



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 034 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Gårderenga 46
2410 HERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Senderud Håberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	174 500
Sum inntekter		420 000	174 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 471	65 404
Sum kostnader		83 471	65 404
Driftsresultat		336 529	109 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Annen rentekostnad		151 382	93 447
Sum finanskostnader		151 382	93 447
Netto finans		-151 333	-93 446
Ordinært resultat før skattekostnad		185 196	15 650
Skattekostnad på resultat	3	40 747	3 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 449	12 207
Årsresultat	4	144 449	12 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 449	12 207
Totalresultat		144 449	12 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	57 790	
Avsatt til annen egenkapital	4	86 659	12 207
Sum overføringer og disponeringer	4	144 449	12 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 465 513	2 465 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 465 513	2 465 513
Sum anleggsmidler		2 465 513	2 465 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 000	
Andre kortsiktige fordringer			101
Sum fordringer		28 000	101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 790	22 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 790	22 442
Sum omløpsmidler		152 790	22 542
SUM EIENDELER		2 618 303	2 488 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		290 680	290 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 885	14 226
Sum opptjent egenkapital		100 885	14 226
Sum egenkapital	4	391 565	304 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 097 355	2 153 701
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 355	2 153 701
Sum langsiktig gjeld		2 097 355	2 153 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	6 991
Betalbar skatt	3	25 847	1 384
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	82 340	8 250
Annen kortsiktig gjeld		20 649	12 823
Sum kortsiktig gjeld		129 383	29 448
Sum gjeld		2 226 737	2 183 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 303	2 488 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518121

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 034 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Gårderenga 46
2410 HERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Senderud Håberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 928 034 356
HH EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	174 500
Sum inntekter		420 000	174 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 471	65 404
Sum kostnader		83 471	65 404
Driftsresultat		336 529	109 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Annen rentekostnad		151 382	93 447
Sum finanskostnader		151 382	93 447
Netto finans		-151 333	-93 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	185 196	15 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 747	3 443
Årsresultat	4	144 449	12 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 449	12 207
Totalresultat		144 449	12 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	57 790	
Avsatt til annen egenkapital	4	86 659	12 207
Sum overføringer og disponeringer	4	144 449	12 207



Organisasjonsnr: 928 034 356
HH EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 465 513 2 465 513

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 465 513** **2 465 513**

Sum anleggsmidler **2 465 513** **2 465 513**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 28 000

Andre kortsiktige 101

fordringer 101

Sum fordringer **28 000** **101**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 124 790 22 442

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **124 790** **22 442**

Sum omløpsmidler **152 790** **22 542**

SUM EIENDELER **2 618 303** **2 488 055**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital **290 680** **290 680**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	100 885	14 226
Sum opptjent egenkapital		100 885	14 226
Sum egenkapital	4	391 565	304 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 097 355	2 153 701
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 355	2 153 701
Sum langsiktig gjeld		2 097 355	2 153 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	6 991
Betalbar skatt	3	25 847	1 384
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	82 340	8 250
Annen kortsiktig gjeld		20 649	12 823
Sum kortsiktig gjeld		129 383	29 448
Sum gjeld		2 226 737	2 183 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 303	2 488 055



Organisasjonsnr: 928 034 356
HH EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hh Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 034 356



RESULTATREGNSKAP

HH EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	174 500
Sum driftsinntekter		420 000	174 500
Annen driftskostnad		83 471	65 404
Sum driftskostnader		83 471	65 404
Driftsresultat		336 529	109 096
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	1
Annen rentekostnad		151 382	93 447
Resultat av finansposter		-151 333	-93 446
Resultat før skattekostnad		185 196	15 650
Skattekostnad på resultat	3	40 747	3 443
Årsresultat	4	144 449	12 207
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	57 790	0
Avsatt til annen egenkapital	4	86 659	12 207
Sum overføringer	4	144 449	12 207



BALANSE

HH EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 465 513	2 465 513
Sum varige driftsmidler	2	2 465 513	2 465 513
Sum anleggsmidler		2 465 513	2 465 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	28 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	101
Sum fordringer		28 000	101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 790	22 442
Sum omløpsmidler		152 790	22 542
Sum eiendeler		2 618 303	2 488 055



BALANSE

HH EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		290 680	290 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	100 885	14 226
Sum opptjent egenkapital		100 885	14 226
Sum egenkapital	4	391 565	304 906
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 097 355	2 153 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 355	2 153 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		547	6 991
Betalbar skatt	3	25 847	1 384
Konserngjeld	5, 6	82 340	8 250
Annen kortsiktig gjeld		20 649	12 823
Sum kortsiktig gjeld		129 383	29 448
Sum gjeld		2 226 737	2 183 149
Sum egenkapital og gjeld		2 618 303	2 488 055

14.06.2024
Styret i Hh Eiendomsdrift AS

Emil Senderud Håberget
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke noen ansatte og har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 465 513	2 465 513
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 465 513	2 465 513
= Bokført verdi 31.12.23	2 465 513	2 465 513

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 747	1 384
Endring i utsatt skattefordel	0	2 059
Skattekostnad ordinært resultat	40 747	3 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 196	15 650
Permanente forskjeller	16	0
Avgitt konsernbidrag	-74 090	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 360
Skattepliktig inntekt	111 122	6 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 747	1 384
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 300	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 847	1 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-9 320	14 226	304 906
Årets resultat				144 449	144 449
Konsernbidrag avgitt				-57 790	-57 790
Pr 31.12.2023	300 000	0	-9 320	100 885	391 565



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	28 000	0
Sum	28 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	82 340	8 250
Sum	82 340	8 250

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HH EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅBERGET HOLDING AS	300	100,0	100,0

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Lån fra Håberget Holding AS har per 31.12.2023 en saldo på kroner 82340. Dette innbefatter da foreslått konsernbidrag til mor per 31.12.2023 på kroner 74090. Lån er ikke renteberegnet i 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 097 355	2 153 701
Sum	2 097 355	2 153 701

Andel av lån som forfaller mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt kr 1 815 621

Balanseført verdi av pantsatt eiendom kr 2 465 513

Mer om gjeld

Selskapet mottok likvider fra daglig leder og indirekte eier i 2022. Lån kroner 6588 er per 31.12.2023 balanseført som gjeld i mellomregning.



Til generalforsamlingen i HH Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HH Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 144 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEGLEN I
REVISORFORENINGEN



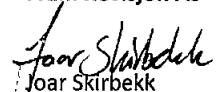
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 14.06.2024

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor