



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 244 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rossåsstien 8  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Figved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 660	10 560
Sum kostnader		21 660	10 561
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 660</b>	<b>-10 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		144 000	0
Sum finansinntekter		144 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>144 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-12 029
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 340	1 468
Sum overføringer og disponeringer		122 340	-10 561



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 994	13 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994	13 655
Sum omløpsmidler		5 994	13 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 994</b>	<b>313 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 994	1
Udekket tap		0	10 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 994</b>	<b>-10 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 994</b>	<b>13 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 994</b>	<b>313 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403081

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 244 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CF EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rossåsstien 8  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Figved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 933 244 601  
CF EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 660	10 560
Sum kostnader		21 660	10 561
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 660</b>	<b>-10 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		144 000	0
Sum finansinntekter		144 000	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>144 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-12 029
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 340	1 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>



Organisasjonsnr: 933 244 601  
CF EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994	13 654
Sum omløpsmidler		5 994	13 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 994</b>	<b>313 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital (selskapskapital)</b>			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	105 994	1
Udekket tap	0	10 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>105 994</b>	<b>-10 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>135 994</b>	<b>13 655</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	170 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>305 994</b>	<b>313 655</b>



Organisasjonsnr: 933 244 601  
CF EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Figgjo

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



**Årsregnskap 2025**  
CF Eiendom & Holding AS  
(933 244 601)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 660	10 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 660</b>	<b>10 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 660</b>	<b>-10 561</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		144 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 340	1 468
Udekket tap		0	-12 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 340</b>	<b>-10 561</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 994	13 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 994</b>	<b>13 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>305 994</b>	<b>313 655</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 994	1
Udekket tap		0	-10 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 994</b>	<b>-10 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 994</b>	<b>13 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>305 994</b>	<b>313 655</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Figgjo

### Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Christian Figved <cfgved@gmail.com>

### Elektronisk signering

CHRISTIAN FIGVED

09.08.1985 – Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

27.04.2026 11:06

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.04.2026 11:06:19