum finansielle anleggsmidler		406 500	406 500
Sum anleggsmidler		142 288 668	55 069 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 306	244 500
Andre kortsiktige fordringer		523 744	1 428 970
Konsernfordringer	8	256 634 923	199 859 645
Sum fordringer		257 215 972	201 533 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		740 482	104 293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 482	104 293 399
Sum omløpsmidler		257 956 454	305 826 515
SUM EIENDELER		400 245 122	360 896 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 825	350 825
Ikke registrert aksjekapital	3		



Sum innskutt egenkapital		350 825	350 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 194 455	25 269 867
Sum opptjent egenkapital		20 194 455	25 269 867
Sum egenkapital	4	20 545 280	25 620 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 659 127	6 434 431
Andre avsetninger for forpliktelseser	9		
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 659 127	6 434 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311 685 006	160 680 000
Langsiktig konserngjeld	8	53 909 227	150 209 509
Sum annen langsiktig gjeld		365 594 233	310 889 509
Sum langsiktig gjeld		372 253 361	317 323 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 446 481	6 778 961
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		11 172 763
Sum kortsiktig gjeld		7 446 481	17 951 724
Sum gjeld		379 699 842	335 275 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 245 122	360 896 356



Organisasjonsnr: 989 080 490
BANKVEIEN 10 EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	350825.00	350825.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bankveien 10 Borettslag	100.00%	100.00%	375353.00	-14250.00
----------------------------	---------	---------	-----------	-----------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankveien 10 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: Y64MY-HDU01-UK3L7-GFG00-G5YHH-V00VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y64MY-HDU0J-UK3L7-GFG00-G5YHH-V00VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

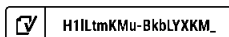


Årsregnskap

2020

**Bankveien 10 Eiendomsselskap
AS**

Org.nr.:989 080 490






Resultatregnskap			
Bankveien 10 Eiendomsselskap AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	12 120 900
Leieinntekter		-760 150	799 506
Sum driftsinntekter		-760 150	12 920 406
Annen driftskostnad	6	740 487	463 775
Sum driftskostnader		740 487	463 775
Driftsresultat		-1 500 637	12 456 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 127 320
Renteinntekt		504 708	671 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 416 256	1 638 216
Rentekostnad		5 112 750	4 764 608
Annen finanskostnad		198 123	160 680
Resultat av finansposter		-8 222 421	-764 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 723 058	11 691 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 139 072	2 572 183
Ordinært resultat		-7 583 986	9 119 560
Årsresultat	4	-7 583 986	9 119 560
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	30 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	8 714 755
Annen egenkapital		0	30 404 805
Overført fra annen egenkapital		7 583 986	0
Sum overføringer		-7 583 986	9 119 560



Balanse			
Bankveien 10 Eiendomsselskap AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	141 882 168	54 663 342
Sum varige driftsmidler	7	141 882 168	54 663 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		406 500	406 500
Sum finansielle anleggsmidler		406 500	406 500
Sum anleggsmidler		142 288 668	55 069 842
Fordringer			
Kundefordringer		57 306	244 500
Fordring på konsernselskap	8	256 634 923	199 859 645
Andre kortsiktige fordringer		523 744	1 428 970
Sum fordringer		257 215 972	201 533 115
Bankinnskudd og kontanter		740 482	104 293 399
Sum omløpsmidler		257 956 454	305 826 515
SUM EIENDELER		400 245 122	360 896 356



Balanse			
Bankveien 10 Eiendomsselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 825	350 825
Sum innskutt egenkapital		350 825	350 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 194 455	25 269 867
Sum opptjent egenkapital		20 194 455	25 269 867
Sum egenkapital	4	20 545 280	25 620 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 659 127	6 434 431
Sum avsetning for forpliktelser		6 659 127	6 434 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311 685 006	160 680 000
Gjeld til konsernselskap	8	53 909 227	150 209 509
Sum annen langsiktig gjeld		365 594 233	310 889 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 446 481	6 778 961
Gjeld til konsernselskap	8	0	11 172 763
Sum kortsiktig gjeld		7 446 481	17 951 724
Sum gjeld		379 699 842	335 275 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 245 122	360 896 356
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS			
<hr/>			
Kai Sjøvold			
styreleder/daglig leder			
Bankveien 10 Eiendomsselskap AS, orgnr. 989 080 490		Side 4	

 H1ILtmKMU-BkbLYXKM.



Noter 2020

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2020**

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 458 008
Endring i utsatt skatt	-2 139 072	114 175
Skattekostnad ordinært resultat	-2 139 072	2 572 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 723 058	11 691 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 254 181	-518 979
Avgitt konsernbidrag	0	-11 172 763
Skattepliktig inntekt	-11 977 239	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 458 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 458 008
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	44 007 500	41 749 396	-2 258 104
Gevinst – og tapskonto	15 689	19 612	3 923
Sum	44 023 189	41 769 008	-2 254 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 754 433	-1 777 194	11 977 239
Grunnlag for utsatt skatt	30 268 757	39 991 814	9 723 058
Utsatt skatt (22 %)	6 659 126	8 798 199	2 139 073

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankveien 10 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	350 825,0	350 825
Sum	1		350 825

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS, orgnr. 989 080 490

Side 6



H11LtmKMu-BkbLYXKM_



Noter 2020

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	350 825	25 269 867	25 620 692
Pr. 01.01.2020	350 825	25 269 867	25 620 692
Fusjon B10 Eiendom AS		2 508 573	2 508 573
Årets resultat		-7 583 986	-7 583 986
Pr. 31.12.2020	350 825	20 194 455	20 545 280

Selskapet har i 2019 vært part i en fusjon som er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2019.

Selskapet har i 2020 vært part i en fusjon som er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

Note 5 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden AS.

**Noter 2020**

Bankveien 10 Eiendomsselskap AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 477 979	42 477 979
Oppskrivning pr. 01.01.20	21 016 212	21 016 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 112 570	62 112 570
Fusjon B10 Eiendom AS	25 106 257	25 106 257
Anskaffelseskost 31.12.20	150 713 017	150 713 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 830 849	8 830 849
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 830 849	8 830 849
Bokført verdi 31.12.20	141 882 168	141 882 168

Note 8 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	0	11 172 763
Langsiktig gjeld	53 909 227	0
Sum gjeld	53 909 227	11 172 763
Fordringer	2020	2019
Fordringer	256 634 923	-150 209 509
Sum fordringer	256 634 923	-150 209 509

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 141 882 168,-.





Verification

Transaction ID	H1lLtmKMu-BkbLYXKM_
Document	Bankveien 10 Eiendomsselskap AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-02-28 15:32:06 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:56:43 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 15:57:37 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

