



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 009 848 | 2 006 443 |
| Sum inntekter | | 2 009 848 | 2 006 443 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 210 018 | 208 838 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 603 556 | 544 773 |
| Sum kostnader | | 813 574 | 753 611 |
| Driftsresultat | | 1 196 273 | 1 252 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 688 | 2 712 |
| Sum finansinntekter | | 5 688 | 2 712 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 39 139 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 6 230 |
| Sum finanskostnader | | 105 | 45 369 |
| Netto finans | | 5 583 | -42 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 201 857 | 1 210 176 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 263 756 | 267 610 |
| Årsresultat | 4 | 938 101 | 942 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 938 101 | 942 566 |
| Totalresultat | | 938 101 | 942 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 938 101 | 942 566 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 938 101 | 942 566 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 430 972 | 6 639 810 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 34 300 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 465 272 | 6 639 810 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 465 272 | 6 639 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 140 | 27 887 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 474 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 41 614 | 39 887 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 849 632 | 1 014 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 849 632 | 1 014 680 |
| Sum omløpsmidler | | 891 246 | 1 054 568 |
| SUM EIENDELER | | 7 356 518 | 7 694 378 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 602 700 | 4 635 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 602 700 | 4 635 481 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 702 700 | 4 735 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 561 306 | 571 388 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 561 306 | 571 388 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 1 120 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 120 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 561 306 | 1 692 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 995 | 25 297 |
| Betalbar skatt | 3 | | 106 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 109 784 | 68 270 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 444 719 | 772 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 013 | 293 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 092 512 | 1 266 664 |
| Sum gjeld | | 2 653 818 | 2 958 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 356 518 | 7 694 378 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340286

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 009 848 | 2 006 443 |
| Sum inntekter | | 2 009 848 | 2 006 443 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 210 018 | 208 838 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 603 556 | 544 773 |
| Sum kostnader | | 813 574 | 753 611 |
| Driftsresultat | | 1 196 273 | 1 252 832 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 688 | 2 712 |
| Sum finansinntekter | | 5 688 | 2 712 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 39 139 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 6 230 |
| Sum finanskostnader | | 105 | 45 369 |
| Netto finans | | 5 583 | -42 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 201 857 | 1 210 176 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 263 756 | 267 610 |
| Årsresultat | 4 | 938 101 | 942 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 938 101 | 942 566 |
| Totalresultat | | 938 101 | 942 566 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 938 101 | 942 566 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 938 101 | 942 566 |



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 430 972 | 6 639 810 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 34 300 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 465 272 | 6 639 810 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 465 272 | 6 639 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 140 | 27 887 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 474 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 41 614 | 39 887 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 849 632 | 1 014 680 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 849 632 | 1 014 680 |
| Sum omløpsmidler | | 891 246 | 1 054 568 |
| SUM EIENDELER | | 7 356 518 | 7 694 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 602 700 | 4 635 481 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 602 700 | 4 635 481 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 702 700 | 4 735 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 561 306 | 571 388 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 561 306 | 571 388 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 1 120 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 120 845 |
| Sum langsiktig gjeld | | 561 306 | 1 692 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 995 | 25 297 |
| Betalbar skatt | 3 | | 106 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 109 784 | 68 270 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 444 719 | 772 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 013 | 293 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 092 512 | 1 266 664 |
| Sum gjeld | | 2 653 818 | 2 958 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 356 518 | 7 694 378 |



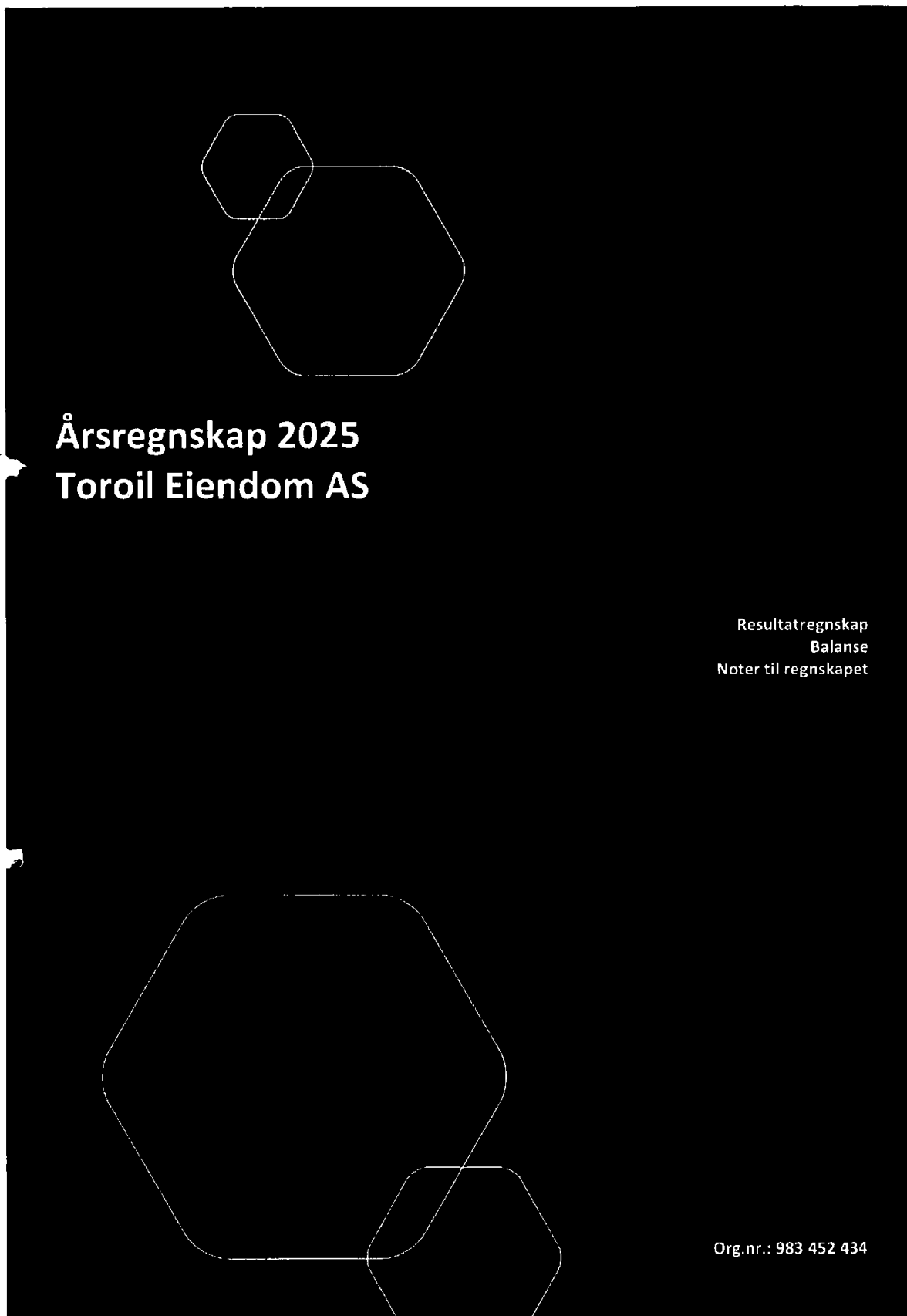
Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Toroil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 452 434



RESULTATREGNSKAP

TOROIL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 009 848 | 2 006 443 |
| Sum driftsinntekter | | 2 009 848 | 2 006 443 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 210 018 | 208 838 |
| Annen driftskostnad | | 603 556 | 544 773 |
| Sum driftskostnader | | 813 574 | 753 611 |
| Driftsresultat | | 1 196 273 | 1 252 832 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 688 | 2 712 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 39 139 |
| Annen rentekostnad | | 105 | 6 230 |
| Resultat av finansposter | | 5 583 | -42 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 201 857 | 1 210 176 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 263 756 | 267 610 |
| Årsresultat | 4 | 938 101 | 942 566 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 938 101 | 942 566 |
| Sum overføringer | | 938 101 | 942 566 |



BALANSE

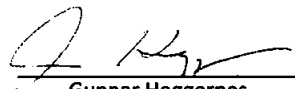
TOROIL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 430 972 | 6 639 810 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 34 300 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 465 272 | 6 639 810 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 465 272 | 6 639 810 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 29 140 | 27 887 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 474 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 41 614 | 39 887 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 849 632 | 1 014 680 |
| Sum omløpsmidler | | 891 246 | 1 054 568 |
| Sum eiendeler | | 7 356 518 | 7 694 378 |

**BALANSE****TOROIL EIENDOM AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 602 700 | 4 635 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 602 700 | 4 635 481 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 702 700 | 4 735 481 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 561 306 | 571 388 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 1 120 845 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 120 845 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 995 | 25 297 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 106 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 109 784 | 68 270 |
| Konserngjeld | 5 | 1 444 719 | 772 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 013 | 293 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 092 512 | 1 266 664 |
| Sum gjeld | | 2 653 818 | 2 958 897 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 356 518 | 7 694 378 |

Bergen, 12.03.2026
Styret i Toroil Eiendom AS


Gunnar Heggernes
styreleder/daglig leder


Børve Heggernes
styremedlem


Glenn Heggernes
styremedlem


Christer Heggernes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--|------------------|-------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 000 000 | 10 223 622 | 20 278 | 11 243 900 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 35 480 | 35 480 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 000 000 | 10 223 622 | 55 758 | 11 279 380 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 4 792 650 | 21 458 | 4 814 108 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 1 000 000 | 5 430 972 | 34 300 | 6 465 272 |
| Årets avskrivninger | 0 | 208 838 | 1 180 | 210 018 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025 | 0 | 208 838 | 1 180 | 210 018 |
| Avskrivningssatser | | 2-10% | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 273 838 | 276 652 |
| Endring i utsatt skatt | -10 082 | -9 042 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 263 756 | 267 610 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 201 857 | 1 210 176 |
| Permanente forskjeller | -2 964 | 6 230 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 45 827 | 41 101 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 244 719 | -772 861 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 484 646 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 273 838 | 276 652 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -273 838 | -170 029 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 106 623 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 2 551 389 | 2 597 216 | 45 827 |
| Sum | 2 551 389 | 2 597 216 | 45 827 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 551 389 | 2 597 216 | 45 827 |
| Utsatt skatt (22 %) | 561 306 | 571 388 | 10 082 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 4 635 481 | 4 735 481 |
| Årets resultat | | 938 101 | 938 101 |
| Konsernbidrag avgitt | | -970 881 | -970 881 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 4 602 700 | 4 702 700 |

Selskapet er lokalisert i Bergen og driver med utleie av næringseiendom.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 200 000 | 1 120 845 |
| Avsatt konsernbidrag | 1 244 719 | 772 861 |
| Sum | 1 444 719 | 1 893 706 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Toroil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

De største aksjonærene pr. 31.12.2025:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|------------|-----------|-------------|
| Guntec AS | 100 | 100 | 100 | 100 |