



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 694 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFA INVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Frode Sandmark Rotamarka 8 7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 442	6 731
Sum kostnader		24 442	6 731
Driftsresultat		-24 442	-6 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		463 126	242 973
Sum finanskostnader		463 126	242 973
Netto finans		-463 126	-242 973
Resultat før skattekostnad		-487 568	-249 704
Årsresultat		-487 568	-249 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-487 568	-249 704
Sum overføringer og disponeringer		-487 568	-249 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 364 575	9 364 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 575	9 364 575
Sum anleggsmidler		9 364 575	9 364 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 257	17 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 257	17 699
Sum omløpsmidler		15 257	17 699
SUM EIENDELER		9 379 832	9 382 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	30 300	30 300
Overkurs	2	1 872 615	1 872 615
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	1 902 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	742 842	255 274
Sum opptjent egenkapital		-742 842	-255 274
Sum egenkapital		1 160 073	1 647 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 491 660	7 491 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 660	7 491 660
Sum langsiktig gjeld		7 511 660	7 491 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		706 099	242 973
Sum kortsiktig gjeld		708 099	242 973
Sum gjeld		8 219 759	7 734 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 379 832	9 382 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503998

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFA INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Frode Sandmark
Rotamarka 8
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 442	6 731
Sum kostnader		24 442	6 731
Driftsresultat		-24 442	-6 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		463 126	242 973
Sum finanskostnader		463 126	242 973
Netto finans		-463 126	-242 973
Resultat før skattekostnad		-487 568	-249 704
Årsresultat		-487 568	-249 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-487 568	-249 704
Sum overføringer og disponeringer		-487 568	-249 704



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 364 575	9 364 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 575	9 364 575
Sum anleggsmidler		9 364 575	9 364 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 257	17 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 257	17 699
Sum omløpsmidler		15 257	17 699
SUM EIENDELER		9 379 832	9 382 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 300	30 300
Overkurs	2	1 872 615	1 872 615
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	1 902 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	742 842	255 274
Sum opptjent egenkapital		-742 842	-255 274



Sum egenkapital		1 160 073	1 647 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 491 660	7 491 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 660	7 491 660
Sum langsiktig gjeld		7 511 660	7 491 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		706 099	242 973
Sum kortsiktig gjeld		708 099	242 973
Sum gjeld		8 219 759	7 734 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 379 832	9 382 274



Organisasjonsnr: 928 694 763
SOFA INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8 Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i hht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SOFA INVEST II AS
928694763
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Resultatregnskap

	Note	2023	13.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 442	-6 731
Sum driftskostnader		-24 442	-6 731
Driftsresultat		-24 442	-6 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-463 126	-242 973
Sum finanskostnader		-463 126	-242 973
Netto finans		-463 126	-242 973
Resultat før skattekostnad		-487 568	-249 704
Årsresultat		-487 568	-249 704
Overføringer			
Udekket tap	2	-487 568	-249 704
Sum overføringer		-487 568	-249 704



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 364 575	9 364 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 364 575	9 364 575
Sum anleggsmidler		9 364 575	9 364 575
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 257	17 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 257	17 699
Sum omløpsmidler		15 257	17 699
SUM EIENDELER		9 379 832	9 382 274



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 300	30 300
Overkurs	2	1 872 615	1 872 615
Sum innskutt egenkapital		1 902 915	1 902 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-742 842	-255 274
Sum opptjent egenkapital		-742 842	-255 274
Sum egenkapital		1 160 073	1 647 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 491 660	7 491 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 511 660	7 491 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld		706 099	242 973
Sum kortsiktig gjeld		708 099	242 973
Sum gjeld		8 219 759	7 734 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 379 832	9 382 274

Frode Johannesen Sandmark
styrets leder



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i hht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.



SOFA INVEST II AS
928 694 763

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 300	1 872 615	-255 274	1 647 641
Årsresultat	0	0	-487 568	-487 568
Egenkapital 31.12.2023	30 300	1 872 615	-742 842	1 160 073

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer

	Antall aksjer	Kostpris	Formuesverdi
Kverva AS	55	9 364 575	8 363 832
Sum	55	9 364 575	8 363 832

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Kverva AS på kr 7 491 660. Lånet er rentebærende med rente satt til NIBOR 3 mnd. + 2 prosentpoeng årlig.

Per balansedagen er påløpte renter kr 706 099.