



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 935 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 192	188 202
Sum inntekter		199 192	188 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 562 099	1 677 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 577	68 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 138 522	1 109 472
Sum kostnader		2 769 197	2 855 247
Driftsresultat		-2 570 005	-2 667 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 060 471	1 656 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	616 500	597 200
Annen renteinntekt		461 023	373 976
Annen finansinntekt		1 241	1 389
Sum finansinntekter		3 139 235	2 629 072
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 694 687	963 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 469 100	1 201 800
Annen rentekostnad		-30	310
Sum finanskostnader		3 163 757	2 165 659
Netto finans		-24 522	463 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 594 527	-2 203 632
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 594 527	-2 203 632
Årsresultat		-2 594 527	-2 203 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 594 527	-2 203 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-2 594 527	-2 203 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 594 527	-1 936 785
Avsatt til annen egenkapital			-266 847
Sum overføringer og disponeringer		-2 594 527	-2 203 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 194 449	2 263 026
Sum varige driftsmidler		2 194 449	2 263 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 634 899	7 544 586
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 234 551	5 971 651
Investeringer i tilknyttet selskap		1 130 006	1 130 006
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 411 782	4 421 863
Sum finansielle anleggsmidler		20 411 238	19 068 106
Sum anleggsmidler		22 605 687	21 331 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		827 668	510 511
Konsernfordringer	5	4 311 498	4 489 740
Sum fordringer		5 139 166	5 000 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 192	927 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 192	927 559
Sum omløpsmidler		5 673 358	5 927 810
SUM EIENDELER		28 279 045	27 258 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 156 498	5 751 025
Sum innskutt egenkapital		3 256 498	5 851 025
Sum egenkapital	8	3 256 498	5 851 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 500 000	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	17 606 148
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 356	74 264
Skyldig offentlige avgifter		339 071	260 216
Kortsiktig konserngjeld	5	1 912 463	3 234 602
Annen kortsiktig gjeld		187 657	232 687
Sum kortsiktig gjeld		2 522 547	3 801 768
Sum gjeld		25 022 547	21 407 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 279 045	27 258 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343890

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 935 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLANDIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 980 935 094
NORLANDIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 192	188 202
Sum inntekter		199 192	188 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 562 099	1 677 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 577	68 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 138 522	1 109 472
Sum kostnader		2 769 197	2 855 247
Driftsresultat		-2 570 005	-2 667 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 060 471	1 656 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	616 500	597 200
Annen renteinntekt		461 023	373 976
Annen finansinntekt		1 241	1 389
Sum finansinntekter		3 139 235	2 629 072
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 694 687	963 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 469 100	1 201 800
Annen rentekostnad		-30	310
Sum finanskostnader		3 163 757	2 165 659
Netto finans		-24 522	463 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 594 527	-2 203 632
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 594 527	-2 203 632
Årsresultat		-2 594 527	-2 203 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 594 527	-2 203 632
Totalresultat		-2 594 527	-2 203 632



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-2 594 527	-1 936 785
Avsatt til annen egenkapital		-266 847
Sum overføringer og disponeringer	-2 594 527	-2 203 632



Organisasjonsnr: 980 935 094
NORLANDIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 194 449	2 263 026
Sum varige driftsmidler		2 194 449	2 263 026

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 634 899	7 544 586
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 234 551	5 971 651
Investeringer i tilknyttet selskap		1 130 006	1 130 006
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 411 782	4 421 863
Sum finansielle anleggsmidler		20 411 238	19 068 106
Sum anleggsmidler		22 605 687	21 331 132

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		827 668	510 511
Konsernfordringer	5	4 311 498	4 489 740
Sum fordringer		5 139 166	5 000 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		534 192	927 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 192	927 559

Sum omløpsmidler		5 673 358	5 927 810
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 279 045	27 258 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 156 498	5 751 025
Sum innskutt egenkapital		3 256 498	5 851 025
Sum egenkapital	8	3 256 498	5 851 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 500 000	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	17 606 148
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 356	74 264
Skyldig offentlige avgifter		339 071	260 216
Kortsiktig konserngjeld	5	1 912 463	3 234 602
Annen kortsiktig gjeld		187 657	232 687
Sum kortsiktig gjeld		2 522 547	3 801 768
Sum gjeld		25 022 547	21 407 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 279 045	27 258 941



Organisasjonsnr: 980 935 094
NORLANDIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norlandia Utvikling AS

Organisasjonsnr: 980 935 094



Resultatregnskap

Norlandia Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		199 192	188 202
Sum driftsinntekter		199 192	188 202
Lønnskostnad	3	1 562 099	1 677 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 577	68 577
Annen driftskostnad	5	1 138 522	1 109 472
Sum driftskostnader		2 769 197	2 855 247
Driftsresultat		-2 570 005	-2 667 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 060 471	1 656 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	616 500	597 200
Annen renteinntekt		461 023	373 976
Annen finansinntekt		1 241	1 389
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 694 687	963 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 469 100	1 201 800
Annen rentekostnad		-30	310
Resultat av finansposter		-24 522	463 413
Resultat før skattekostnad		-2 594 527	-2 203 632
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		-2 594 527	-2 203 632
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-266 847
Overført til udekket tap		2 594 527	1 936 785
Sum overføringer		-2 594 527	-2 203 632



Balanse Norlandia Utvikling AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 194 449	2 263 026
Sum varige driftsmidler		2 194 449	2 263 026
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 634 899	7 544 586
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 234 551	5 971 651
Investeringer i tilknyttet selskap		1 130 006	1 130 006
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 411 782	4 421 863
Sum finansielle anleggsmidler		20 411 238	19 068 106
Sum anleggsmidler		22 605 687	21 331 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		827 668	510 511
Konsernfordringer	5	4 311 498	4 489 740
Sum fordringer		5 139 166	5 000 251
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 192	927 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		534 192	927 559
Sum omløpsmidler		5 673 358	5 927 810
Sum eiendeler		28 279 045	27 258 941



Balanse
Norlandia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 156 498	5 751 025
Sum innskutt egenkapital		3 256 498	5 851 025
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	3 256 498	5 851 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 500 000	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 356	74 264
Skyldig offentlige avgifter		339 071	260 216
Kortsiktig konserngjeld	5	1 912 463	3 234 602
Annen kortsiktig gjeld		187 657	232 687
Sum kortsiktig gjeld		2 522 547	3 801 768
Sum gjeld		25 022 547	21 407 917
Sum egenkapital og gjeld		28 279 045	27 258 941

Oslo, 13.03.2025
Styret i Norlandia Utvikling AS



Roger Adolfsen
Styrets leder



Hilde Hammervold
Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Norlandia Utvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Norlandia Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 571 427	1 493 736
Arbeidsgiveravgift	290 189	276 598
Pensjonskostnader	233 422	233 937
Andre ytelser	67 061	32 928
Viderefakturerte lønnskostnader	-600 000	-360 000
Sum	1 562 099	1 677 199
Antall årsverk	1	1

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv.
Anskaffelseskost 01.01	3 428 572
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 428 572
Akk. av-/nedskrivninger	-1 234 122
Balanseført verdi 31.12	2 194 449
Årets avskrivninger	68 577



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Langsiktig konsernfordring	7 234 551	5 971 651
Tilgode konsernbidrag	2 060 471	1 656 507
Kortsiktig konsernfordring	2 251 027	2 833 233
Sum fordringer	11 546 049	10 461 391

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	22 500 000	17 606 148
Kortsiktig konserngjeld	827 463	2 110 602
Skyldig konsernbidrag	1 085 000	1 124 000
Sum gjeld	24 412 463	20 840 750

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	616 500	597 200
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	616 500	597 200

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 469 100	1 201 800
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	1 469 100	1 201 800

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.
Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 660 000 for slike tjenester.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer inneholder både fordringer konsernselskap, tilknyttet selskap og øvrige foretak:

	2024	2023
Fordringer til pålydende	20 696 333	18 743 514
Nedskrivning fordringer	-9 050 000	-8 350 000
Bokført verdi 31.12	11 646 333	10 393 514



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 594 527	-2 203 632
Permanente forskjeller	1 694 687	964 052
Endring i midlertidige forskjeller	149 189	645 925
Skattepliktig inntekt	-750 651	-593 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-453 304	-364 432
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	453 304	364 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 747 661	1 896 849	149 189
Sum	1 747 661	1 896 849	149 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 518 367	-10 767 716	750 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 770 706	8 870 867	-899 840
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 751 025	0	5 851 025
Årets resultat			-2 594 527	-2 594 527
Nettoføring av EK		-2 594 527	2 594 527	0
Pr 31.12	100 000	3 156 498	0	3 256 498



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norlandia Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norlandia Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Hennso Dokumentnr: 33201/10H34A 012A 0000/1 JF45 2806/



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-18 14:56:49 UTC



Penneo DokumentID: 33DB7 MH34A G12A-MN17J JFX55 Z8067

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.