



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	718 668	792 337
Sum inntekter		718 668	792 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 635	-45 635
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 153 905	-682 858
Sum kostnader		-1 199 539	-728 494
Driftsresultat		-480 871	63 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 941	21 058
Netto finans		27 941	21 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 930	84 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 918 208	1 520 830
Årsresultat	9,12	-905 860	169 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 930	84 902
Sum overføringer og disponeringer		-452 930	84 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	116 461	106 704
Andre fordringer	10	16 309	5 848
Sum fordringer		132 770	112 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	296 457	401 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 226	513 712
Sum omløpsmidler		429 227	513 712
SUM EIENDELER		429 226	513 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-93 740	359 190
Sum opptjent egenkapital		-93 740	359 190
Sum egenkapital		-93 740	359 190
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 407	139 831
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		3 559	14 691
Sum kortsiktig gjeld		522 966	154 522
Sum gjeld		522 966	154 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 226	513 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419285

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 223 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	718 668	792 337
Sum inntekter		718 668	792 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 635	-45 635
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 153 905	-682 858
Sum kostnader		-1 199 539	-728 494
Driftsresultat		-480 871	63 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 941	21 058
Netto finans		27 941	21 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 930	84 902
Årsresultat	9,12	-905 860	1 520 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-452 930	84 902
Sum overføringer og disponeringer		-452 930	84 902



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	116 461	106 704
Andre fordringer	10	16 309	5 848
Sum fordringer		132 770	112 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	296 457	401 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 226	513 712
Sum omløpsmidler		429 227	513 712
SUM EIENDELER		429 226	513 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-93 740	359 190
Sum opptjent egenkapital		-93 740	359 190
Sum egenkapital		-93 740	359 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 407	139 831
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		3 559	14 691
Sum kortsiktig gjeld		522 966	154 522
Sum gjeld		522 966	154 522



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

429 226

513 712



Organisasjonsnr: 976 223 063
SAMEIET ERLING SKAKKESGATE 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		718 668	641 280	718 590	790 785
Andre driftsinntekter	1	0	151 057	0	0
Sum driftsinntekter		718 668	792 337	718 590	790 785
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 639	-5 639	-5 640	-5 640
Styreonorar	3	-39 996	-39 996	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-56 134	-53 908	-55 850	-58 200
Honorar administrative tjenester		-9 008	0	-4 000	-9 290
Eksterne honorar	4	-45 369	-667	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-29 481	-98 151	-27 030	-33 750
Vaktmestertjenester		-48 383	0	-10 000	-10 000
Renholdstjenester		-60 170	0	-51 200	-51 900
Løpende vedlikehold	6	-80 693	-80 715	-140 000	-119 000
Periodisk vedlikehold	7	-564 688	-183 749	-60 000	-687 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 949	-100 223	-104 250	-107 784
Forsikring		-111 724	-138 575	-152 450	-118 882
Energi, felles		-35 214	-22 928	-28 000	-32 500
Andre driftsutgifter	8	-3 092	-3 942	-4 900	-4 000
Sum driftskostnader		-1 199 539	-728 494	-683 320	-1 277 946
DRIFTSRESULTAT		-480 871	63 843	35 270	-487 161
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 941	21 058	18 000	19 500
Netto finansposter		27 941	21 058	18 000	19 500
Resultat før skattekostnad		-452 930	84 902	53 270	-467 661
Ordinært resultat etter skatt		-452 930	84 902	53 270	-467 661
ARSRESULTAT	9, 12	-452 930	84 902	53 270	-467 661
Disponering av totalresultat:		-452 930	84 902	53 270	-467 661
Overført til annen egenkapital		0	84 902	0	0
Overført fra annen egenkapital		-359 190	0	0	0
Overført til udekket tap		-93 740	0	0	0

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 677	0
Periodiserte kostnader	10	107 784	106 704
Mellomregning Klare Finans	10	2 994	0
Opptjente renter	10	13 315	5 848
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	296 457	401 160
Sum omløpsmidler		429 226	513 712
SUM EIENDELER		429 226	513 712

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-93 740	359 190
Sum egenkapital		-93 740	359 190
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 407	139 831
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Forskudd kunder		0	2 277
Påløpte kostnader		3 295	12 414
Annen kortsiktig gjeld		264	0
Sum kortsiktig gjeld		522 966	154 522
Sum gjeld		522 966	154 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 226	513 712

Sted: _____, dato: _____

Einar Kristengård
Leder

Julie Braarud
Styremedlem

Nina Bang Larsen
Styremedlem

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	0	151 057
Sum andre inntekter	0	151 057

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 639	5 639
Sum personalkostnader	5 639	5 639

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	39 996	39 996

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	0	667
Teknisk rådgivning	45 369	0
Sum eksterne honorarer	45 369	667

Teknisk rådgivning ifbm. tilstandsvurdering av bygningsmassen, samt byggeoppfølging ved utbedring av tårnet mot sør.

Org.nr: 976 223 063 - 610



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2023

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vintervedlikehold	0	11 591
Avtale om renholdstjenester	0	49 700
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 950	23 872
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 844	3 583
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	9 688	5 582
Sum drifts- og serviceavtaler	29 481	98 151

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 923	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 548	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	61 111	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 111	0
Sum vedlikehold	80 693	80 715

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	564 688	183 749
Sum periodisk vedlikehold	564 688	183 749

Periodisk vedlikehold gjelder utført malerarbeid, og arbeid utført av Trønderblikk.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontorrekvisita, trykksaker	500	1 147
Gaver	995	0
Bankgebyrer	620	1 137
Andre gebyrer	976	1 104
Tilskudd bomiljø	0	554
Sum andre driftsutgifter	3 092	3 942



Sameiet Erling Skakkesgate 52 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	359 190	274 289
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-452 930	84 902
Årets endring i disponible midler	-452 930	84 902
Disponible midler i periodens slutt	-93 740	359 190
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-93 740	359 190

Oppstillingen viser at sameiet har negative disponible midler. Sameiet har i februar 2024 tatt opp et lån på kr. 900.000. Felleskostnadene økes fra 01.04.24 for å dekke opp for renter og avdrag ifbm. låneopptak. I tillegg ble felleskostnadene økt med 10% fra 01.01.24.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	296 449	401 152
Sum bankinnskudd	296 457	401 160

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	359 190	274 289
Annen egenkapital 01.01	359 190	274 289
Årets resultat	-452 930	84 902
Annen egenkapital 31.12	-93 740	359 190
SUM EGENKAPITAL 31.12	-93 740	359 190

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har ikke budsjettert med positivt resultat i 2024, men hvis det budsjetteres med positivt resultat i årene fremover, i tillegg til at det nedbetales lån (se note for disponible midler vedr. opptak lån), vil dette over tid bidra til positiv egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkesgate 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkesgate 52

Styreleder	Einar Kristengård (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Julie Braarud (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Nina Bang Larsen (sign.)	19.02.2024