



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 11 AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 11  
0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 842	372 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 842</b>	<b>372 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		14 000
Annen driftskostnad	2	313 203	802 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 203</b>	<b>816 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 639</b>	<b>-443 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	173
Annen finansinntekt		2 442	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	<b>2 677</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 466</b>	<b>2 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 105	-441 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 600	162 600
Sum varige driftsmidler	3	162 600	162 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 600	162 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 677	14 797
Sum fordringer		15 677	14 797
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	129 382	156 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 382	156 444
Sum omløpsmidler		145 059	171 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 659</b>	<b>333 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 900	100 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 632	127 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 632</b>	<b>127 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 532</b>	<b>228 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 664	102 085
Annen kortsiktig gjeld		2 463	3 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 127</b>	<b>105 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 127</b>	<b>105 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 659</b>	<b>333 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 11 AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 11  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 842	372 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 842</b>	<b>372 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		14 000
Annen driftskostnad	2	313 203	802 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 203</b>	<b>816 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 639</b>	<b>-443 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	173
Annen finansinntekt		2 442	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	<b>2 677</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 466</b>	<b>2 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 105	-441 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 600	162 600
Sum varige driftsmidler	3	162 600	162 600

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		162 600	162 600
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 677	14 797
Sum fordringer		15 677	14 797

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	129 382	156 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 382	156 444

Sum omløpsmidler		145 059	171 240
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 659</b>	<b>333 840</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 900	100 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	195 632	127 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>195 632</b>	<b>127 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>296 532</b>	<b>228 427</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 664	102 085
Annen kortsiktig gjeld	2 463	3 329
Sum kortsiktig gjeld	11 127	105 414
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 127</b>	<b>105 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>307 659</b>	<b>333 840</b>



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1009.00	100.00	100900.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diverse aksjonærer	1009.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1009.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14000.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14000.00

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Ytelser til revisjon

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Styrets årsberetning**  
**for driftsåret 2020**  
**til**  
**den ordinære generalforsamlingen våren 2021**  
**i**  
**Vidarsgate 11 AS**

Vidarsgate 11 AS har fortsatt sin virksomhet med drift av eiendommen Gnr. 217, Bnr. 456 i Oslo.

Siden generalforsamlingen den 7. mars 2019, har selskapets styre hatt følgende sammensetning:

Simen Asak Ruud	-	Styreleder
Andreas Møller Frich	-	Styremedlem
Henrik Hatlebrekke	-	Styremedlem
Tomas Enger	-	varamedlem
Linn Margrete Skogseid	-	varamedlem

Årsresultatet for 2020 viser et overskudd stort kr. 68.105,- mot et underskudd stort kr. -441.221,- i 2019. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultat og balanse med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet i året og dets stilling pr. 31.12.2020.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Vidarsgate 11 AS har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består p.t. av tre menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Vidarsgate 11 AS driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på en negativ måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Styret har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 3. mars 2021

**Vidarsgate 11 AS**

Simen Asak Ruud (s.)  
styreleder

Andreas Møller Frich (s.)  
styremedlem

Henrik Hatlebrekke (s.)  
styremedlem



---

## Resultatregnskap

---

### Vidarsgate 11 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		378 842	372 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 842</b>	<b>372 208</b>
Lønnskostnad	2	0	14 000
Annen driftskostnad	2	313 203	802 107
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>313 203</b>	<b>816 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 639</b>	<b>-443 899</b>
Annen renteinntekt		24	173
Annen finansinntekt		2 442	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	<b>2 677</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>2 466</b>	<b>2 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>
Overført annen egenkapital		68 105	-441 221
<b>Sum disponert</b>		<b>68 105</b>	<b>-441 221</b>



---

**Balanse**

---

**Vidarsgate 11 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom g.nr. 209 b.nr. 508		162 600	162 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 677	14 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 677</b>	<b>14 797</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>	5	<b>129 382</b>	<b>156 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 059</b>	<b>171 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>307 659</b>	<b>333 840</b>



---

**Balanse**

---

**Vidarsgate 11 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>	6,7		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 900	100 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 632	127 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 632</b>	<b>127 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 532</b>	<b>228 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 664	102 085
Annen kortsiktig gjeld		2 463	3 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 127</b>	<b>105 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 127</b>	<b>105 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>307 659</b>	<b>333 840</b>

Oslo, 03.03.2021  
Styret for Vidarsgate 11 AS

Simen Asak Ruud (s.)  
Styreleder

Andreas Møller Frich (s.)  
Styremedlem

Henrik Koch Hatlebrekke (s.)  
Styremedlem



## Vidarsgate 11 AS

### Noter for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Driftsmiddelet er et boligbygg og er ikke avskrivbar.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved prosentligning.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

	Styret
Godtgjørelse	0
Annen godtgjørelse, inkl. arbeidsgiveravgift	0

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

#### Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Vidarsgate 11 AS

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	162 600	162 600
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Verdi 31.12.	162 600	162 600

### Note 4 Fordringer

Selskapets utestående kundefordringer kr. 0,- består av forfalt ikke betalte felleskostnader.

### Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 900	127 527	228 427
Årets resultat		68 105	68 105
Egenkapital pr 31.12.	100 900	195 632	296 532

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 100 900,- det er utstedt 13 A-aksjer à kr 100,- og 996 B-aksjer à kr 100,-. Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

### Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	
DNB Bank ASA	0

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	Eiendommen	0	162 600

Selskapet har innfridd all fellesgjeld.