



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 682 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN
Forretningsadresse: Boligsameiet Engevoldhagan
v/OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 903	1 132 446
Sum inntekter		1 284 903	1 132 446
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 458	45 613
Annen driftskostnad		941 588	838 796
Sum kostnader		1 121 031	981 394
Driftsresultat		163 872	151 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 919	1 302
Sum finansinntekter		5 919	1 302
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 919	1 302
Ordinært resultat før skattekostnad		169 791	152 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 791	152 354
Årsresultat		169 791	152 354
Totalresultat		169 791	152 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 791	152 354
Sum overføringer og disponeringer		169 791	152 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		99 970	182 428
Sum varige driftsmidler		99 970	182 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 970	182 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		135 904	138 138
Sum fordringer		135 904	138 138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 759	515 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 759	515 209
Sum omløpsmidler		982 663	653 347
SUM EIENDELER		1 082 633	835 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		960 417	790 626
Sum opptjent egenkapital		960 417	790 626
Sum egenkapital		960 417	790 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 933	28 574
Annen kortsiktig gjeld		31 283	16 575
Sum kortsiktig gjeld		122 216	45 149
Sum gjeld		122 216	45 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 633	835 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365566

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 682 704
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN
Forretningsadresse: Boligsameiet Engevoldhagan
v/OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 917 682 704
BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 903	1 132 446
Sum inntekter		1 284 903	1 132 446
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 458	45 613
Annen driftskostnad		941 588	838 796
Sum kostnader		1 121 031	981 394
Driftsresultat		163 872	151 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 919	1 302
Sum finansinntekter		5 919	1 302
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 919	1 302
Ordinært resultat før skattekostnad		169 791	152 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 791	152 354
Årsresultat		169 791	152 354
Totalresultat		169 791	152 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 791	152 354
Sum overføringer og disponeringer		169 791	152 354



Organisasjonsnr: 917 682 704
BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	99 970	182 428
Sum varige driftsmidler	99 970	182 428
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	99 970	182 428
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	135 904	138 138
Sum fordringer	135 904	138 138
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	846 759	515 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	846 759	515 209
Sum omløpsmidler	982 663	653 347
SUM EIENDELER	1 082 633	835 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		



Annen egenkapital	960 417	790 626
Sum opptjent egenkapital	960 417	790 626
Sum egenkapital	960 417	790 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 933	28 574
Annen kortsiktig gjeld	31 283	16 575
Sum kortsiktig gjeld	122 216	45 149
Sum gjeld	122 216	45 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 082 633	835 775



Organisasjonsnr: 917 682 704
BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Boligsameiet Engevoldhagan

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2023

Selskapsnummer: 4246





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Engevoldhagan

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4246>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av styremedlem

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Engevoldhagan



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret foreslår Rune Didriksen som møteleder.

Forslag til vedtak

Årsmøte velger Rune Didriksen som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Sissel Haug Myhre og Harald Lie

Forslag til vedtak

Sissel Haug Myhre og Harald Lie er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 4246 Boligsameiet Engevoldhagan - 31.03.2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 95000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 95 000,-.

Sak 6

Valg av styremedlem

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hanne Haugen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rune Didriksen	Engevoldhagan 1
Styremedlem	Grete Bolsveen	Engevoldhagan 29
Styremedlem	Bjørn Lunstøeng	Engevoldhagan 7

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Engevoldhagan

Sameiet består av 46 seksjoner.

Boligsameiet Engevoldhagan er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917682704, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

16 31

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Engevoldhagan har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

Styret har i 2022 hatt 6 styremøter hvor det har vært jobbet med bla. endring av vedtekter og ordensregler, forberedelse og gjennomføring av digitalt årsmøte, innhenting av pris samt avtalt utvendig maling av de 2 eldste husene. Utarbeidelse av rutiner og skjemaer for diverse egenkontroller i styrerommet i forbindelse med pålagte oppgaver/sjekkrutiner for sameiet. Dele informasjon fra Trysilhus ang. årlig service. Innhenting av pris på termografering av sikringsskap i fellesområdene (sistnevnte er påkrevd). Det var også et krav fra Stange kommune om å åpne gangveg mellom Arnljot Johnstads Veg og hus 7. Det ble også behandlet en del klager i forhold til parkering og utnyttelse av de få plassene vi har til rådighet. Budsjett for 2023 ble utarbeidet, og det ble bestemt å øke prisen på el-billading da denne har gått i minus siden mars. Elsikkerhet Norge hadde inspeksjon og revisjon av elektriske anlegg i fellesområder. Det var ingen anmerkninger vedr. revisjon, og det ble kommentert at løsningen i forhold til el-billading var meget god.

Det ble også planlagt og gjennomført 1 dugnad.

Tips til innhold:

Fremtidige planer:

Det er lagt en plan for utvendig maling slik at dette skal gjennomføres over en periode på 5 år med følgende fordeling.

2023 Hus 1 og 2

2024 Hus 3 og 4

2025 Hus 5

2026 Hus 6

2027 Hus 7

2028 Hus 8



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 860 447,-. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 450 000,- til større vedlikehold som omfatter utvendig maling av bygninger.

Kommunale avgifter i STANGE kommune

Det er budsjettert med kr 262 000,-.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Engevoldhagan.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

I budsjettet har vi lagt til grunn en økning på ca. 5 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på hhv. 10,5 % økning av felleskostnadene og 38,5 % økning av innbetaling til vedlikeholdsfond fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Engevoldhagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Engevoldhagan som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 31.03.2023.pdf

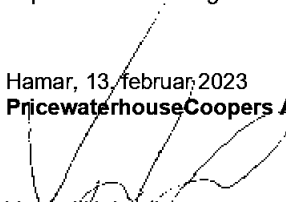


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN ORG.NR. 917 682 704, KUNDENR. 4246

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 278 144	1 132 446	1 225 000	1 469 000
Ladeinntekter EL-bil		6 759	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 284 903	1 132 446	1 225 000	1 469 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 985	-11 985	-12 000	-12 000
Styrehonorar	4	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Avskrivninger	10	-82 458	-45 613	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 200	-5 700	-6 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-93 395	-90 675	-93 000	-98 000
Konsulenthonorar		0	-2 253	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-20 640	-3 414	-250 564	-500 000
Forsikringer		-114 765	-111 730	-103 000	-126 000
Kommunale avgifter	7	-249 596	-234 866	-247 000	-262 000
Energi/fyring		-36 935	-38 839	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-255 391	-243 429	-254 000	-277 000
Andre driftskostnader	8	-164 665	-107 890	-86 500	-91 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 121 031	-981 394	-1 172 064	-1 495 000
DRIFTSRESULTAT		163 872	151 052	52 936	-26 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	5 919	1 302	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 919	1 302	0	0
ÅRSRESULTAT		169 791	152 354	52 936	-26 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		169 791	152 354		



BOLIGSAMEIET ENGEVOLDHAGAN

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	99 970	182 428
SUM ANLEGGSMIDLER		99 970	182 428
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 135	17 529
Forskuddsbetalte kostnader		131 769	120 609
Driftskonto OBOS-banken		261 639	137 998
Sparekonto OBOS-banken		129 256	128 183
Sparekonto OBOS-banken II		455 864	249 028
SUM OMLØPSMIDLER		982 663	653 347
SUM EIENDELER		1 082 633	835 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		960 417	790 626
SUM EGENKAPITAL		960 417	790 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 283	16 715
Leverandørgjeld		90 933	28 574
Annen kortsiktig gjeld		0	-140
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 216	45 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 633	835 775
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 03.02.2023
Styret i Boligsameiet Engevoldhagan

Rune Didriksen /s/

Grete Bolsveen /s/

Bjørn Lunstøeng /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader lik	701 592
Variable felleskostn	372 912
Vedlikeholdsfond	203 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 278 144

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 85 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 200,-

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-2 525
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 115
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-20 640

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-249 596
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-249 596

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-82 973
Snørydding	-36 449
Gressklipping	-41 220
Andre fremmede tjenester	-1 050
Andre kontorkostnader	-323
Bank- og kortgebyr	-2 651
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-164 665

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	482
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 269
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 168
SUM FINANSINNTEKTER	5 919

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil		
Kostpris 2020	100 000	
Tilgang 2021	147 375	
Avskrevet tidligere	-64 947	
Avskrevet i år	-82 458	
		99 970
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		99 970
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-82 458



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 2858697. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.23

Selskapsnummer: 4246 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Engevoldhagan

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Årsmøte velger Rune Didriksen som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Sissel Haug Myhre og Harald Lie er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 95 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av styremedlem

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Hanne Haugen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.